

Optimale Standortwahl



Objektnummer: 3208

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Gesamtmiete	2.919,00 €
Kaltmiete (netto)	2.919,00 €
Kaltmiete	2.919,00 €
Provisionsangabe:	

10.508,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michelle KOVACS

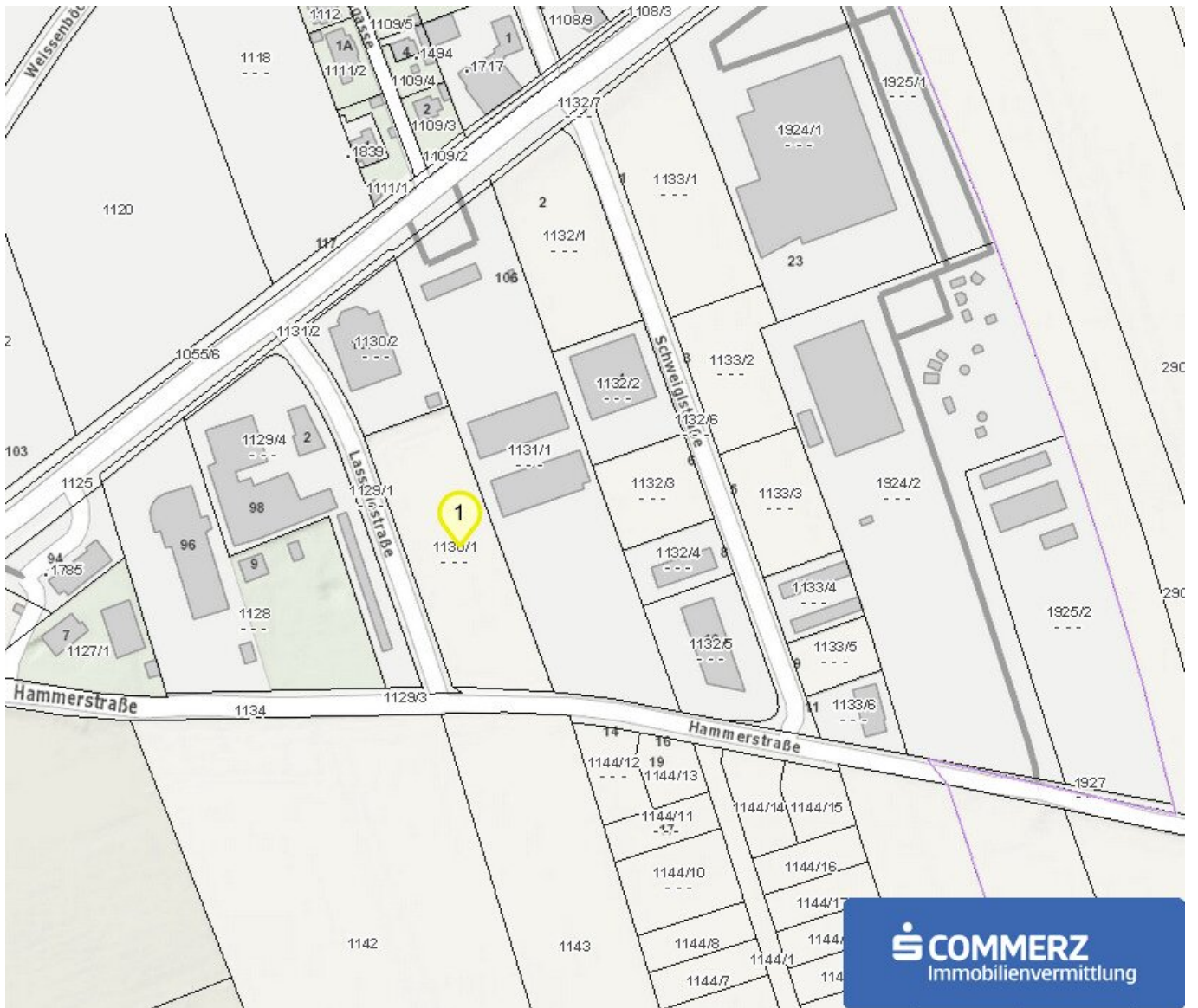
S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672795
H +43 50100672795

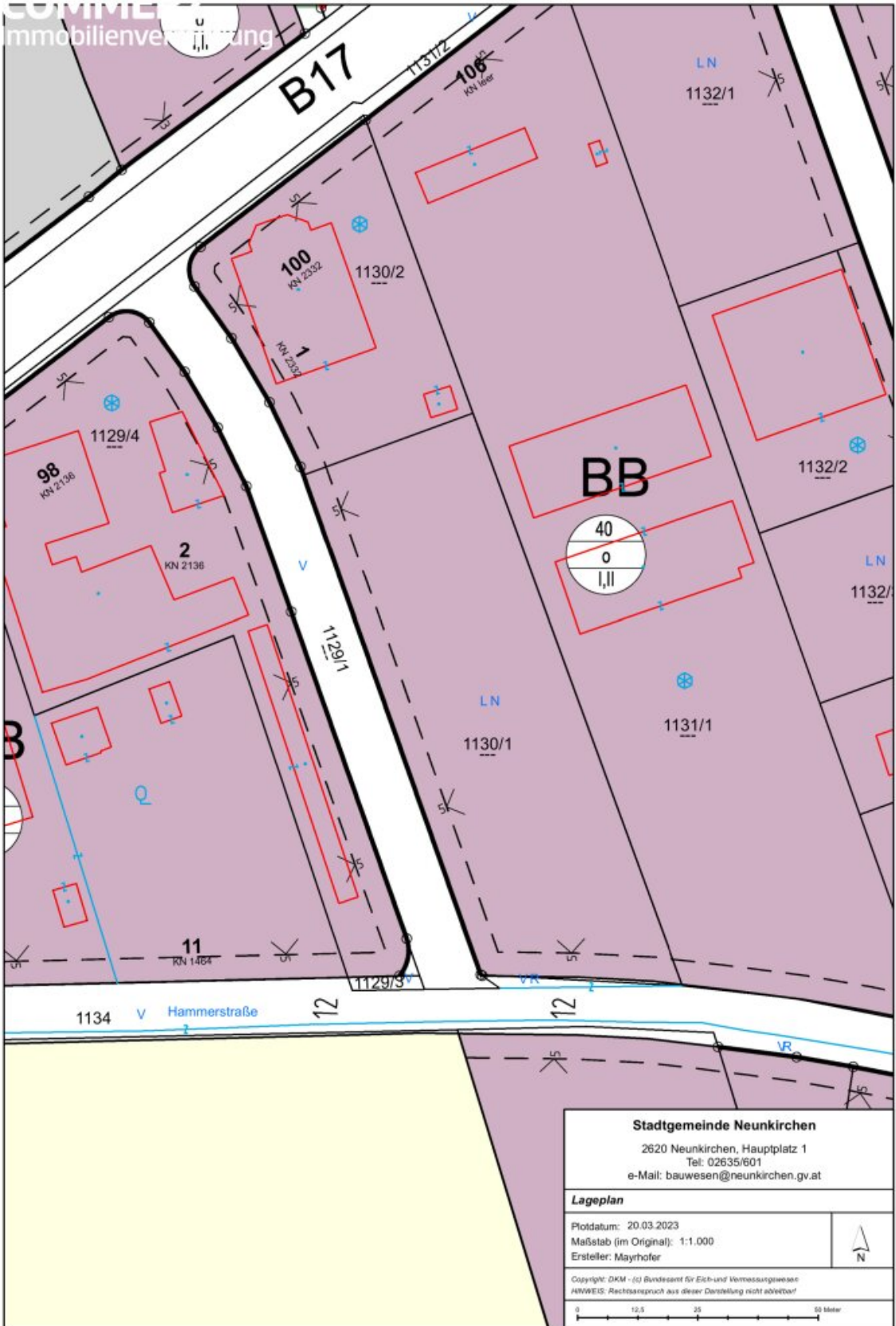
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







COMMERZ
Immobilienvermittlung



Stadtgemeinde Neunkirchen	
2620 Neunkirchen, Hauptplatz 1	
Tel: 02635/601	
e-Mail: bauwesen@neunkirchen.gv.at	
Lageplan	
Plattdatum: 20.03.2023	
Maßstab (im Original): 1:1.000	
Ersteller: Mayrhofer	
Copyright: DKM - (s) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!	
0 12,5 25 50 Meter	

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerfläche ab sofort verfügbar...

Zur Verpachtung gelangt ein großflächiger Betriebsbaugrund in der Stadt Neunkirchen. Das Grundstück ist teilweise eingezäunt und soll vorrangig als Lagerfläche genutzt werden. Eine direkte Zufahrtsmöglichkeit für LKWs ist gegeben.

Die anfallenden Abgaben sind vom Pächter zu bezahlen und die Grundgrenzen sind ebenfalls vom Bestandnehmer zu pflegen.

Das Pachtverhältnis wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur

Aufgrund der Nähe zur Wiener Neustädter Straße B17 ist das Grundstück auch verkehrstechnisch optimal angebunden. Ebenso erreichen Sie in kürzester Zeit die Autobahnauffahrt A2 Richtung Wien/Graz sowie die Auffahrt zur Schnellstraße S6 in Richtung Semmering.

In der näheren Umgebung befinden sich ein Gartenzentrum, 2 Tankstellen, eine SB-Waschanlage für Kraftfahrzeuge und diverse andere Unternehmen. Das Zentrum von Neunkirchen ist ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt, wo Ihnen diverse Nahversorger, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m. zur Verfügung stehen.

INFO: Sollten Sie nicht an einer Lagerfläche, sondern einer anderen Nutzung interessiert sein, können Sie mich trotzdem gerne kontaktieren - dies wird dann separat mit dem Eigentümer besprochen, da abhängig von der Nutzung auch der mtl. Pachtzins variiert.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Michelle Kovacs, MA** unter [+43 50 100 - 672 795](tel:+4350100672795)

oder m.kovacs@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen

Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap