

Barrierefrei erreichbare Büroeinheit mit Parkplätzen in Völs zu mieten



Büro

Objektnummer: 1613_7819

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6176 Völs
Baujahr:	ca. 2000
Nutzfläche:	204,00 m ²
Bürofläche:	204,00 m ²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 57,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	4.079,34 €
Kaltmiete (netto)	2.646,28 €
Kaltmiete	3.399,45 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Auf dem "CYTA-Gelände" in Völs gelangt eine barrierefrei erreichbare Bürofläche mit ca. 203,6m² zur Vermietung. Die gegenständliche Einheit ist verkehrsmäßig hervorragend erschlossen und auch gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Eine Mitnmietung von direkt angrenzenden Flächen ist möglich. Somit steht eine Gesamtfläche von ca. 340m² zur Verfügung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2646,28	zzgl 20% USt.
-------	---	---------	---------------

Betriebskosten inkl Heizkosten	€	753,17	zzgl 20% USt.
--------------------------------	---	--------	---------------

Umsatzsteuer	€	679,89	
--------------	---	--------	--

Gesamtbetrag	€	4079,34	
--------------	---	---------	--

-
Heizwärme bedarf: 57.8 kWh/(m²a)

Klasse Heiz C
wärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.81

amtenergie

effizienz:

Klasse A

Faktor Gesamtenergieeffizienz:

amtenergie

effizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>