

Einmalige riesige Kellerräumlichkeiten!



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektnummer: 5350

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Singerstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	703,60 m ²
Kaltmiete (netto)	7.000,00 €
Kaltmiete	7.704,11 €
Miete / m ²	9,95 €
Betriebskosten:	703,60 €
USt.:	1.540,82 €
Provisionsangabe:	

27.734,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45
1210 Wien

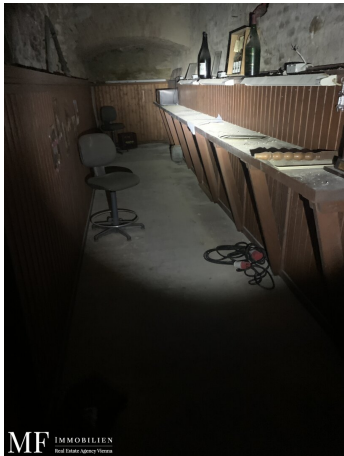
T +43 1 532 4880
H +43 664 152 9769
F +43 1 532 4880 15



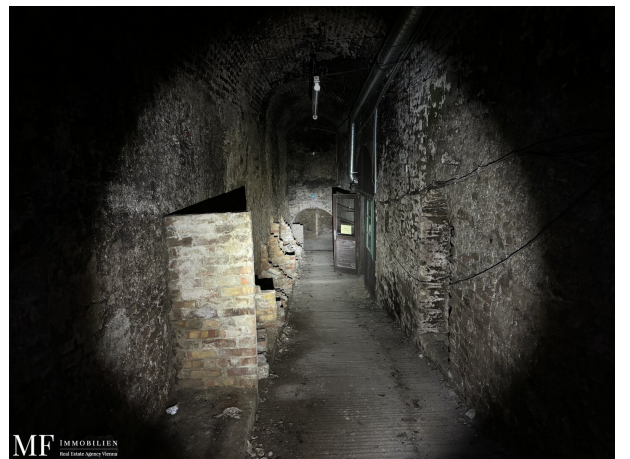
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna









MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

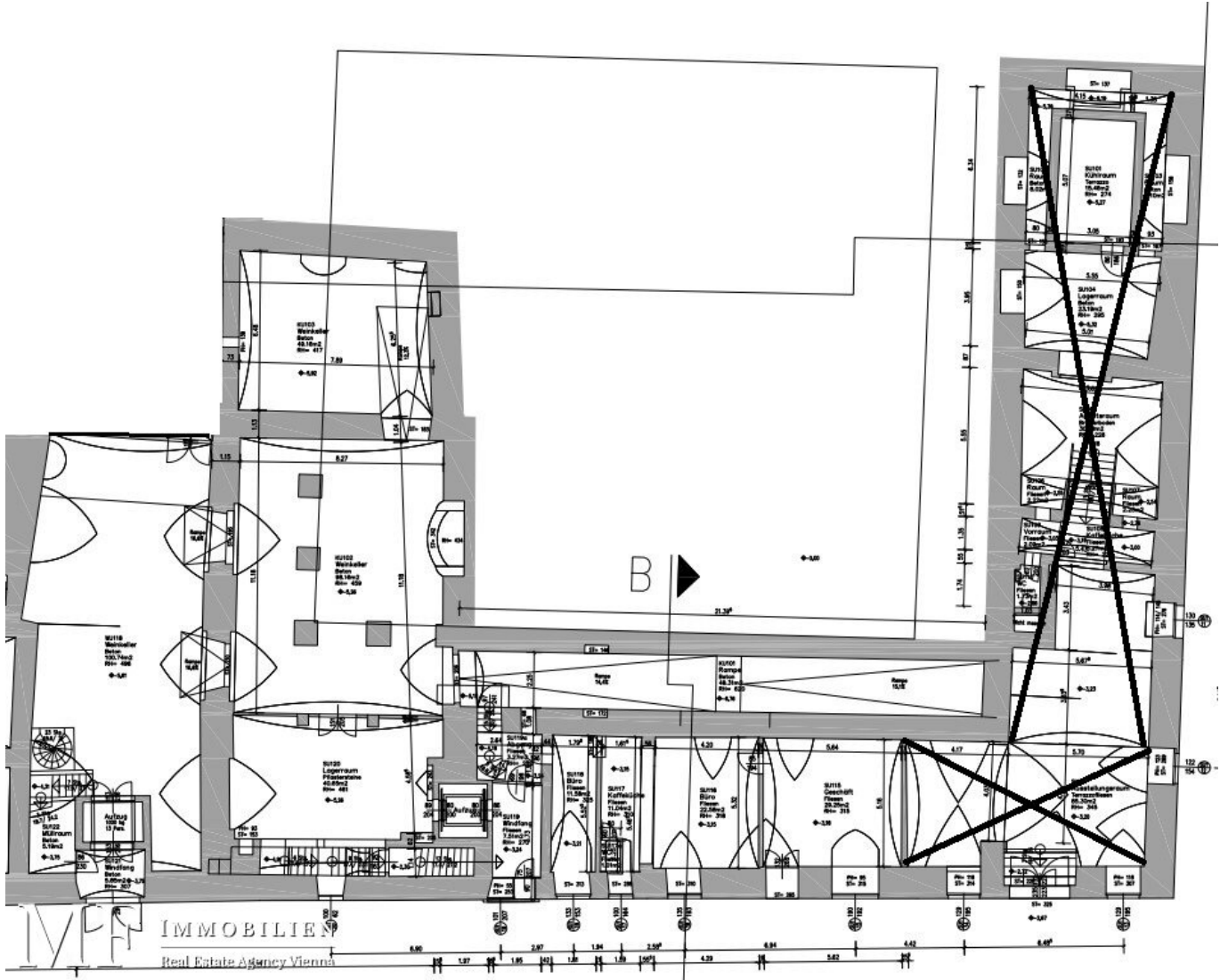


MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna









IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektbeschreibung

Geschäftslokal in Top Lage! Ablösefrei! Ehemalige Weinhandlung, tolle Kellerräumlichkeiten!

Das Geschäftslokal verfügt über 3 Ebenen. Den Plan des ersten und zweiten Untergeschosses finden Sie im Inserat.

Das Erdgeschoss verfügt über ca. 60 m². Hier liegt uns derzeit leider noch kein Plan vor!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap