

**\*\*\*Einzigartiges Design-Penthouse im Palais Bruckner\*\*\* |  
360° Tour online!**



Esszimmer | Küche

**Objektnummer: 2713\_7188**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brucknerstrasse 15
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	105,33 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Keller:	9,50 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 41,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	588.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

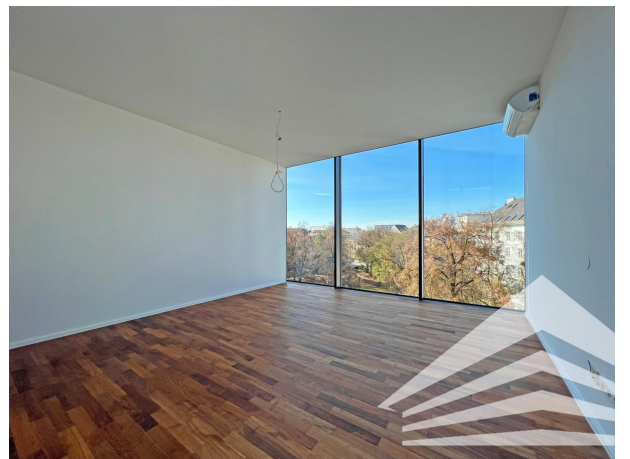
## Ihr Ansprechpartner

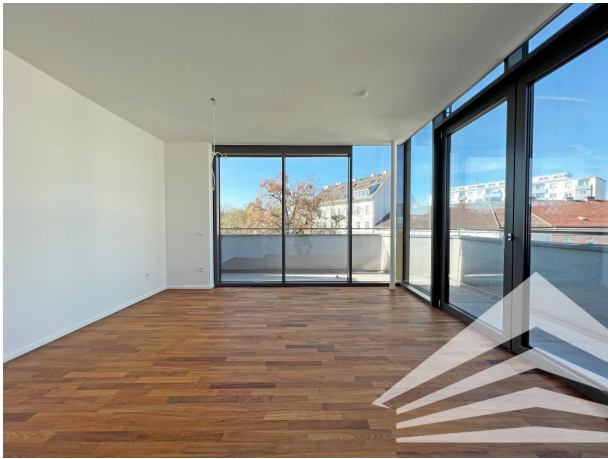


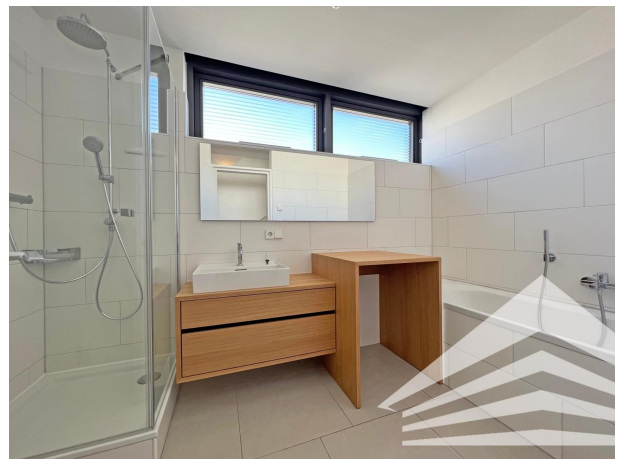
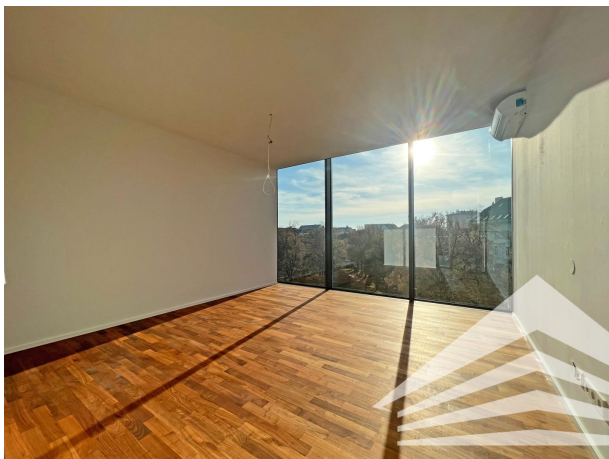
**Roman Hintersteiner**

