

**Attraktive Großraumbürofläche nahe Donaulände zu vermieten!**

# Moderne Bürofläche zu mieten!



Büro zu mieten

**Objektnummer: 2713\_7499**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	1.140,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 49,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	23.940,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	16.530,00 €
<b>Kaltmiete</b>	19.950,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



### Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**MEETINGRÄUME - KLIMA - LIFT - PARKPLÄTZE QUICKFACTS** Nutzfläche gesamt: ca. 1.140 m<sup>2</sup> auf einer Ebene Boden: Teppich Klima/Lüftung: zentral Fenster: offenbar Sonnenschutz: innen Teeküche: vorhanden Lift: vorhanden Beleuchtung: teilweise vorhanden Nettomiete / m<sup>2</sup>: ab € 14,50 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTbeschreibung** Dieses spannende Büroobjekt in einem revitalisierten Bürogebäude bietet einen attraktiven Standort für verschiedenste Unternehmen. Die Fläche wurde kürzlich generalsaniert und mit neuester Bürotechnik ausgestattet. Die derzeitige Innenausstattung kann vom Vormieter übernommen werden. Wir freuen uns über Ihre Anforderungen zu sprechen und den passenden Standort für Sie zu finden. **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: ab € 14,50 / m<sup>2</sup> / Monat Betriebskosten: € 3,00 / m<sup>2</sup> / Monat Heizungskosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	16530	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	3420	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	3990	

-----  
----  
Gesamtbetrag € 23940  
-----

-----  
Heizwärmebedarf: 49.91 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: B