

**Besichtigungstag am 08.08.2023 !! Älteres Einfamilienhaus  
in Top Lage !!**



**Objektnummer: 6830**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4701 Bad Schallerbach
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Fattinger

4immobilien OG  
Rossmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 45 754 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse, einen Abstellraum, eine Küche mit Essbereich und ein Bad mit separatem WC.

Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Abstellraum und eine Dusche mit WC.

Der Keller teilt sich auf, auf einen Vorraum, ein Bauernstüberl mit einem Holzofen, zwei Schlafzimmer, ein Lagerraum, eine Waschküche in der auch eine Sauna vorhanden ist und ein WC.

Der große Garten bei der eine große Terrasse und eine Gartenhütte vorhanden sind und die Privatsphäre durch einen Sichtschutz runden dieses Angebot ab.

Das Einfamilienhaus wurde vorher für Zimmervermietungen genutzt und wäre dadurch auch als eine gute Wertanlage geeignet. Sanitäranschlüsse sind genügend vorhanden unter anderem verfügen der Großteils der Zimmer über Waschbecken.

Der Energieausweis befindet sich in Bearbeitung und wird nachgereicht.

Am Dienstag den 08.08.2023 findet von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr ein Besichtigungstag statt.

Die Besichtigung ist natürlich unverbindlich und kostenlos.

Besichtigungstermine können aufgrund der hohen Nachfrage nur nach Terminvereinbarung vergeben werden.

Nähere Informationen auf Anfrage und bei Herrn Fattinger.