

**Erfüllen Sie sich den Traum dieser exquisiten Villa am
Fuße des Hohen Atlas**



Objektnummer: 7002/68

Eine Immobilie von clever & smart immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Marokko
PLZ/Ort:	40000 Marrakesch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	450,00 m ²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Déal

clever & smart immo gmbh
Kugelfangweg 16
6020 Innsbruck

T +43 512 239119 0
H +43 676 9704733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Villa mit Pool und 4 Schlafzimmern, davon sind 3 Suiten, liegt lediglich 30 Minuten von Marrakech entfernt. Dort angekommen, befinden Sie sich in einer anderen Welt, am Rande der Wüste von Agafay, mit Blick auf die einzigartige Bergkette des Hohen Atlas.

Mit einer Wohnfläche von 450 m² überzeugt diese Luxusvilla durch Charm und Design. Die Villa befindet sich in einem Park von ca. einem Hektar, das wunderschöne Pool rundet den exquisiten Gesamteindruck ab.

Das Haus besticht durch seine moderne Architektur und bietet jeglichen Komfort, 2 offene Kamine, umwandelbare Klimaanlage, King Size Betten, Bettwäsche aus Perkale, italienische Duschen, Internet und Wifi im gesamten Haus und im Park, Bose Sound System, ipod Station, eine vollkommen eingerichtete Küche.

Das Haus besteht aus:

- 1 königliche Suite mit Badewanne und 2 privaten Terrassen
- 2 Suiten mit italienischen Duschen, privater Terrasse und Badezimer und einer Dusche im Freien
- 1 Doppelzimmer mit italienischer Dusche

- 1 Wohnzimmer mit offenem Kamin
- 1 Speisezimmer mit offenem Kamin und eine Terrasse um im Freien zu essen.

- 1 eingerichtet Küche
- Mehrere Terrassen auf verschiedenen Ebenen um einen Cocktail zu trinken oder die Aussicht zu genießen

- 1 Pool mit 13m auf 4m, flach bis zu 2m Tiefe
- 1 Pool Haus mit Terrasse um sich zu erholen oder zu essen

- 1 Massage Platz im Herzen des Gartens

- 1 Sonneneck von Kakteen geschützt

- Möglichkeit der Errichtung von zwei zusätzlichen Pavillons mit einer Fläche von 90 m² in der Nähe des Pools.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.