

Gedersberg: Ein-/Zweifamilienwohnhaus in Ruhelage



IMG_0488

Objektnummer: 886/00959

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	254,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnhaus im beliebten Ortsteil Gedersberg. Das 1978 errichtete Haus wurde als Zweifamilienhaus angelegt und laufend saniert. Das Haus ist voll unterkellert und zweigeschossig - Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss. In jedem Geschoss befindet sich eine separat angelegte Wohnung mit Freiflächen. Die Erschließung erfolgt über das dezentral situierte Treppenhaus. Grundriss EG (ca. 120 qm Wfl.): Windfang, Küche mit Wirtschaftsraum, Flur, Bad, WC, Schlafzimmer, Essplatz, Wohnraum/Wintergarten. Essplatz und Wohnraum sind von einer großzügigen Terrasse umschlossen Grundriss DG (ca. 135 qm Wfl.): Vorraum, Abstellraum, Flur, Bad, WC, 4 Zimmer - davon teilen sich 2 Zimmer eine ca. 10 qm große Loggia, zentrale Diele mit ca. 17 qm Wunderschöner, idyllischer Garten mit Altbaumbestand, uneinsehbarer Garten (ca. 3 Meter hohe Hecke), wasserführender Brunnen (Brauchwasser), Doppelgarage mit direktem Zugang ins Haus, voll unterkellert. Ein Energieausweis liegt nicht vor, wird aber rechtzeitig nachgebracht.