

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in
Biedermannsdorf - Jetzt mieten!**



Schlafzimmer

Objektnummer: 7801

Eine Immobilie von RIT - Rihacek Immobilien Treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

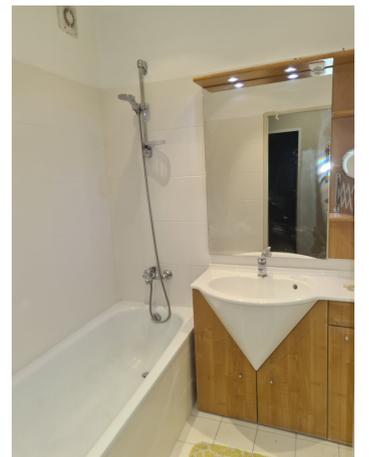
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	998,26 €
Kaltmiete (netto)	753,00 €
Kaltmiete	907,51 €
Betriebskosten:	154,51 €
USt.:	90,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

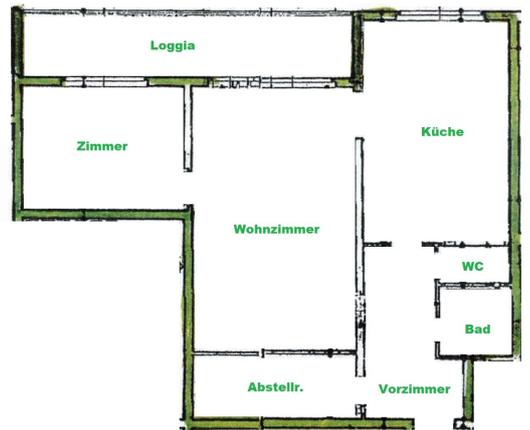
Ihr Ansprechpartner

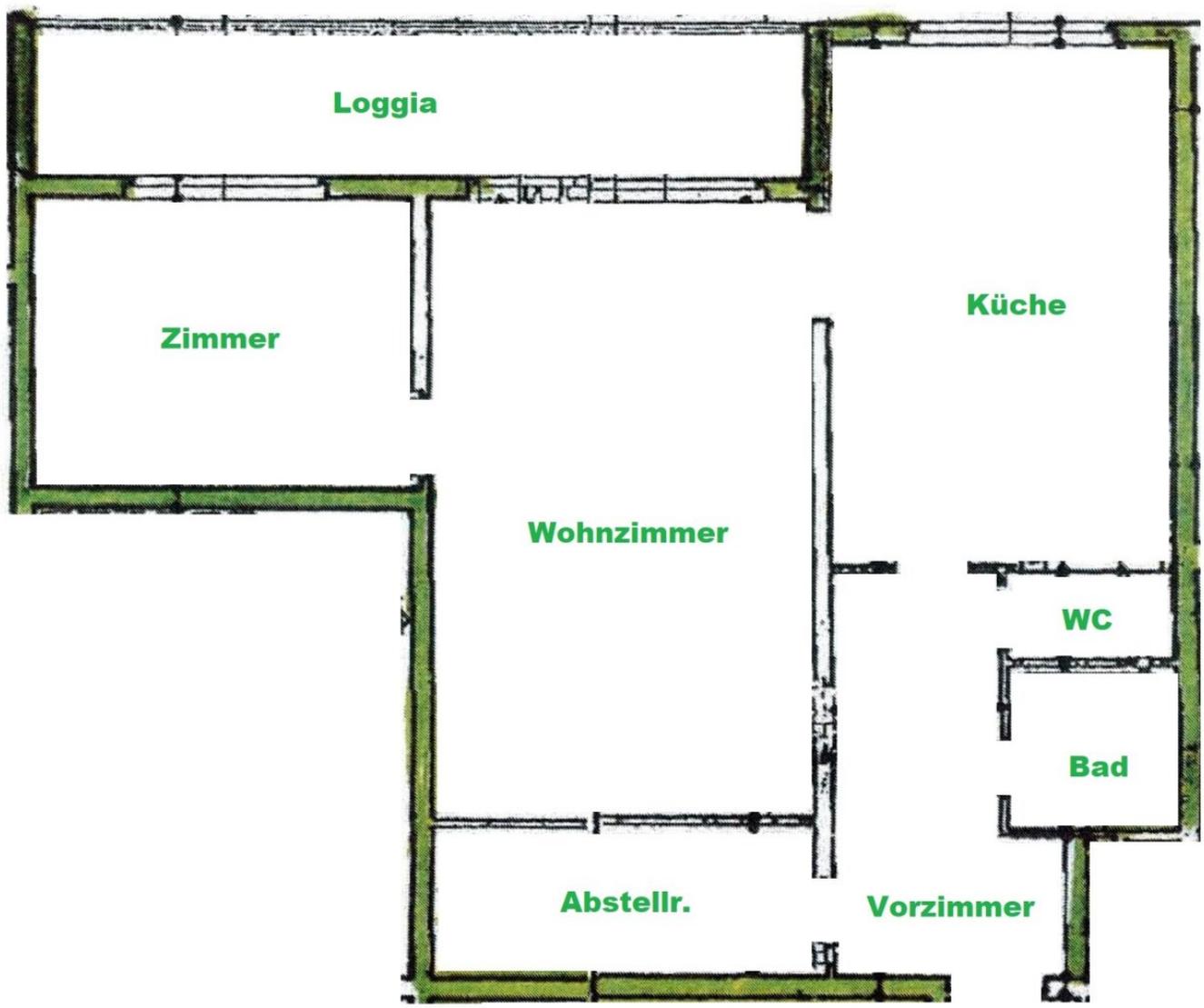


Evelyn Pellmann









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Biedermannsdorf - charmante barrierefreie Wohnung mit Grünblick!

Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen auf 82 m² alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen.

Mit zwei hellen Zimmern und einer offenen Wohnküche ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder auch kleine Familien. Genießen Sie die Vorzüge einer durchdachten Raumaufteilung, die Ihnen sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch gesellige Momente in der Küche ermöglicht. Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein modernes Ambiente und gleichzeitig für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Tag bei einem Glas Wein ausklingen lassen oder einfach die Natur genießen.

Die zentrale Lage dieser Immobilie bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Ärzte, Apotheken, Kindergarten, Schulen und Supermärkte sind bequem erreichbar. Auch eine Bäckerei liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie jeden Morgen frische Brötchen genießen können.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend. Egal, ob Sie mit dem Bus oder dem Zug unterwegs sind, Sie erreichen die nächsten Haltestellen in wenigen Minuten. Damit sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, was Ihnen eine stressfreie Mobilität in die nahegelegenen Städte und Regionen ermöglicht.

Für Ihr Fahrzeug steht Ihnen ein Stellplatz (€ 99,33 zzgl. zu der angeführten Wohnmiete) zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Ein Abstellraum sorgt dafür, dass Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände haben.

Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Warten Sie nicht länger!

Wir geben Ihnen gerne nähere Informationen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://rit.service.immo/registrieren/de) - <https://rit.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.000m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap