

## **Einmalige riesige Kellerräumlichkeiten!**



**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

**Objektnummer: 5350**

**Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Singerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	703,60 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.704,11 €
Miete / m <sup>2</sup>	9,95 €
Betriebskosten:	703,60 €
USt.:	1.540,82 €
Provisionsangabe:	

27.734,80 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH  
Floridsdorfer Hauptstrasse 45  
1210 Wien

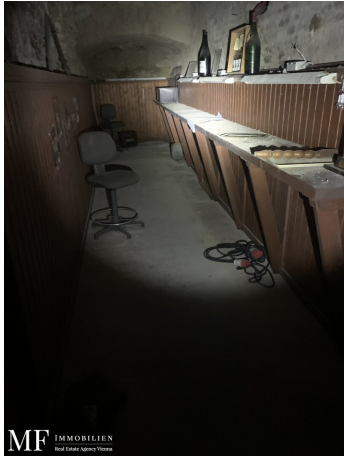
T +43 1 532 4880  
H +43 664 152 9769  
F +43 1 532 4880 15



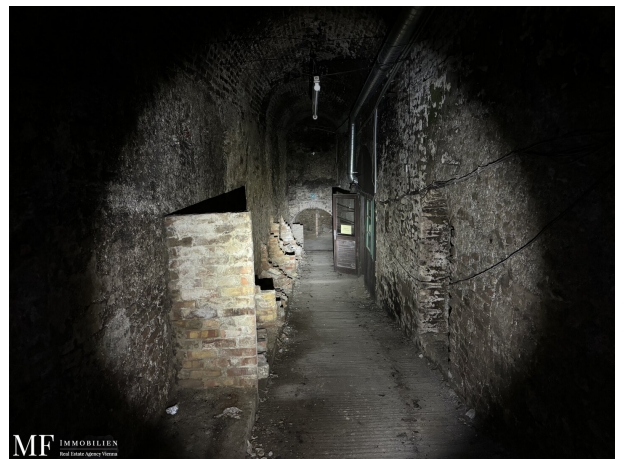
MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna

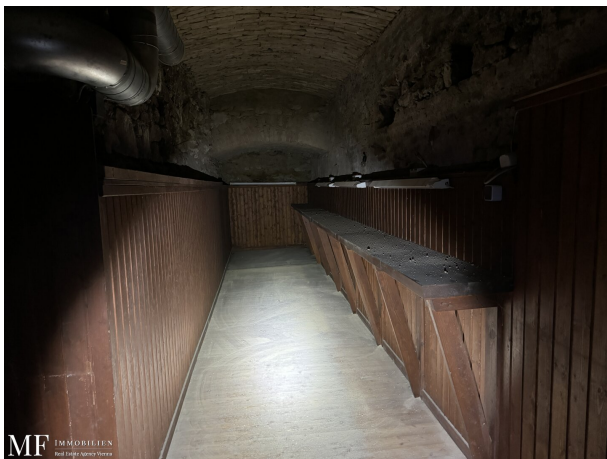


MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna









**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



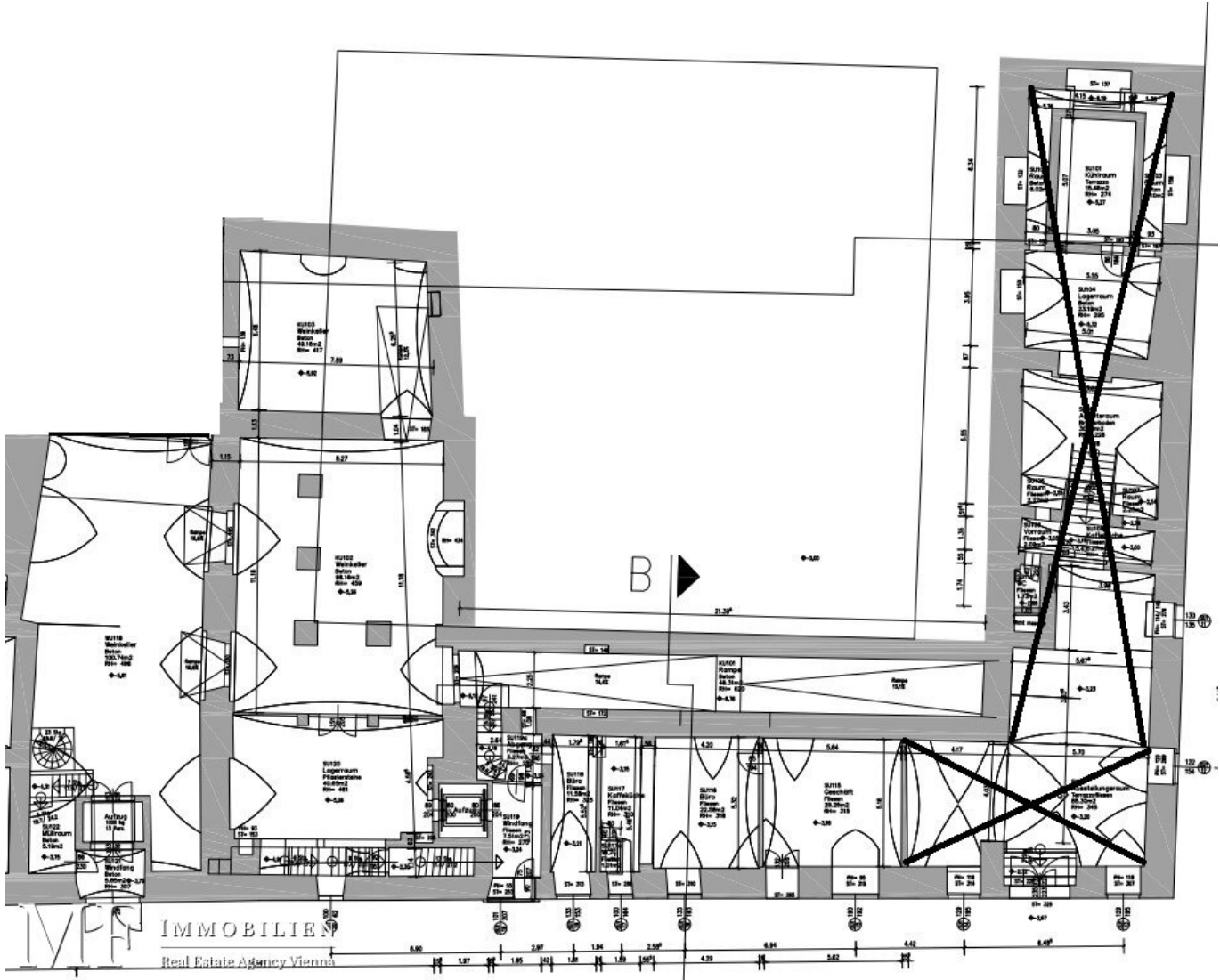
**MF** IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



