

Baugrund mit Zweitwohnsitz - neuer Angebotspreis!



Zwischen Almrausch und Zirbenwald

Objektnummer: 3623_159

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Kaufpreis:	395.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ganz oben ist es halt doch am schönsten - jetzt neuer Angebotspreis! Die Turracher Höhe (www.turracherhoehe.at) ist ein von internationalen Gästen gern besuchtes Feriendomizil in den Gurktaler Alpen. Auf 1.763m Seehöhe findet man im Winter ideale Bedingungen für alle Wintersportarten vor. 43 Kilometer schneesichere Pisten, herrliche Loipen und Winterwanderwege entlang tiefverschneiter Naturlandschaften sowie ein "Fun Mountain Park" für junge Gäste, sichern Winterspaß vom Feinsten. Im Sommer präsentiert sich die "Perle der Nockberge" mit ihrem einzigartigen Zirbenwaldbestand und den 3 Bergseen als grünes Naturjuwel im "Biosphärenpark Nockberge". Das Almsee Plateau bietet Naturfreunden, Erholungssuchenden, Mountainbikern und Wanderern beste Bedingungen in einer unvergleichlichen Naturlandschaft. Mitten in diesem Naturkleinod liegt das kaufgegenständliche Baugrundstück mit der Widmung für einen rechtmäßigen Zweitwohnsitz. Derzeit noch bebaut mit einer alten Hütte, ist die Baugenehmigung für einen Neubau mit einem schönen Ferienwohnhaus von ca. 150m² Wohnfläche in Vorbereitung. Die Vorlage der rechtsgültigen Baubewilligung wird als Voraussetzung für den Grundstückskauf gesehen. Alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen in unmittelbarer Nähe zum Grundstück. Es gibt die Möglichkeit eines "Vorvertrages" um die Bebauung samt Aufschließung in Ruhe und ohne Risiko abklären zu können! Sollten wir mit diesem Angebot Ihr Interesse geweckt haben, so freuen wir uns auf Ihre qualifizierte Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen danach Detailunterlagen zum Kaufgrundstück. Text: Karl Lassacher - Edelweiß Immobilien Bilder: Karl Lukas Lassacher (www.karl-foto.com), Turracher Höhe Marketing GmbH