

**Waltendorf/Kerschhoferweg: Zimmer-Küche Wohnung  
Nähe LKH mit Potential 886/0974**



5

**Objektnummer: 886/00974**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	105.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

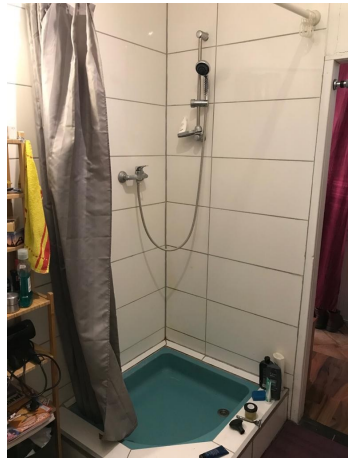
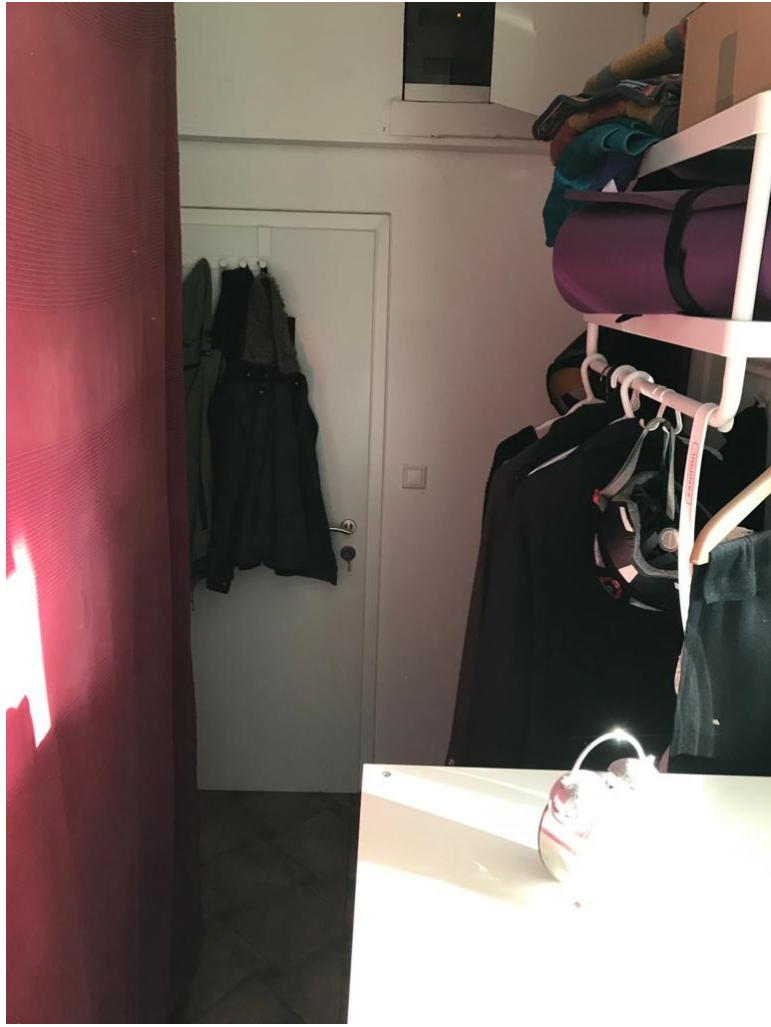


**Heinz Hier, MA**

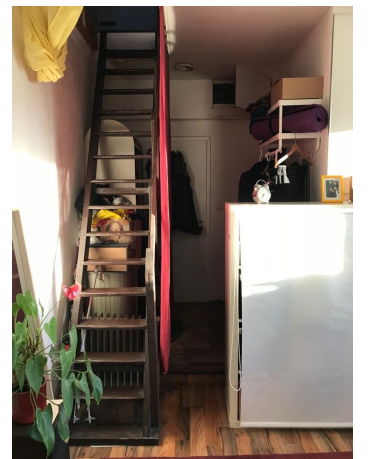
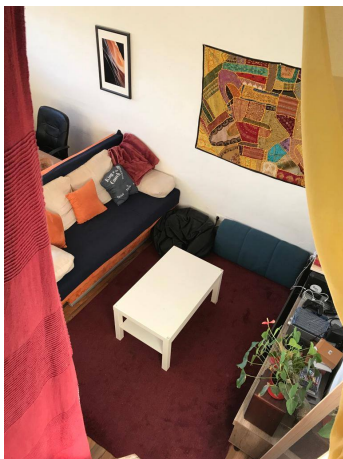
Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschosswohnung in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage. Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht aus Vorraum, Bad/WC, möblierter Wohn-Küche und einem Schlafzimmer das über eine Stiege erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele. Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Zur Wohnung gehört ein Spitzboden der ausgebaut werden kann! Die Gesamtwohnfläche könnte dann ca. 88,50 qm zzgl. ca. 5 qm Balkon betragen. Die Wohnung ist bis 31.10.2025 befristet vermietet. Es wurde eine Pauschalmiete vereinbart - EUR 325,00 inkl. BK Der Energieausweis wird nachgebracht.