

Geschäftslokal als Wertanlage !



Objektnummer: 6826

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Nutzfläche:	129,67 m ²
Kaufpreis:	207.472,00 €
Kaufpreis / m²:	1.600,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsteilung 50:50 Angelmayer/Krammer

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Beschreibung:

Sie suchen ein vermietetes Geschäftslokal als Anlage ? Dann sind Sie hier Richtig !
Das Haus wurde die Jahre über sehr gut gepflegt und instand gehalten.
Aktuell ist es vermietet an die die Allianz Versicherung.
Die Haustechnik inkl. Heizung und Beleuchtung wurde erneuert.

MIETERTÄGE:

- Derzeit: Netto Hauptmietzins 692,40€
- Perfekt als Anlage
- Beheizt wird über Fernwärme.

Besichtigung und weitere Informationen wie Zinsliste, Pläne, etc. bei Interesse nach Anfrage und vollständiger Bekanntgabe der Daten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.