

Ruhige Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon in St. Peter



Objektnummer: 5408/111

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1972
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,40 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	163.000,00 €
Betriebskosten:	168,26 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	33,69 €
Infos zu Preis:	

BK Ausweis von 2024. Heizung erfolgt über Strom, HK geschätzt.

Provisionsangabe:

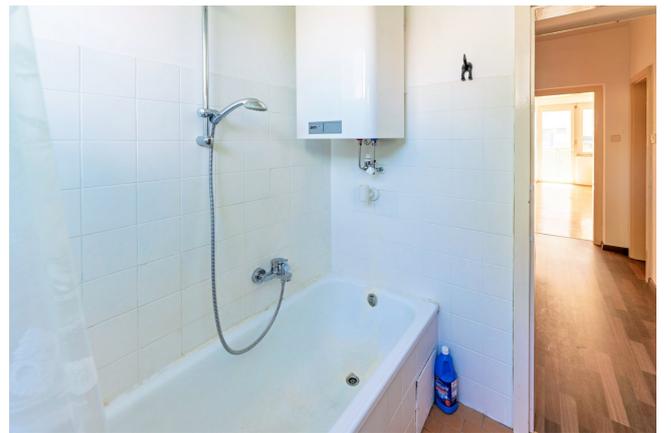
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

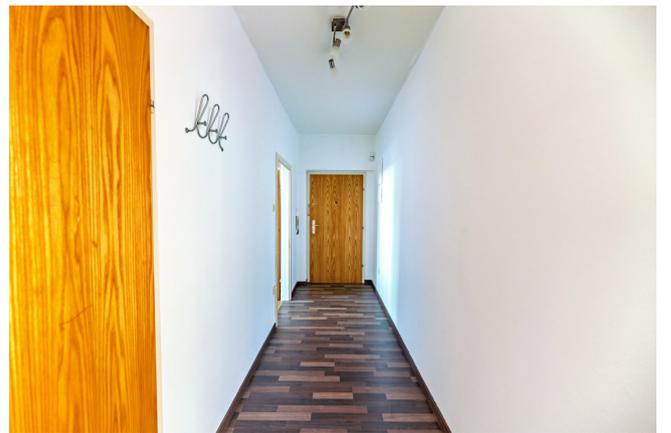
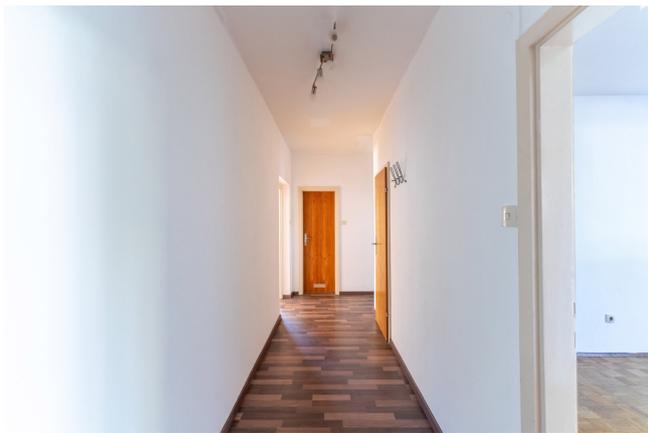
Ihr Ansprechpartner



