

**\*\*großzügiges Grundstück (LN) mit Wassermühle \*\***



Wassermühle

**Objektnummer: O2100157852**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8324 Oberdorf am Hohegg
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Gesamtfläche:</b>	4.925,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	35.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich am Anfang des Ortsgebietes auf einem ebenen Grundstück!

Das Angebot beinhaltet ein sanierungsbedürftiges Gebäude mit der darin enthaltenen Wassermühle und einem großzügigen Grundstück - Widmung LN!

Die Mühle selbst wurde vor ca. 30 Jahren stillgelegt, somit ist auch das Wasserrecht erloschen, welches man allerdings unter Einhaltung gesetzlicher Vorgaben wieder erlangen kann!

### **Facts Für Sie zusammengefasst:**

+ Fläche Gebäude: 189m<sup>2</sup>

+ Fläche Grundstück: 4.925m<sup>2</sup>

+ Optional könnte man noch weitere Grundstücke (Ackerflächen) dazu erwerben

+ Wasserrecht kann unter Einhaltung gesetzlicher Vorschriften wieder erlangt werden