

Exklusives Wohnerlebnis



Objektnummer: 3194

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	1.579,00 €
Kaltmiete (netto)	1.266,50 €
Kaltmiete	1.579,00 €
Betriebskosten:	312,50 €
Infos zu Preis:	

Heizkonto Teilbetrag : 626,00 € (4 Teilbeträge)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

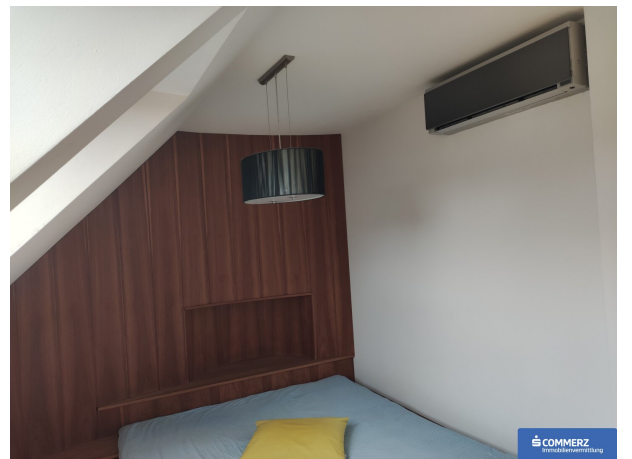
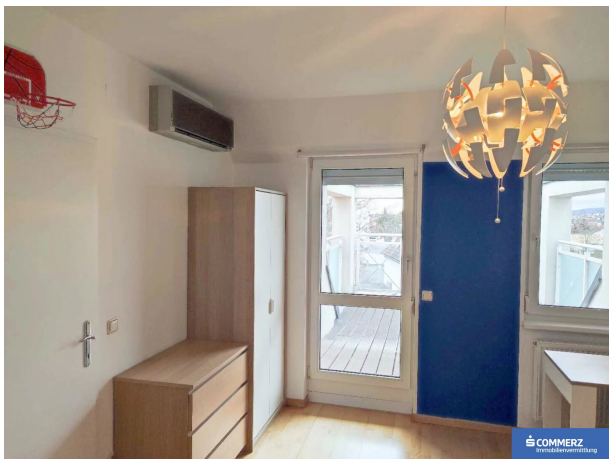
Ihr Ansprechpartner



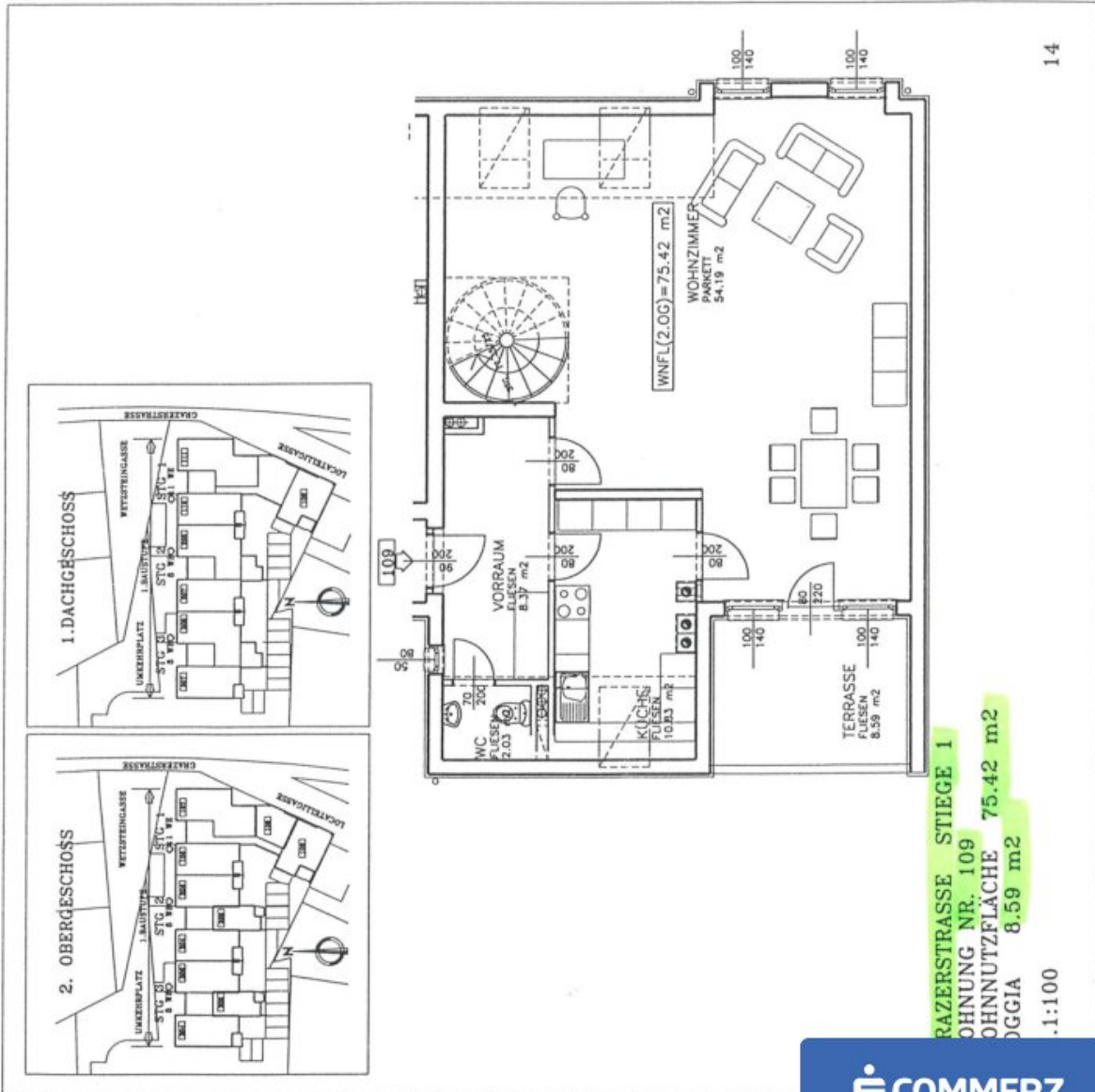






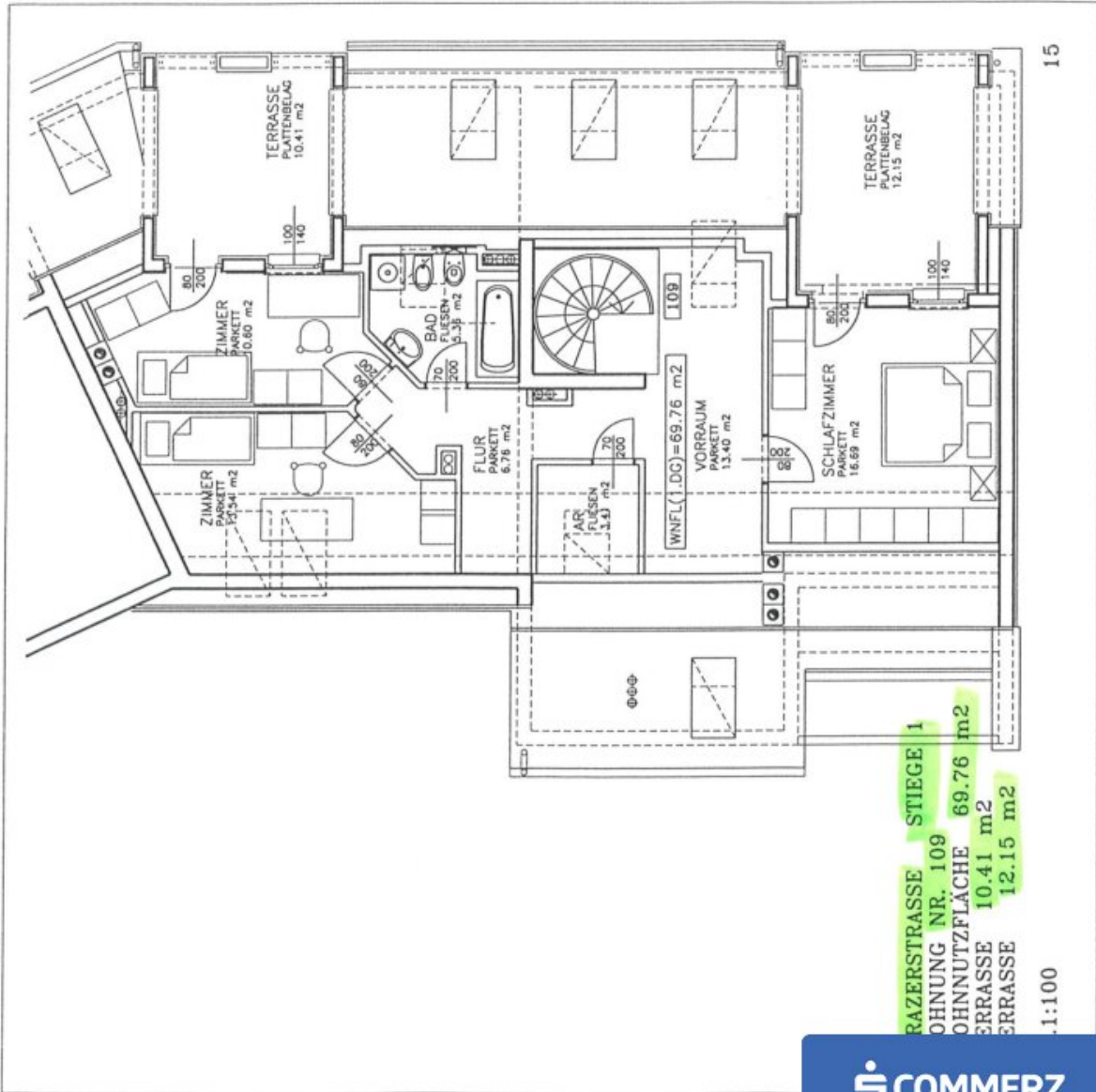






RAZERSTRASSE, STIEGE 1
WOHNUNG NR. 109
WOHNUTZFLÄCHE 75.42 m²
LOGGIA 8.59 m²

1:100



Objektbeschreibung

Hier ist Wohlfühlwohnen garantiert!

Diese helle 4-Zimmer-Maisonette Wohnung hat ca. 154 m² (inkl. 8,59m² Loggia) und befindet sich in einer ruhigen Wohnhausanlage in gefragter zentraler Lage von Wiener Neustadt.

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand, sie wirkt hell und freundlich, hier ist „wohlfühlen“ garantiert!!

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und ist barrierefrei zu erreichen, sie glänzt durch eine großartige Raumaufteilung:

So befinden sich in der ersten Wohnebene der Vorraum, die Küche, ein WC und der äußerst großzügige Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse/Loggia.

Durch eine sehr gut platzierte Wendeltreppe gelangen Sie in die obere Etage der Wohnung.

Dort befinden sich der Vorraum, 3 Schlafzimmer, der Abstellraum, ein Badezimmer und zwei Terrassen.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen **Autoabstellplatz** sowie ein **Kellerabteil**.

Die Teilbeträge in der Höhe von: 626,00 € für das Heizkonto sind nicht inkludiert und müssen vom Mieter selbst getragen werden, das gleiche gilt für die Stromkosten - diese werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Haustiere sind nicht erlaubt!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **Michelle Kovacs, MA** unter [+43 50 100 - 672 795](tel:+4350100672795)*

oder m.kovacs@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap