

**Co-Working Büros in Linzer Innenstadtlage mit
Parkplätzen!**

Co-Working Büroflächen zu mieten!



Coworking Miete

Objektnummer: 2713_7405

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	24,60 m ²
Bürofläche:	24,60 m ²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	492,50 €
Kaltmiete (netto)	410,42 €
Kaltmiete	410,42 €
Provisionsangabe:	

2.00 MM

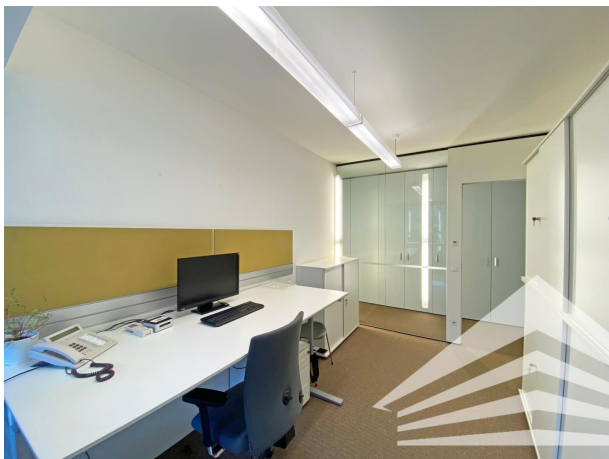
Ihr Ansprechpartner



Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000





Objektbeschreibung

START-UP - MEETING - BALKON - MÖBLIERT OBJEKTbeschreibung Tolle Möglichkeit für Start-Up Unternehmen in zentraler Lage private Büroeinheiten zwischen ca. 12 m² und 21 m² anzumieten! Die Miete beinhaltet eine vollständige Büromöblierung sowie die Nutzung von Besprechungsräumen, großzügiger Gemeinschaftsküche / Sozialraum, Balkon und allgemeiner Bürogrundausstattung. Parkplätze sind in der hauseigenen Tiefgarage anmietbar. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme um Ihre Anforderungen zu besprechen!

QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ab ca. 24 m² (inkl. anteilige Allgemeinflächen) Bürofläche: ab ca. 12 m² Stockwerk: 3. OG Parkplätze: hauseigene Tiefgaragenparkplätze zu je € 100,00 netto zzgl. BK WC Anlagen: getrennt Bezugstermin: sofort nach Vereinbarung

AUSSTATTUNG Zustand: sehr gut Boden: Teppich Fenster: öffnenbar Sonnenschutz: außen Decke: abgehängte Akkustikdecke Beleuchtung: vorhanden Datenverkabelung: vorhanden Klima: vorhanden Teeküche: ja Lift: ja **KONDITIONEN (NETTO)** Gesamtmiete: ab € 410,36 / Monat Betriebskosten: € 2,90 / m² Befristung: nach Vereinbarung Kautions: 3 BMM Provision: 2 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:
Miete € 410,42 zzgl
20%
USt.

Umsatz € 82,08
zsteuer

Gesa € 492,5
mtbetr
ag

Heizw 29.0 k
ärmeb Wh/(m
edarf: 2a)
Klasse B
Heizw
ärmeb
edarf:
Faktor 0.9

Gesamtenergieeffizienz:
Klasse B
Faktor
Gesamtenergieeffizienz: