

## Traumhafter Baugrund im Paschinger Zentrum



**Objektnummer: 2713\_7473**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4061 Pasching  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Roman Hintersteiner**

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 73 78 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihr Traumhaus auf diesem **sonnigen, aufgeschlossenen Grundstück in idyllischer und ländlicher Ruhelage** im Zentrum von Pasching. **Gut zu wissen:** - Baugrundstück: Wohngebiet - Seltene Gelegenheit in 1A Lage - ca. 700 m<sup>2</sup> (Erweiterung auf ca. 1.500 m<sup>2</sup> möglich) - Kein Bebauungsplan, kein Bauzwang - Beste Infrastruktur (Nahversorger, Gemeindeamt, Kindergarten, Schule, Ärzte, Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel, uvm. befinden sich in unmittelbarer Umgebung) - Nur 6 Autominuten zur Plus City - Nur 15 Autominuten nach Linz **Kaufpreis auf Anfrage!** Provision im Erfolgsfall: 3% zzgl. UST **Sie wollen diese einmalige Gelegenheit nutzen?** Ihr Ansprechpartner: Roman Hintersteiner (0732 77 0 88 5-19 bzw. 0664 88 737 870) **Wir freuen uns auf Ihren Anruf!** Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)