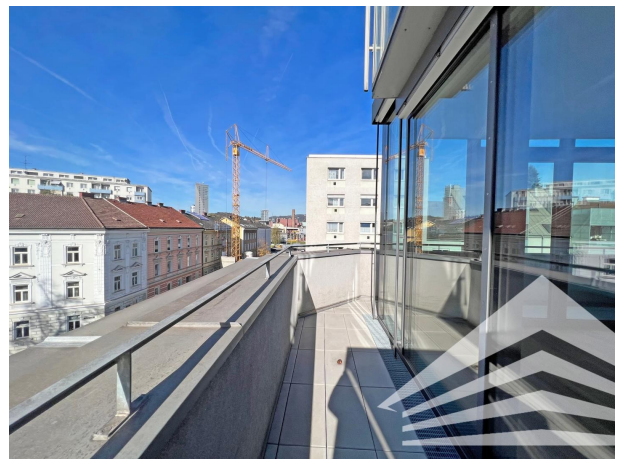
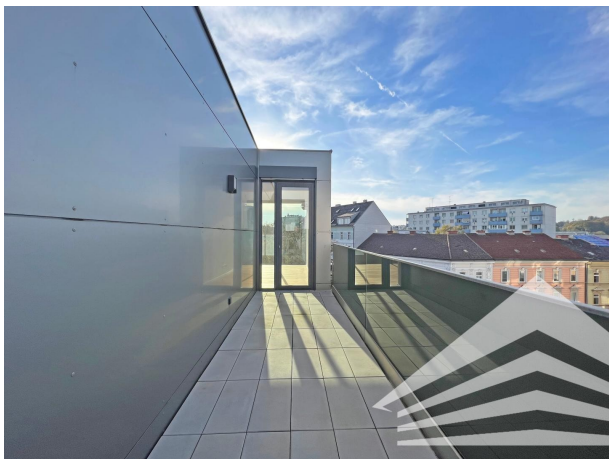
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

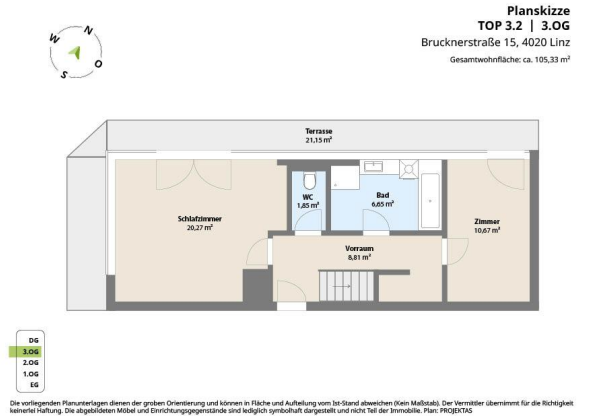
H +43 664 / 88 73 78 70













**Planskizze**  
**TOP 3.2 | 3.OG**  
Brucknerstraße 15, 4020 Linz  
Gesamtwohnfläche: ca. 105,33 m<sup>2</sup>



- DG
- 3.OG**
- 2.OG
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS



## Objektbeschreibung

**TRADITION TRIFFT MODERNE** Der stilvolle Altbau aus 1900 wurde in typisch historischen Formen errichtet. 2009 wurde das Haus in der Brucknerstraße 15 umfassend revitalisiert und um ein **spektakuläres Neubau-Dachgeschoss** erweitert. Federführend waren dabei die Kult-Architekten von RIEPL+RIEPL, die ihrem guten Ruf auch in diesem Projekt alle Ehre gemacht haben. **Eine wahrlich gelungene Mischung** Bereits im Eingangsbereich und dem Stiegenhaus spürt man das gelungene Zusammenspiel zwischen dem geschichtsträchtigen Jugendstil-Flair und der minimalistischen Linie eines Design-Neubaus. **BAUJAHR | ERFOLGTE SANIERUNGEN** - Baujahr 1900 - Gebäudegeneralsanierung, Dachgeschoßzubau inkl. Lift 2009 **DETAILBESCHREIBUNG PENTHOUSE TOP 3.2 3.OG** > Vorzimmer | Garderobe > Separates WC > Großzügiges Master-Schlafzimmer mit Terrasse > Tageslicht Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss > Weiteres Schlafzimmer bzw. Home-Office mit Zugang zur Terrasse DG > Vollflächig verglaster Koch- und Essbereich > Zwei Terrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten > Kleiner Abstellraum > Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit vollflächiger Glasfront Selbstverständlich sind **alle Räume klimatisiert und die Fenster mit elektrischem Sonnenschutz** versehen. Ein ca. 9,5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Die Infrastruktur vor der Türe lässt keine Wünsche offen: Supermarkt, Apotheke, Restaurants und die öffentliche Verkehrsanbindung...alles in unmittelbarer Umgebung fußläufig erreichbar. Neugierig? Besichtigen Sie diese grandiose Wohnung gleich von zuhause aus in unserem 360° Rundgang! Bequem über Handy, Tablet oder PC! Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung jederzeit zur Verfügung! Ihr Projektbetreuer, Herr Roman Hintersteiner freut sich auf Ihren Anruf unter 0664/88737870. Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 41.0  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Hei A  
zwärmebed  
arf: