

Single oder Pärchenwohnung Nähe Stadtzentrum



Objektnummer: 6850

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3820 Raabs an der Thaya
Wohnfläche:	46,00 m ²
Heizwärmebedarf:	176,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,86
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilienOG
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 4342848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Vermietet wird eine vollmöblierte Wohnung im ersten Stock mit Balkon und Kellerabteil.

Die ca. 46m² große Wohnung mit Vorraum, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer mit Badewanne ist hell und freundlich eingerichtet.

Die Wohnung kann sowohl mit einer Gastherme als auch mit einem Holz- Küchenofen beheizt werden.

Im Gemeinschaftsgarten kann man sehr gut entspannen und nach Absprache mit dem Hausmeister auch Gemüse anbauen.

Die Aussicht ist wundervoll und die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe. Parkplätze sind nach Verfügbarkeit vorhanden.

- Miete inkl. BK € 540,--
- Kautions: € 2.500,--
- Strom und Gas ist vom Mieter anzumelden.
- Holz ist ebenfalls bei Bedarf vom Mieter zu besorgen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.