

## Geräumiges Geschäftslokal in zentraler Lage



**Objektnummer: 6828**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2870 Aspang Markt
<b>Nutzfläche:</b>	94,86 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	151.776,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	1.600,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Provisionsteilung 50:50 Angelmayer/Krammer

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kevin Krammer

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Geschäftslokal in Aspang Markt**
- **Nutzfläche mit 94,86m<sup>2</sup>, bestehend aus** - Hauptraum, Büro , 2x WC
- **Gute Zentrale Lage**
- **Barrierefreier Eingang**
- **KEINE GASTRONOMIE ! KEINE LEBENSMITTEL !**
- Bezug nach Absprache möglich!

## Beschreibung:

Sie suchen ein Geschäftslokal ? Dann sind Sie hier Richtig !  
Das Haus wurde die Jahre über sehr gut gepflegt und instand gehalten.  
Die Haustechnik inkl. Heizung und Beleuchtung wurde erneuert.

## MIETERTÄGE:

- Derzeit: Leerstehend
- Perfekt als Anlage oder Eigengebrauch
- Beheizt wird über Fernwärme.

Besichtigung und weitere Informationen wie Pläne, etc. bei Interesse nach Anfrage und vollständiger Bekanntgabe der Daten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.