

## 2 Renovierungsbedürftige Häuser



**Objektnummer: 6854**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3562 Stiefern
<b>Kaufpreis:</b>	240.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



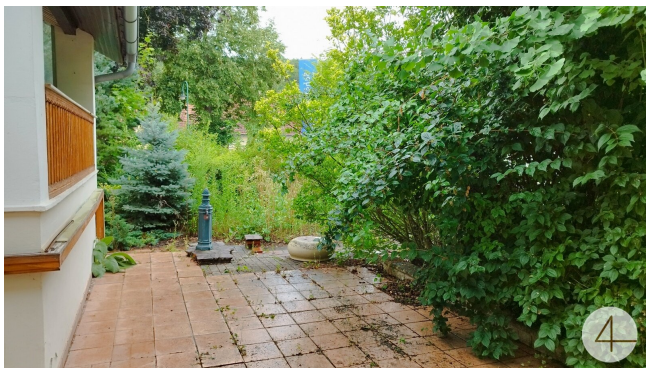
### **Ernestine Wippl**

4immobilien OG  
Utzstraße 1  
3500 Krems

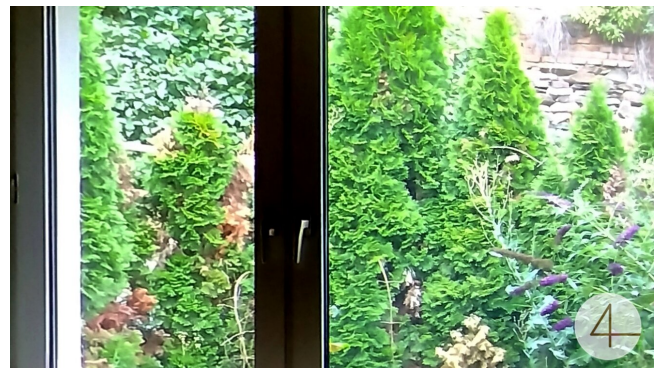
T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Das 1. Haus bietet eine Diele, Bad, WC, Küche mit Essraum und 2 Schlafzimmer und WC.

Mit der Sanierung wurde bereits begonnen.

Das 2. Haus hat noch alte Kastenfenster, kleines Zimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer und 2 weitere Zimmer und ist sehr Sanierungsbedürftig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.