

Sanierte 3-Zi-Küche ETW in Graz Lend mit Balkon (ca. 91 qm)



DSC03243_ShiftN

Objektnummer: 886/00894

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1954
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine umfassend sanierte, unmöblierte 3-Zimmer/Küche Eigentumswohnung mit hofseitigem Balkon im Grazer Stadtbezirk Lend. **Lage:** Die Wohnung befindet sich Nähe Volksgarten bzw. Arbeiterkammer. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet! **Wohnhaus:** Das Wohnhaus wurde ca. 1954 errichtet und laufend saniert. Im Haus befindet sich kein Lift! **Wohnung:** Die Wohnung befindet sich im 4. Stockwerk. Sie wurde komplett saniert und ist unmöbliert. Sie besteht aus Vorraum, Bad, WC, 3 Zimmer und Essküche. Zur Wohnung gehört ein großzügiges Kellerabteil. Ausstattung: - Böden: Parkett, Fliesen - Heizung: Infrarot-Decken-Paneele mit Einzelraumtemperaturregelung - Warmwasseraufbereitung: Boiler - Fenster: Kunststoff **Finanzielles:** Kaufpreis EUR 325.000,00 (VB), Betriebskosten EUR 215,73 inkl. Rep.-Rücklage, auf der gesamten Liegenschaft haftet noch ein Darlehen in der Höhe von gesamt € 20.143,- (bis 30.06.2029) aus, welches anteilig über die Rücklage zurückgezahlt wird und in der Vorschreibung der Betriebskosten enthalten ist. Weitere Angebote finden Sie auf www.hierzuhause.at