

## Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz in Asten



Elakfoto-058

**Objektnummer: 3177\_213**

**Eine Immobilie von Richard Wagner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4481 Asten
<b>Wohnfläche:</b>	92,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner

### **Richard Wagner**

Richard Wagner Immobilien GmbH  
Ramsau  
3314 Strengberg

T +43/7432/23988 23988

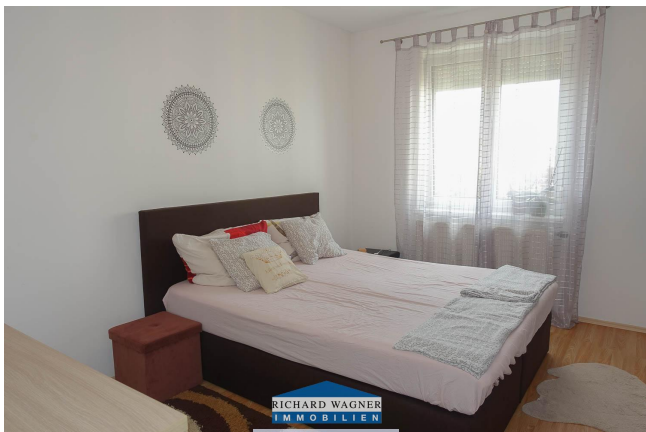
H +43

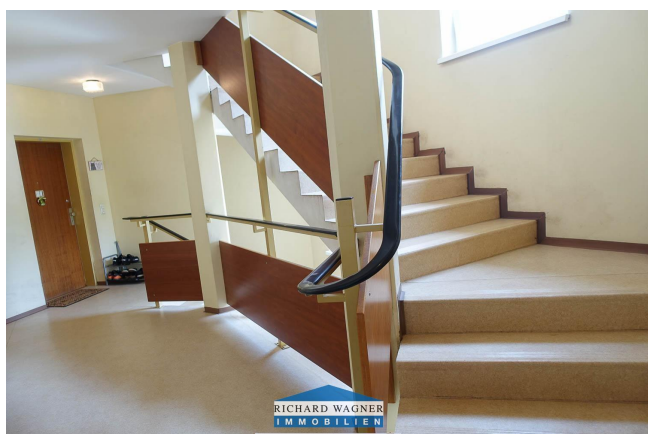
F +43 7432 23989

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG: Hauptdaten: Ort: Asten (Bez. Linz-Land) Objekt: Eigentumswohnung mit Tiefgaragenplatz Wohnfläche: 92 m<sup>2</sup> Stockwerk: 4. Stock Allgemeinräume: im Untergeschoss (Fahrradraum und Waschraum) Kellerabteil: ca. 4 m<sup>2</sup> Partyraum: für Mitglieder verfügbar (nach Terminvereinbarung) Besucherparkplätze: im Nahbereich der Wohnanlage Autowaschplatz: Wasseranschluss versperrbar Garten (Hof): Mitbenutzung möglich inkl. Kinderspielplatz Möbel / Inventar: Kücheneinrichtung mit Elektrogeräte und Badezimmerausstattung Bemerkung: Die Wohnung wurde im Jahr 2015-2019 im Innenbereich vollkommen saniert (Bad, Böden, usw.) Übergabetermin: 3 Monate nach Kaufvertrag Heizwärmebedarf: 46,9 kWh/m<sup>2</sup>a Gesamteffizienzfaktor: 1,25 Beschreibung: Das Besondere an dieser gepflegten Wohnung ist die gute Wohnlage mit bester Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Erwähnenswert ist vor allem auch das große Platzangebot und der Tiefgaragenplatz. Zusammengefasst ist die Familienwohnung für alle, die mehr Platz mit einem guten Preis-Leistungsverhältnis im Nahbereich von Linz suchen, ideal. Außenanlagen: 1 Tiefgaragenplatz; Gästeparkplätze im Nahbereich der Wohnanlage; Autowaschplatz; Aufschließung: asphaltierte Gemeindestraße, Wasseranschluss, Kanalanschluss, Stromanschluss, SAT-TV, Kabelfernsehen LIWEST; Widmung: Bauland-Wohngebiet Eine ausführlichere Objektbeschreibung und weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer eigenen Homepage: [www.rwi.at](http://www.rwi.at) Ansprechpartner: Richard Wagner Handy: 0699/10424210 Tel: 07432/23988