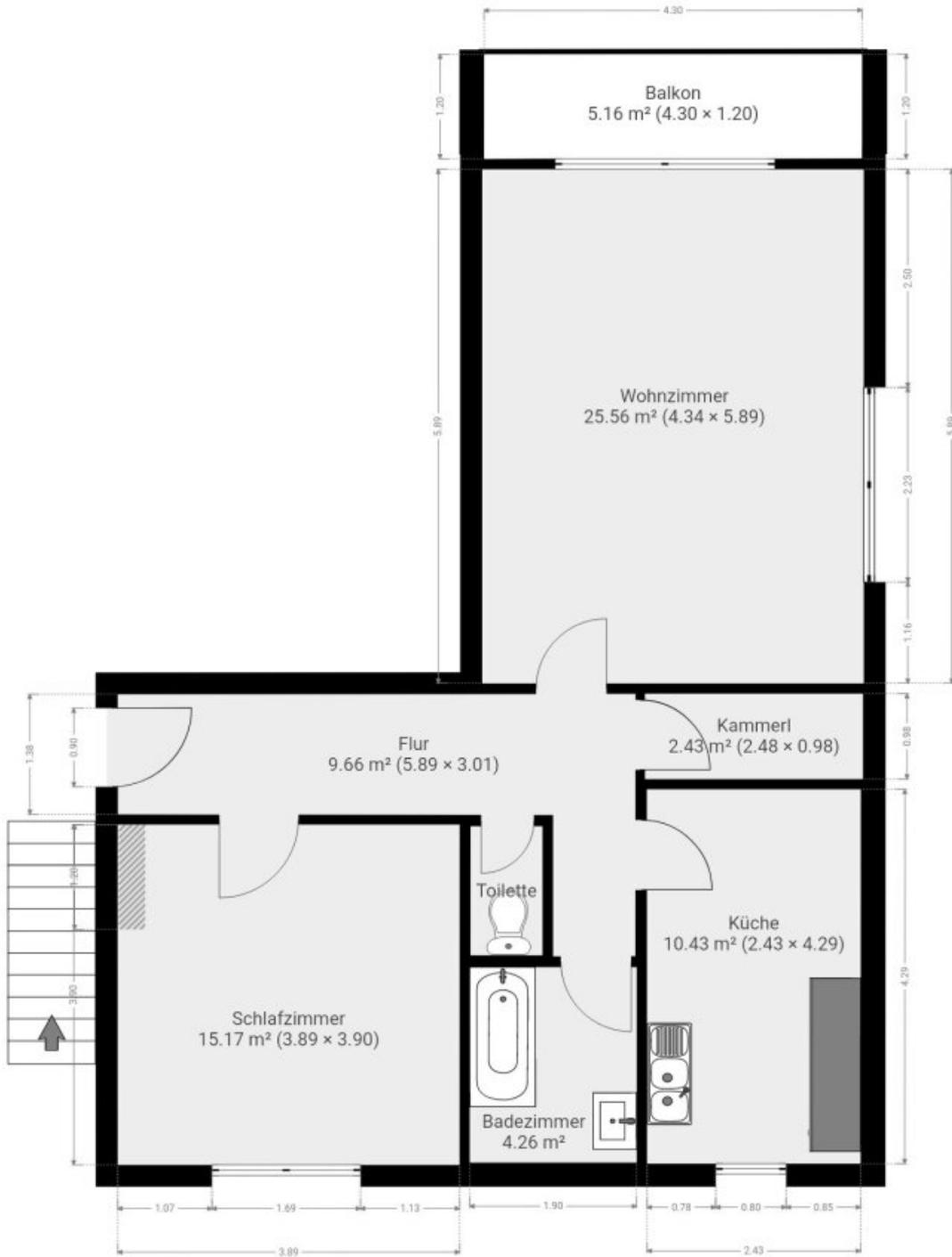












DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITAET UND DIE PREZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie **eine gute Gelegenheit**, diese **ruhige und helle Wohnung** im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses aus den 1970igern **in Graz - St. Peter** zu erwerben. Sie bietet rund **67 m² Fläche**. Sie ist **etwas renovierungsbedürftig**, aber das **Potential** ist absolut **gegeben!**

Die Wohnung verfügt über **viele Annehmlichkeiten**, darunter ein **großes Wohnzimmer** (26 m²) **mit zwei Fenstern**, ein Schlafzimmer (15 m²), ein Badezimmer mit Fenster und Badewanne, einen **Südwestbalkon**, außenliegenden Sonnenschutz und eine **eingerrichtete Küche** (10 m²). Ebenfalls ist ein **leicht erreichbares Kellerabteil** mit über 5 m² im Angebot enthalten. Die Wohnung wird mit **Elektronachtspeicheröfen** beheizt.

Darüber hinaus bietet die Gegend alles, was Sie für einen **komfortablen Lebensstil** benötigen. In der Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Universitäten, Supermärkte, Bäckereien und Einkaufszentren. Kurz gesagt, hier ist alles, was Sie brauchen, um ein erfülltes und angenehmes Leben zu führen.

Nutzen Sie diese Möglichkeit, eine Wohnung in einem **begehrten und geschätzten Gebiet** zu erwerben.

Renovierungsservice

Für professionelle Renovierungsarbeiten können wir Ihnen ausgezeichnete und verlässliche Handwerker empfehlen, die ua folgende Leistungen im Paket anbieten:

Trockenbau, Türeineinbau und -ersatz, Bodenlegearbeiten oder Bodenrenovierung, Badezimmer und Fliesenlegearbeiten, Malen und Tapezieren.

Ein Ansprechpartner für alle Leistungen - für Sie pünktlich und mit höchster Qualität erledigt!

Finanzierungsservice

Wir verfügen über Kontakte zu sehr guten Finanzierungsmaklern, die Ihnen das für Sie aktuell kostengünstigste Finanzierungsangebot am Markt erheben können. So finanzieren Sie diese Immobilie zu den bestmöglichen Konditionen und optimal abgestimmt auf Ihre persönliche Situation!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese **solide Immobilie** zu erfahren und einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Nützen Sie auch den **virtuellen Rundgang** für den ersten Eindruck!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap