

**Waltendorf/Kerschhoferweg: 2 Wohnungen mit
Rohdachboden 886/0997**



5

Objektnummer: 886/00997
Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	132,00 m ²
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

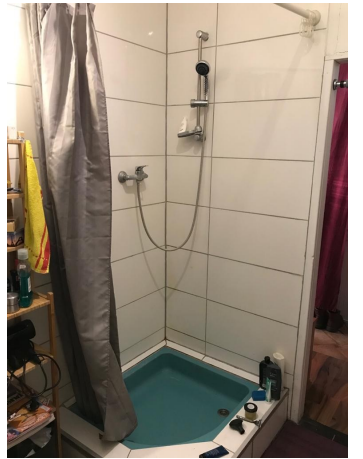
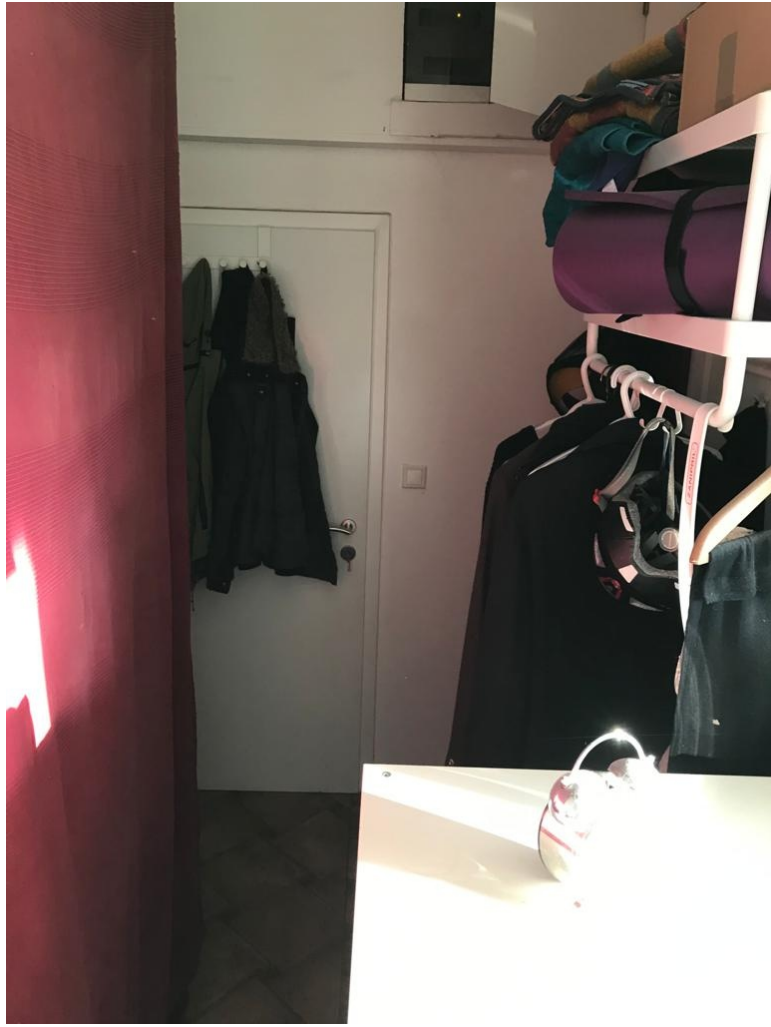


Heinz Hier, MA

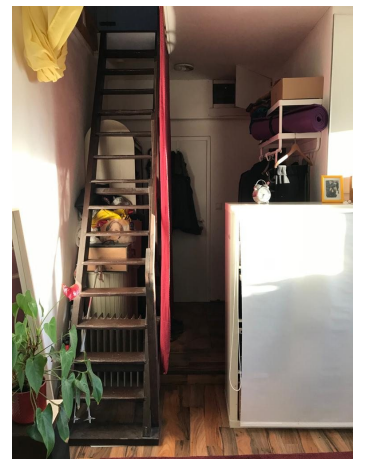
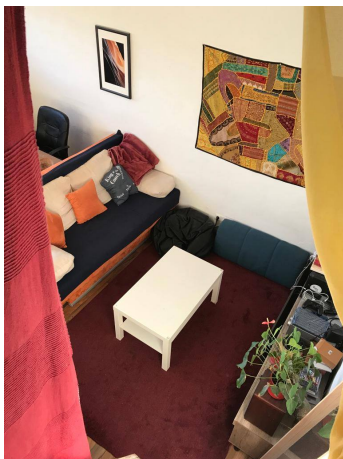
Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen zwei Side-by-Side Wohnungen inkl. Rohdachboden in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage. Die Wohnungen befinden sich im DG (ohne Lift).
Wohnung 1: Vorraum, Bad/WC, möblierte Wohn-Küche und Schlazimmer das über eine Stiege erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele **ca. 36 qm**
Wohnung 2: Vorraum, Essküche, Bad/WC, Wohn-Schlafzimmer **ca. 43 qm**
Rohdachboden: **ca. 60 qm**
Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Die Wohnungen sind bis 31.10.2025 befristet vermietet. Der Energieausweis wird nachgebracht.