

Modernes Wohnen in Top-Lage: 83m² für nur 299.000,00 €!



Objektnummer: 5338

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kröllgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,87 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,89
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.600,24 €
Betriebskosten:	160,81 €
USt.:	21,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH



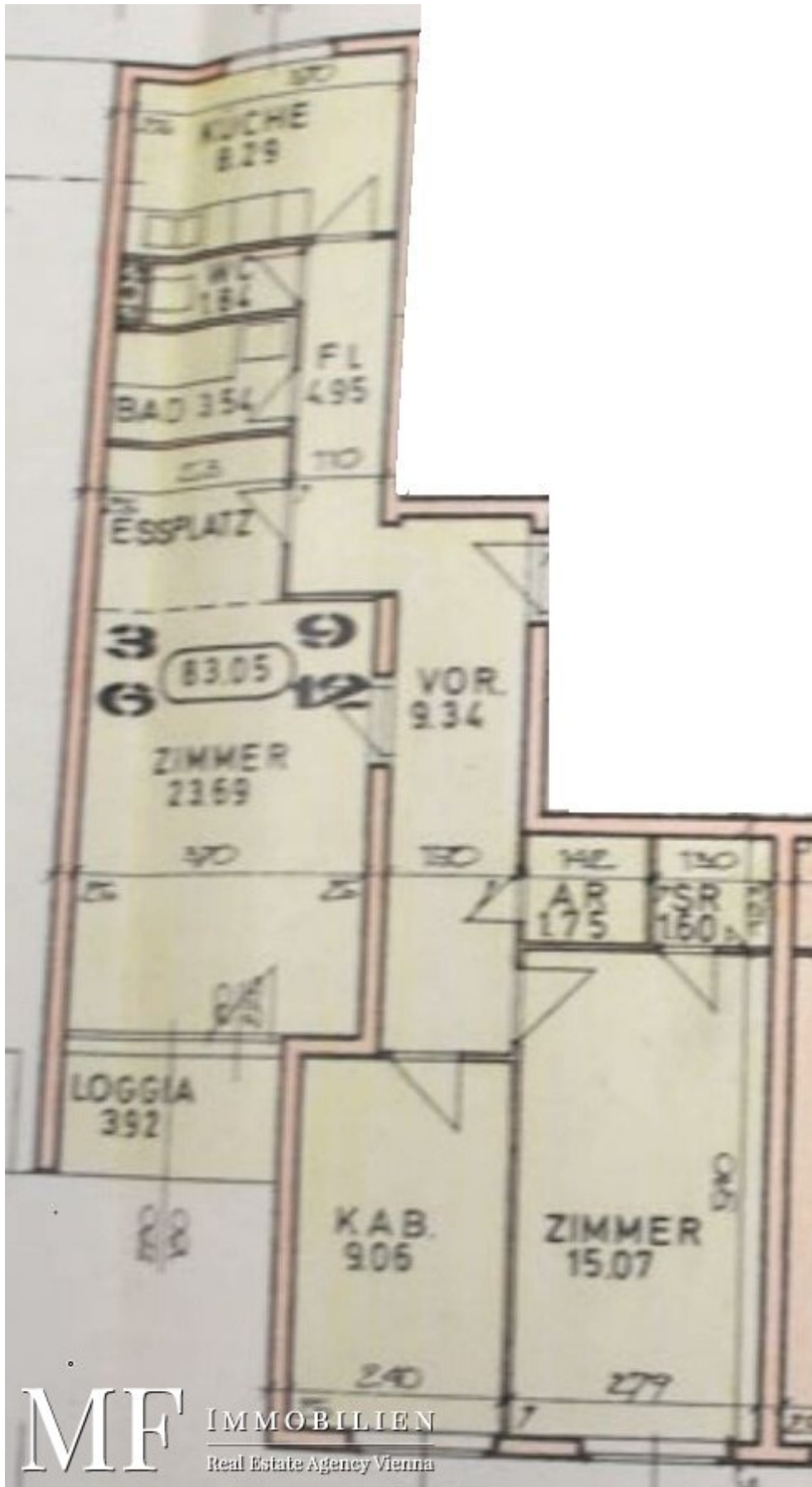




MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF

IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektbeschreibung

Diese 3 Zimmerwohnung befindet sich in der 4. Etage eines gepflegten Wohnhauses in 1150 Wien. Mit einer Wohnfläche von 83.05m² bietet sie ausreichend Platz sowohl für Singles, Paare oder auch Familien. Der Kaufpreis ist ein attraktives Angebot für eine Immobilie in dieser guten Wohnlage.

Die Wohnung besticht durch ihre freundliche Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die verglaste Loggia, die Ihnen einen wunderbaren Platz zum Entspannen und Genießen bietet.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, neben dem Wohnzimmer können die anderen beiden individuell als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden.

Die Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten. Der Personenaufzug im Haus sorgt dafür, dass Sie bequem und ohne große Anstrengung in Ihre Wohnung gelangen.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, eine separate Toilette steht zur Verfügung.

Die Verkehrsanbindung ist ideal. Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und bequem in alle Teile Wiens. Auch für Pendler ist diese Wohnung somit optimal geeignet.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Universität Wien ist ebenfalls in kurzer Zeit zu erreichen, was diese Wohnung auch für Studenten zu einer idealen Wahl macht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese schöne Wohnung. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap