

## Geschäftslokal als Wertanlage !



**Objektnummer: 6826**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>                       | Haus                  |
| <b>Land:</b>                      | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 2870 Aspang Markt     |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 129,67 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 207.472,00 €          |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 1.600,00 €            |
| <b>Infos zu Preis:</b>            |                       |

Provisionsteilung 50:50 Angelmayer/Krammer

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Kevin Krammer

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## **Beschreibung:**

Sie suchen ein vermietetes Geschäftslokal als Anlage ? Dann sind Sie hier Richtig !  
Das Haus wurde die Jahre über sehr gut gepflegt und instand gehalten.  
Aktuell ist es vermietet an die die Allianz Versicherung.  
Die Haustechnik inkl. Heizung und Beleuchtung wurde erneuert.

## **MIETERTÄGE:**

- Derzeit: Netto Hauptmietzins 692,40€
- Perfekt als Anlage
- Beheizt wird über Fernwärme.

Besichtigung und weitere Informationen wie Zinsliste, Pläne, etc. bei Interesse nach Anfrage und vollständiger Bekanntgabe der Daten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.