

**Wirtschaftspark - modern ausgestattete Büro –, Handels –  
und Fitnessflächen; große Anzahl an eigenen  
Freiparkplätzen.**



**Objektnummer: 1831**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6063 Rum                   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 20.500.000,00 €            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Marko Möstl**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +43 1 2632 555-60  
H +43 660 666 9000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## ZUSAMMENFASSUNG

### Key Facts:

- Vollvermietung
  - Namhafte Mieter
  - Aufstrebendes Gewerbegebiet durch unmittelbare Nähe zur Autobahn
  - Weiterhin steigende Grundpreise im Raum Innsbruck
  - Modern ausgestattete Büro-, Handels-und Fitnessflächen
  - Große Anzahl an Freiparkplätzen
  - Vorhandene Infrastruktur
- + Photovoltaik-Anlage - Mietzins pro Jahr ca. 90.000,00 € / p.a.
- Mieteinnahmen pro Jahr: 1.483.812,84 EUR
- 
- Kaufpreis: 20,5 Mio. EUR zzgl. USt.

### Kontakt:

[www.austriareal.com](http://www.austriareal.com)

Manfred Mall

[+43 664 136 5920](tel:+436641365920)  
[mm@austriareal.com](mailto:mm@austriareal.com)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Verkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap