

**In bester Zentrumslage von Innsbruck gelangt eine
Bürofläche mit ca. 332m² zur Vermietung**



Großraumbüro

Objektnummer: 1613_7848

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1905
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	331,81 m ²
Bürofläche:	331,81 m ²
Zimmer:	10
WC:	4
Heizwärmebedarf:	E 184,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In bester Zentrumslage von Innsbruck und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Innsbrucker Rathaus und zum Landhaus wird diese sich in einem Gründerzeithaus befindliche Bürofläche mit ca.332m² zur Miete angeboten. Die Anmietung zu Schulungs- und Ausbildungszwecken ist nicht möglich! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 184.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedar
f:
Faktor Ges 2.07
amtenergie
effizienz:
Klasse D
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>