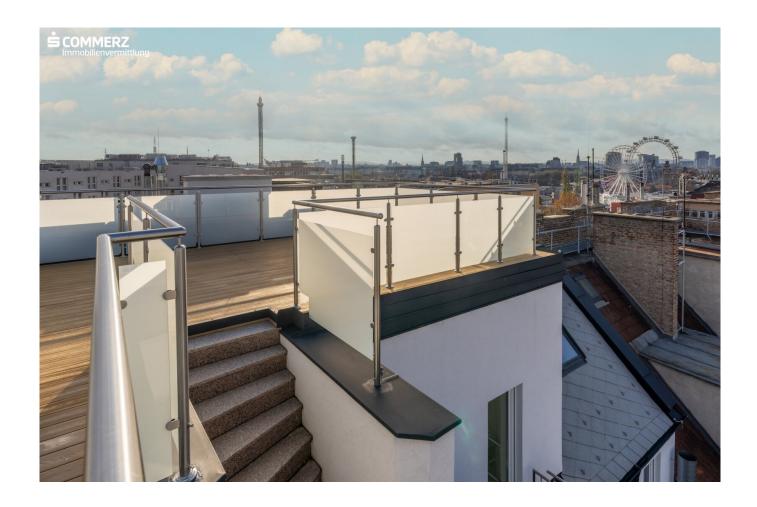
Die ultimative Stadtwohnung



Dachterrasse Top 16

Objektnummer: 3158

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:1020 WienWohnfläche:211,84 m²

 Zimmer:
 5

 Bäder:
 2

 WC:
 2

 Balkone:
 2

 Terrassen:
 5

Heizwärmebedarf: B 39,12 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,77

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH Hauptplatz 10 2620 Neunkirchen

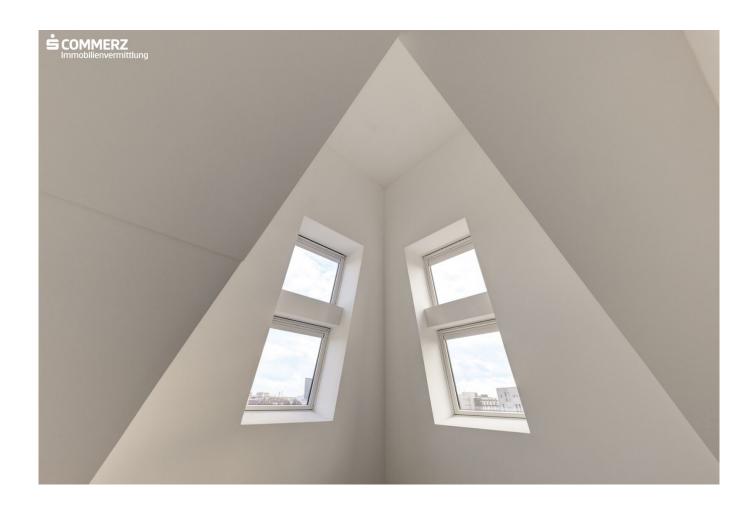
T +43 50100672791 H +43 50100672791

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



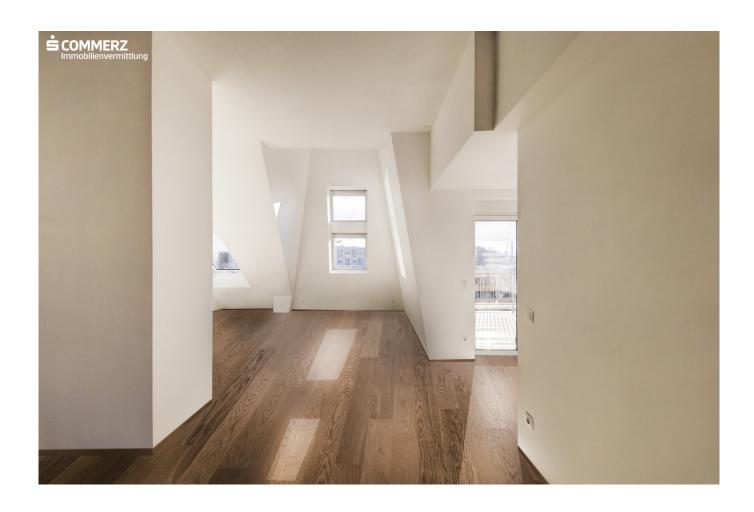






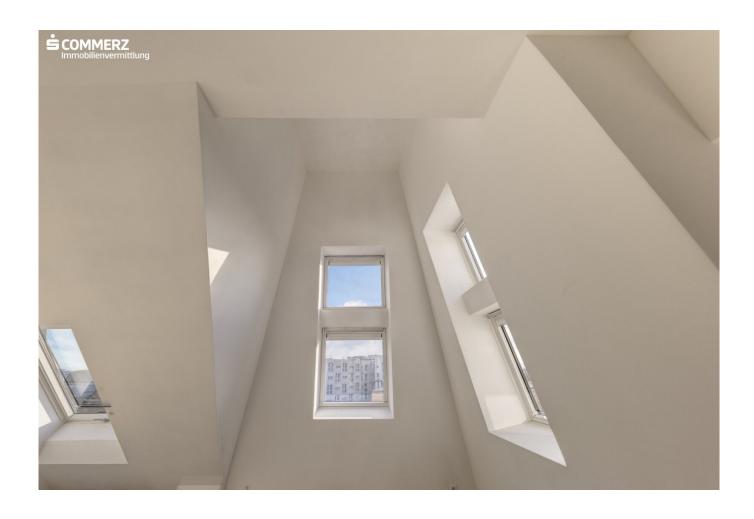








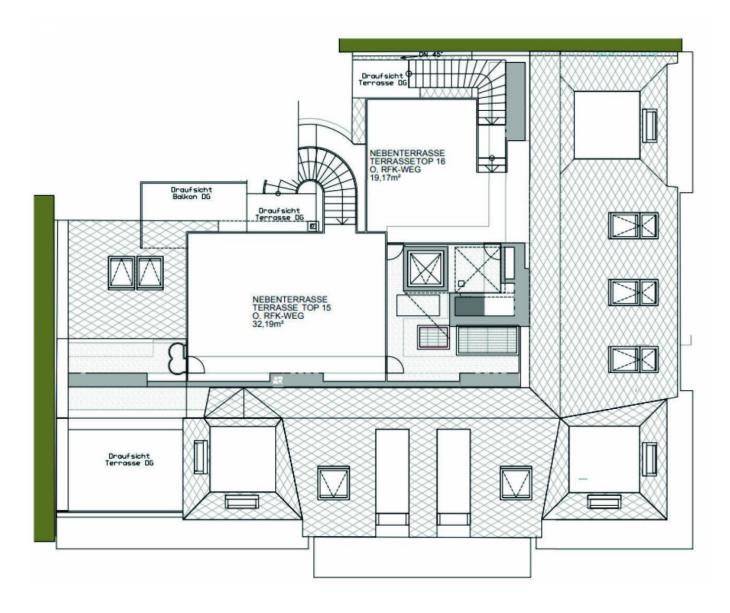












Objektbeschreibung

An einer absoluten TOP-Adresse - gegenüber der Messe Wien, dem Prater und der Wirtschaftsuniversität Wien - in einem neu sanierten Zinshaus finden Sie diese unglaubliche Stadtwohnung. Leben Sie in der gesamten Etage, über den Dächern Wiens, mit gleich zwei Dachterrassen. Hier lassen sich alle Vorzüge des Lebens in der Großstadt Wien genießen. Sichern Sie sich jetzt Ihre neue Traumwohnung!

Seien Sie unabhängig von üblichen Energieformen! Diese Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung sowie Decken- und Wandkühlung, betrieben über eine separate Luft-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Raumaufteilung:

- geräumige Wohnküche mit Terrasse und Außentreppe zu einer Dachterrasse sowie einer gemütlichen Loggia
- 3 Schlafzimmer eines davon mit großem Balkon, ein anderes als Turm-Zimmer ausgebaut, das dritte in den Innenhof ausgerichtet
- großer Verbindungsraum mit rd. 50 m² geeignet zum Beispiel als Arbeits- oder Lesebereich, für Hobbies oder als Spielzimmer - und mit Zugang zur zweiten Dachterrasse
- 2 separate WCs
- 2 Badezimmer mit jeweils Dusche und Wanne
- Abstellraum

<u>Erhalten Sie einen Eindruck von den Möglichkeiten - besichtigen Sie die 360° Visualisierung Ihrer neuen Traumwohnung.</u>

Ausstattung:

- Eichenparkettböden
- Feinsteinzeug
- Fußbodenheizung
- Decken- und Wandkühlung
- elektronisch steuerbare Beschattung
- Photovoltaik-Anlage
- Luft-Wärmepumpe

Öffentliche Anbindung:

• U2 Messe-Prater (Station direkt vor dem Haus)

- Buslinien 82A und N81 (Stationen in unmittelbarer Nähe)
- Bahnhof Praterstern (11 Minuten zu Fuß entfernt)

Gerne stehe ich Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung!

Ausstattung gemäß Baubeschreibung (die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag). Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap