

Graz Geidorf: 2-Zimmer-Küche Wohnung



DSC03818_ShiftN-2

Objektnummer: 886/00952

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Küche Wohnung in toller Ruhelage am Fuße des Rosenberges Nähe WIFI. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Die Wohnung ist bis August 2024 vermietet - Mieteinnahme EUR 572,00 (exkl. BK und Heizung) Zielgruppe: Single, Pärchen, Anleger (WG-tauglich) Beschreibung Wohnung: Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne, WC (separat), 2 Zimmer getrennt begehbar davon eines mit Ost-Balkon und Grünblick, Küche (neue Einbauküche) mit Nord-Balkon (ebefalls mit Blick ins Grüne). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze sind vorhanden bzw. können diese angemietet werden. Ausstattung: Heizung: Fernwärme ZH WW: Boiler Böden, Parkett, Fliesen Fenster: Kunststoff (2008)