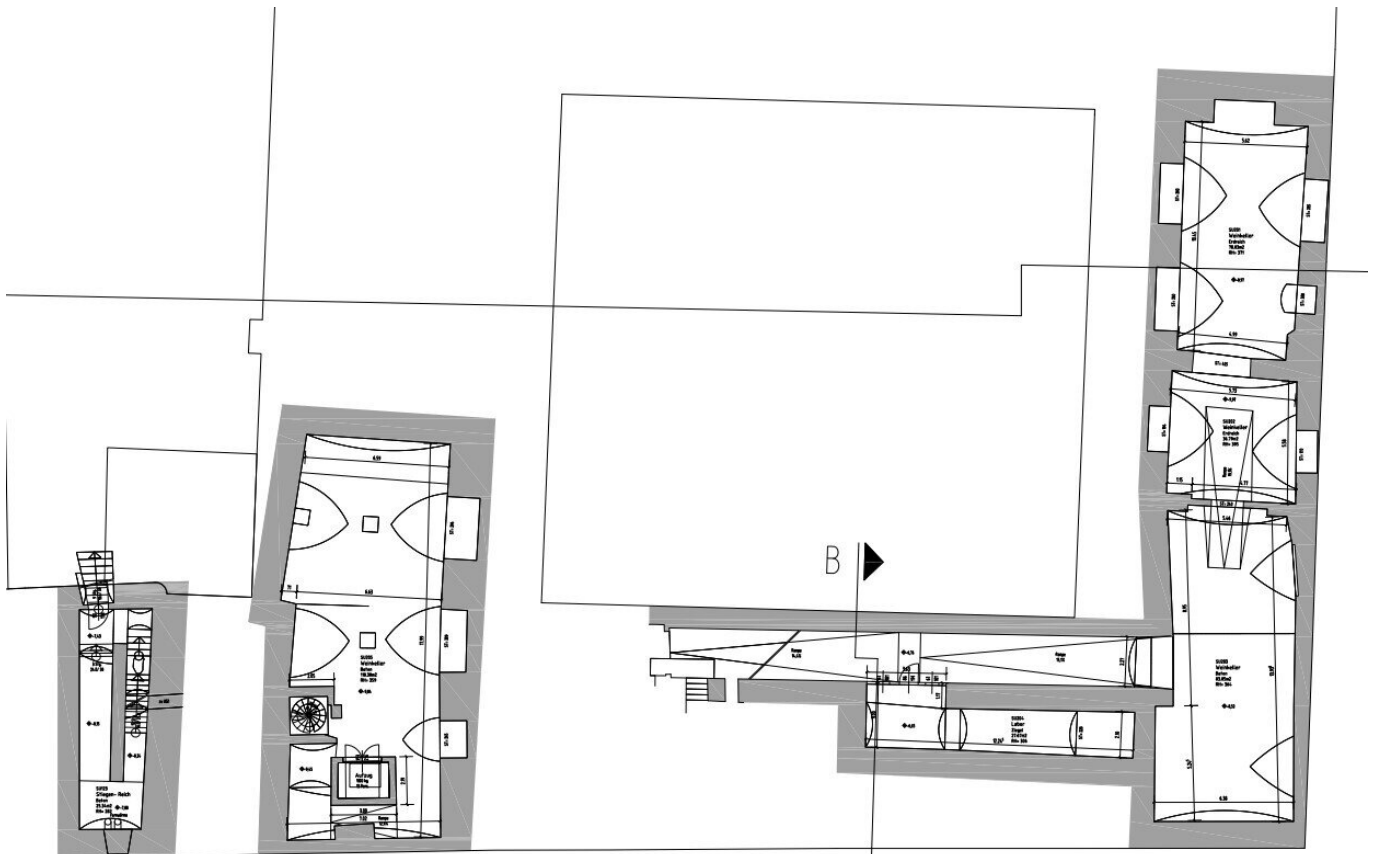








IMMOBILIEN  
Real Estate Agency Vienna



IMMOBILIEN  
 Real Estate Agency Vienna

## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Top Lage! Ablösefrei! Ehemalige Weinhandlung, tolle Kellerräumlichkeiten!

Das Geschäftslokal verfügt über 3 Ebenen. Den Plan des ersten und zweiten Untergeschosses finden Sie im Inserat.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 60 m<sup>2</sup>. Hier liegt uns derzeit leider noch kein Plan vor!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <250m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <750m  
Universität <250m  
Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <250m  
Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap