

**ON TOP | Drei-Zimmer-Wohnung mit 2 TG-Stellplätze |
SEEKIRCHEN**



Objektnummer: 346

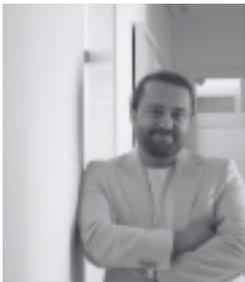
Eine Immobilie von IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	93,83 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	510.000,00 €
Betriebskosten:	211,82 €
USt.:	28,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Siawash Fazlali, MSc

IMMO Oberndorfer Fazlali GmbH
Fürbergstraße 42A
5020 Salzburg

T +43 662 833102
H +43 664 88606453







Objektbeschreibung

Die **hochwertige Drei-Zimmer-Wohnung** liegt in **besten Lage** in der Stadtgemeinde **Seekirchen**.

Die rund 94 m² befinden sich in der obersten Etage teilen sich wie folgt auf:

- Flur,
- WC (getrennt),
- Zimmer 1,
- Zimmer 2,
- Bad (mit Waschmaschinenanschluss),
- Abstellraum,
- Wohnküche,
- zzgl. einer Terrasse mit rund 6,42 m².

Zur gediegenen Ausstattung zählen unter anderem:

- Parkett- & Fliesenböden,
- Fußbodenheizung,
- Einbauküche mit Herd, Ofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierschrank,
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss,
- Kontrollierte Wohnraumbelüftung,
- Jalousien in den Schlafzimmern.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugeordnet.

Weiters gehören **zwei Tiefgaragenstellplätze** zur Wohnung dazu.

Nicht weit entfernt von der Wohnung befinden sich das **Stadtzentrum** mit **diverse Einkaufsmöglichkeiten** für die Dinge des täglichen Bedarfs, **mehrere Bushaltestellen sowie der Seekirchner Bahnhof**.

Die Heizkosten sind in den Betriebskosten nicht inkludiert. Diese werden direkt verrechnet.

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens und der Kontaktdaten des jeweiligen Interessenten bearbeiten können.

Sämtliche hier gemachte Angaben sind lediglich unverbindliche Vorinformationen, erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr. Insbesondere kann es sich bei gegenständlichen Angaben um von uns nicht auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit geprüfte Angaben von Dritten handeln, für welche wir ausdrücklich keine Haftung übernehmen. Sämtliche Angebote sind freibleibend. Irrtum und Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap