

**Wirtschaftspark - modern ausgestattete Büro –, Handels –  
und Fitnessflächen; große Anzahl an eigenen  
Freiparkplätzen.**



**Objektnummer: 1831**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Kaufpreis:</b>	20.500.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Marko Möstl**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60  
H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## ZUSAMMENFASSUNG

### Key Facts:

- Vollvermietung
  - Namhafte Mieter
  - Aufstrebendes Gewerbegebiet durch unmittelbare Nähe zur Autobahn
  - Weiterhin steigende Grundpreise im Raum Innsbruck
  - Modern ausgestattete Büro-, Handels-und Fitnessflächen
  - Große Anzahl an Freiparkplätzen
  - Vorhandene Infrastruktur
- + Photovoltaik-Anlage - Mietzins pro Jahr ca. 90.000,00 € / p.a.
- Mieteinnahmen pro Jahr: 1.483.812,84 EUR
- 
- Kaufpreis: 20,5 Mio. EUR zzgl. USt.

### Kontakt:

[www.austriareal.com](http://www.austriareal.com)

Manfred Mall

[+43 664 136 5920](tel:+436641365920)  
[mm@austriareal.com](mailto:mm@austriareal.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Verkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap