

**Sanierte 3-Zi-Küche ETW in Graz Lend mit Balkon (ca. 91 qm)**



DSC03243\_ShiftN

**Objektnummer: 886/00894**

**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1954
<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine umfassend sanierte, unmöblierte 3-Zimmer/Küche Eigentumswohnung mit hofseitigem Balkon im Grazer Stadtbezirk Lend. **Lage:** Die Wohnung befindet sich Nähe Volksgarten bzw. Arbeiterkammer. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet! **Wohnhaus:** Das Wohnhaus wurde ca. 1954 errichtet und laufend saniert. Im Haus befindet sich kein Lift! **Wohnung:** Die Wohnung befindet sich im 4. Stockwerk. Sie wurde komplett saniert und ist unmöbliert. Sie besteht aus Vorraum, Bad, WC, 3 Zimmer und Essküche. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil. Ausstattung: - Böden: Parkett, Fliesen - Heizung: Infrarot-Decken-Paneele mit Einzelraumtemperaturregelung - Warmwasseraufbereitung: Boiler - Fenster: Kunststoff **Finanzielles:** Kaufpreis EUR 325.000,00 (VB), Betriebskosten EUR 215,73 inkl. Rep.-Rücklage, auf der gesamten Liegenschaft haftet noch ein Darlehen in der Höhe von gesamt € 20.143,- (bis 30.06.2029) aus, welches anteilig über die Rücklage zurückgezahlt wird und in der Vorschreibung der Betriebskosten enthalten ist. Weitere Angebote finden Sie auf [www.hierzuhause.at](http://www.hierzuhause.at)