

Charmante 2,5 Zimmer Altbau Wohnung in zentraler Lage



Hausansicht

Objektnummer: 2713_7552

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Beethovenstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	84,94 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	871,37 €
Kaltmiete (netto)	614,12 €
Kaltmiete	871,37 €

Ihr Ansprechpartner



Roman Dirisamer, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 78 68 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









**Planskizze
TOP 2**
Beethovenstraße 16,
4020 Linz



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Jede Maßzahl, der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keine Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Charmante 2,5 Zimmerwohnung mit großzügigem Grundriss in schöner Innenstadtlage! Zur Vermietung gelangt ein chices Domizil im 1. OG eines charmanten Mehrparteienhauses, nur wenige Minuten vom Linzer Hauptbahnhof entfernt. Ebenso erreichen Sie die Landstraße und alle nötigen Nahversorger in wenigen Minuten zu Fuß. Neben der zentralen Lage punktet das Objekt vor allem mit einer guten Aufteilung und einer **altbautypischen Raumhöhe**.

Raumaufteilung: - Vorraum - Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC - Abstellraum - Zimmer 1 (ca. 22 m²) - Zimmer 2 (ca. 25 m²) - Küche mit Essbereich (Küche kann abgelöst werden - VB € 1.200) Ein Kellerabteil ist ebenfalls inkludiert! Die Kosten für Heizung und Strom werden direkt vom Versorger nach Verbrauch verrechnet. Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Hinweis:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	614,12	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	178,04	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	79,21	

Gesamtbetrag € 871,37

Heizwärmebed 146.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwä D
rmebedarf: