

**Waltendorf/Kerschhoferweg: 2 Wohnungen mit  
Rohdachboden 886/0997**



5

**Objektnummer: 886/00997**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	132,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

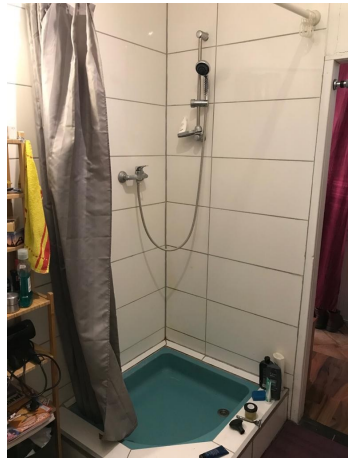
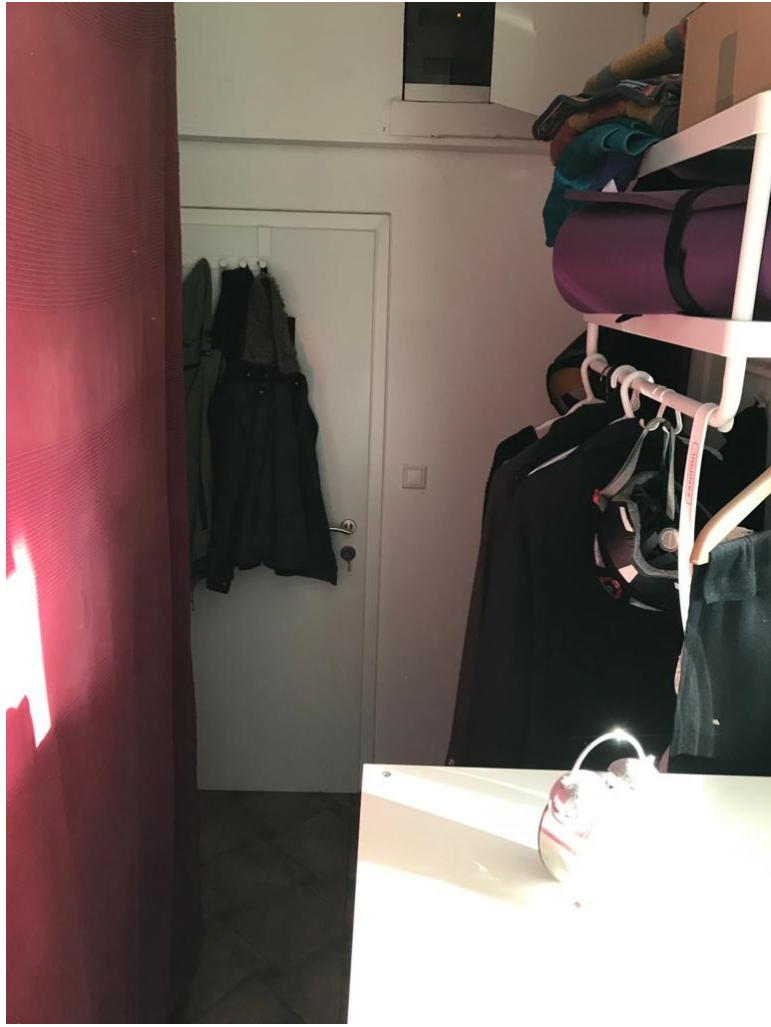


**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

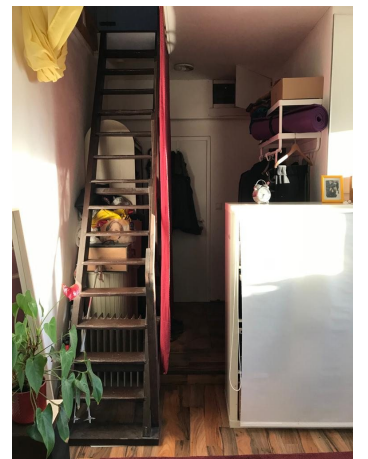
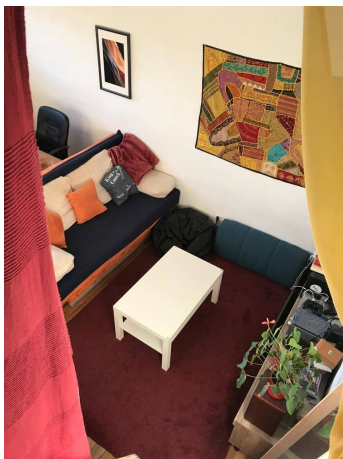
T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei Side-by-Side Wohnungen inkl. Rohdachboden in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage. Die Wohnungen befinden sich im DG (ohne Lift).  
Wohnung 1: Vorraum, Bad/WC, möblierte Wohn-Küche und Schlazimmer das über eine Stiege erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele **ca. 36 qm**  
Wohnung 2: Vorraum, Essküche, Bad/WC, Wohn-Schlafzimmer **ca. 43 qm**  
Rohdachboden: **ca. 60 qm**  
Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Die Wohnungen sind bis 31.10.2025 befristet vermietet. Der Energieausweis wird nachgebracht.