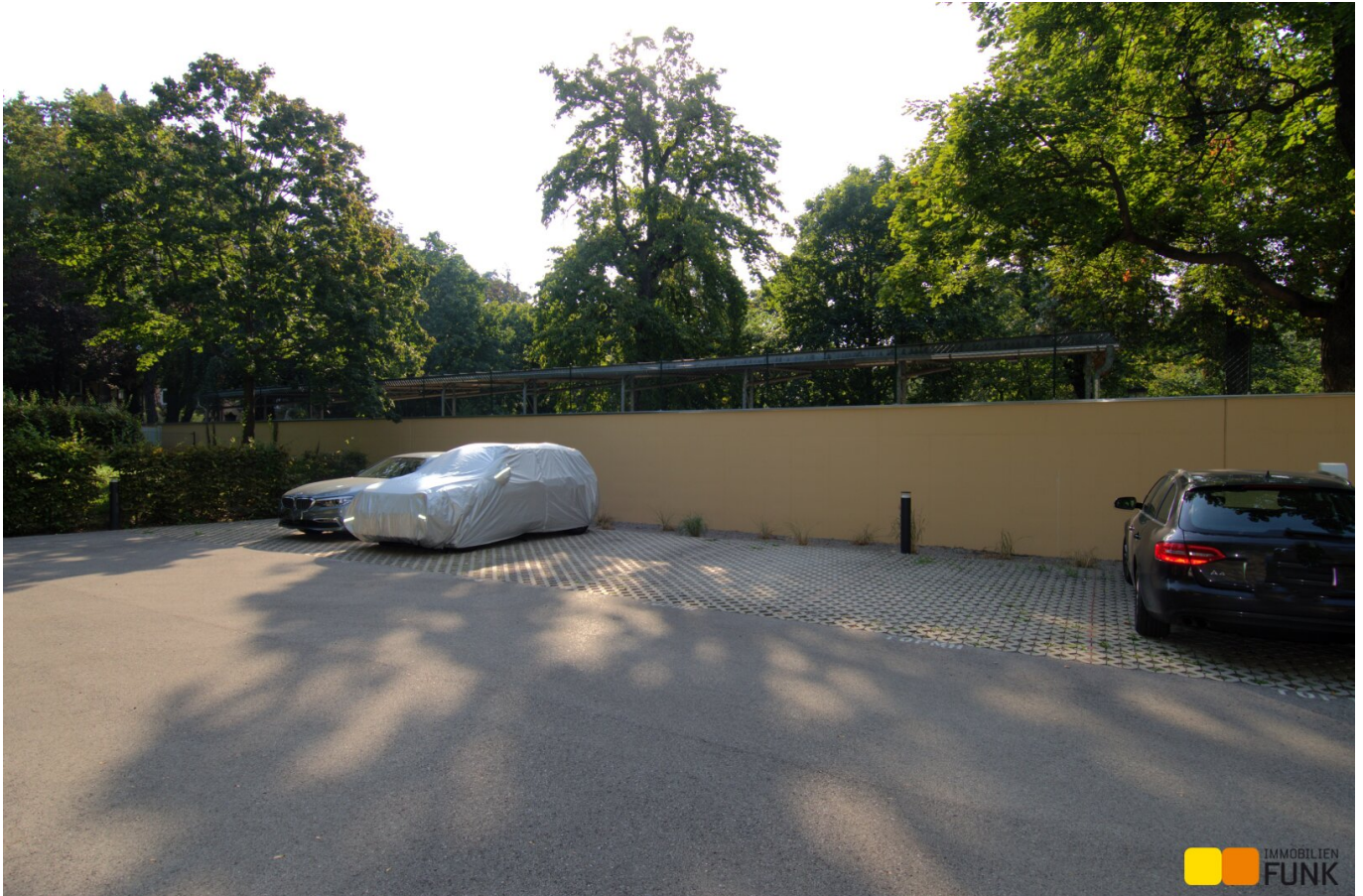


## **KFZ-Stellplatz nahe dem Unteren Belvedere.**



**Objektnummer: 3680**

**Eine Immobilie von Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	12,50 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	59.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	22,25 €
<b>USt.:</b>	4,45 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2.124,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Mitterstöger**

Dr. Funk Immobilien GmbH & Co KG  
Liechtensteinstraße 22-22a/1/5  
1090 Wien

T +43 1 533 46 44-1  
H +43 664 88 73 99 35  
F +43 1 533 46 44-4

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

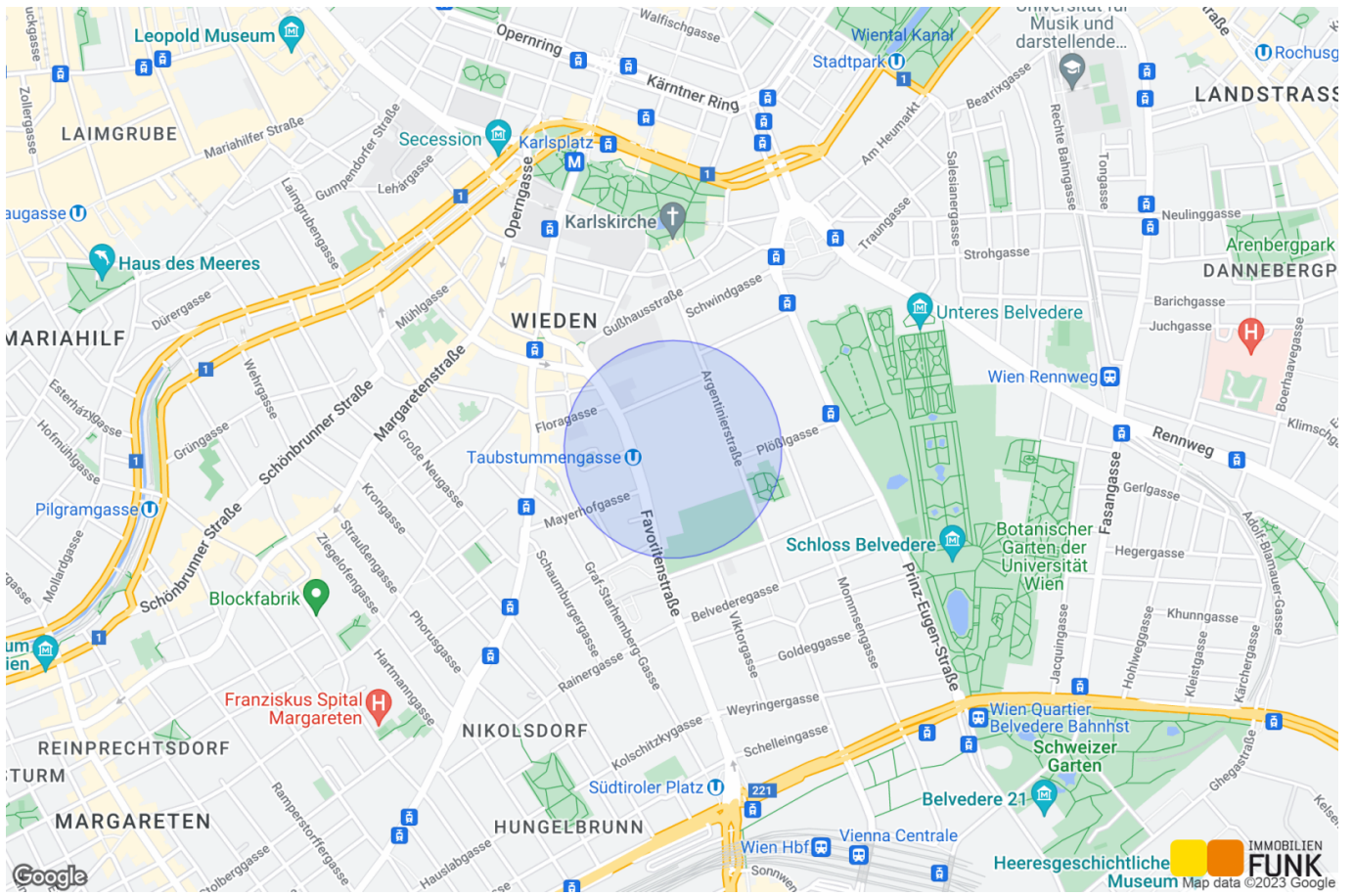




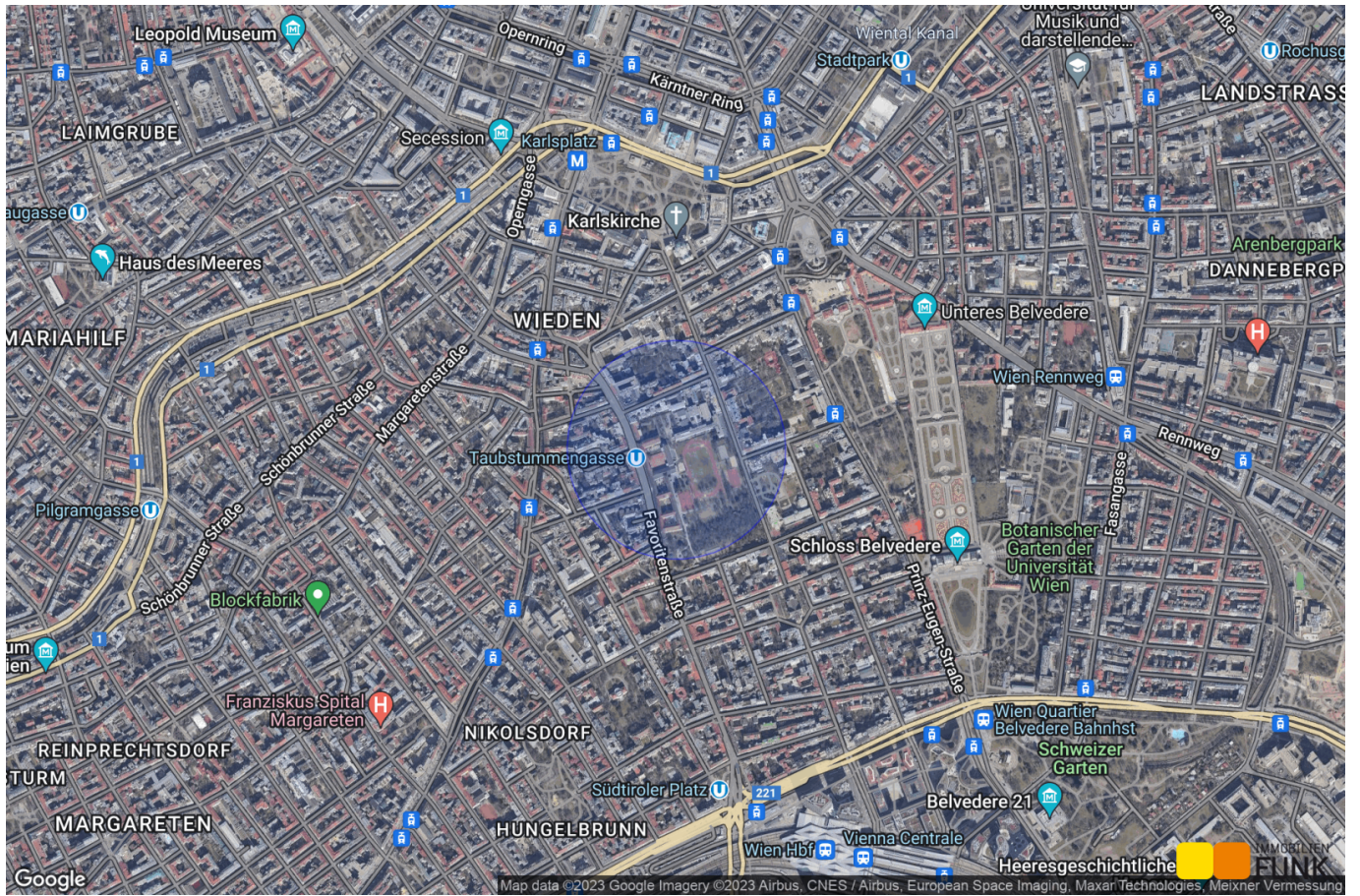












# Objektbeschreibung

## Objekt und Ausstattung

Zum Verkauf gelangt ein KFZ-Stellplatz im Innenhof eines Wohn- und Bürohauses mit Zufahrt von der Argentinierstraße, Das Einfahrtstor wird per Funkfernbedienung geöffnet und schließt automatisch. Die Nutzfläche des Stellplatzes beträgt ca. 12,50 m<sup>2</sup>.

## Lage und Umfeld

Im beliebten Wohngebiet beim Botschafertviertel sind KFZ-Stellplätze Mangelware. Nahe des ORF-Funkhauses Wien und dem Unteren Belvedere gelegen, ist dieser Stellplatz gut erreichbar. Über die Prinz-Eugen-Straße erreichen Sie innerhalb weniger Fahrminuten den Wiener Hauptbahnhof sowie die Auffahrt auf die A23. Über die Wiedner Hauptstraße bzw. den Karlsplatz sind Sie in zwei bis drei Fahrminuten bei der Wiener Staatsoper bzw. am Ring.

Die Fahrzeit zum Flughafen Wien-Schwechat beträgt knapp über 20 Minuten.

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://funk.service.immo/registrieren/de) - <https://funk.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Informationen und Besichtigungen

Herr Prok. Walter Mitterstöger, MA steht Ihnen gerne telefonisch unter +43 1 533 46 44-1 oder per E-Mail unter [walter.mitterstoeger@funk.at](mailto:walter.mitterstoeger@funk.at) zur Verfügung.

Immobilien Funk.*success in real estate*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m



Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap