

****großzügiges Grundstück (LN) mit Wassermühle ****



Wassermühle

Objektnummer: O2100157852

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8324 Oberdorf am Hohegg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Gesamtfläche:	4.925,00 m ²
Kaufpreis:	35.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

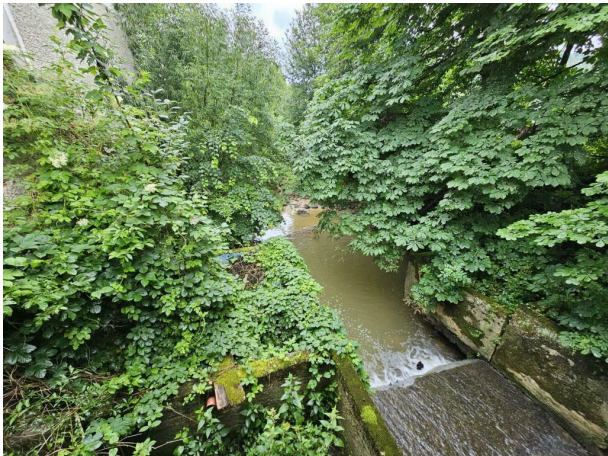
bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

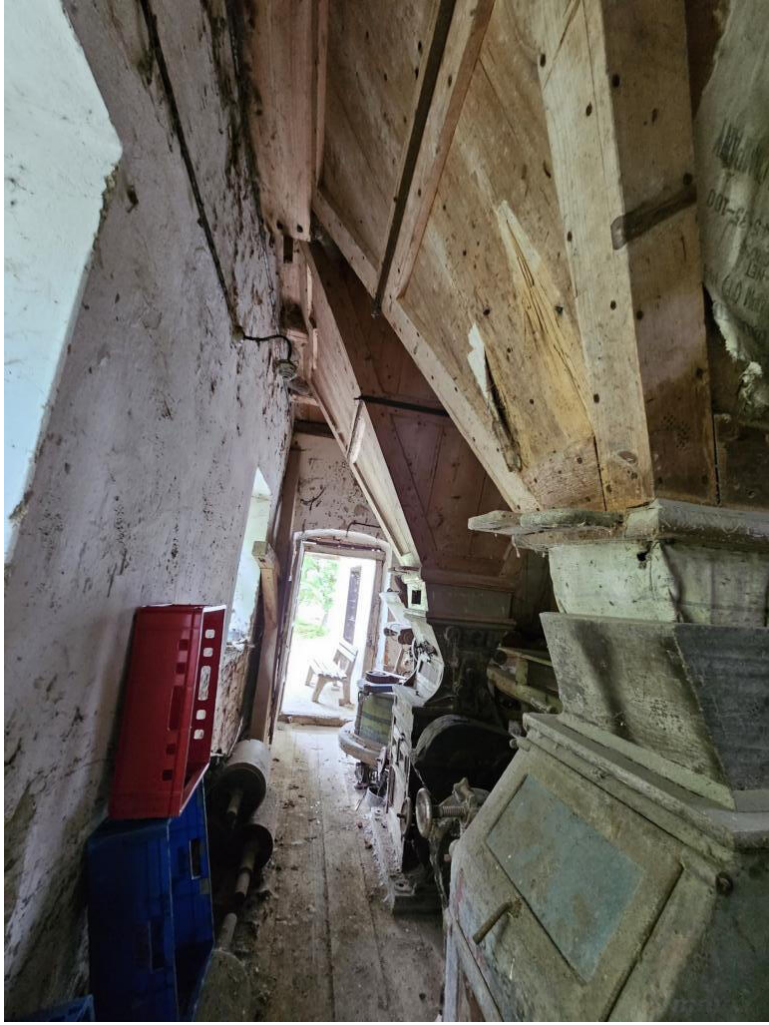
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich am Anfang des Ortsgebietes auf einem ebenen Grundstück!

Das Angebot beinhaltet ein sanierungsbedürftiges Gebäude mit der darin enthaltenen Wassermühle und einem großzügigen Grundstück - Widmung LN!

Die Mühle selbst wurde vor ca. 30 Jahren stillgelegt, somit ist auch das Wasserrecht erloschen, welches man allerdings unter Einhaltung gesetzlicher Vorgaben wieder erlangen kann!

Facts Für Sie zusammengefasst:

+ Fläche Gebäude: 189m²

+ Fläche Grundstück: 4.925m²

+ Optional könnte man noch weitere Grundstücke (Ackerflächen) dazu erwerben

+ Wasserrecht kann unter Einhaltung gesetzlicher Vorschriften wieder erlangt werden