

**Wirtschaftspark - modern ausgestattete Büro –, Handels –
und Fitnessflächen; große Anzahl an eigenen
Freiparkplätzen.**



Objektnummer: 1831

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Kaufpreis:	20.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Marko Möstl

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60

H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

ZUSAMMENFASSUNG

Key Facts:

- Vollvermietung
 - Namhafte Mieter
 - Aufstrebendes Gewerbegebiet durch unmittelbare Nähe zur Autobahn
 - Weiterhin steigende Grundpreise im Raum Innsbruck
 - Modern ausgestattete Büro-, Handels-und Fitnessflächen
 - Große Anzahl an Freiparkplätzen
 - Vorhandene Infrastruktur
- + Photovoltaik-Anlage - Mietzins pro Jahr ca. 90.000,00 € / p.a.
- Mieteinnahmen pro Jahr: 1.483.812,84 EUR
-
- Kaufpreis: 20,5 Mio. EUR zzgl. USt.

Kontakt:

www.austriareal.com

Manfred Mall

[+43 664 136 5920](tel:+436641365920)
mm@austriareal.com

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Verkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap