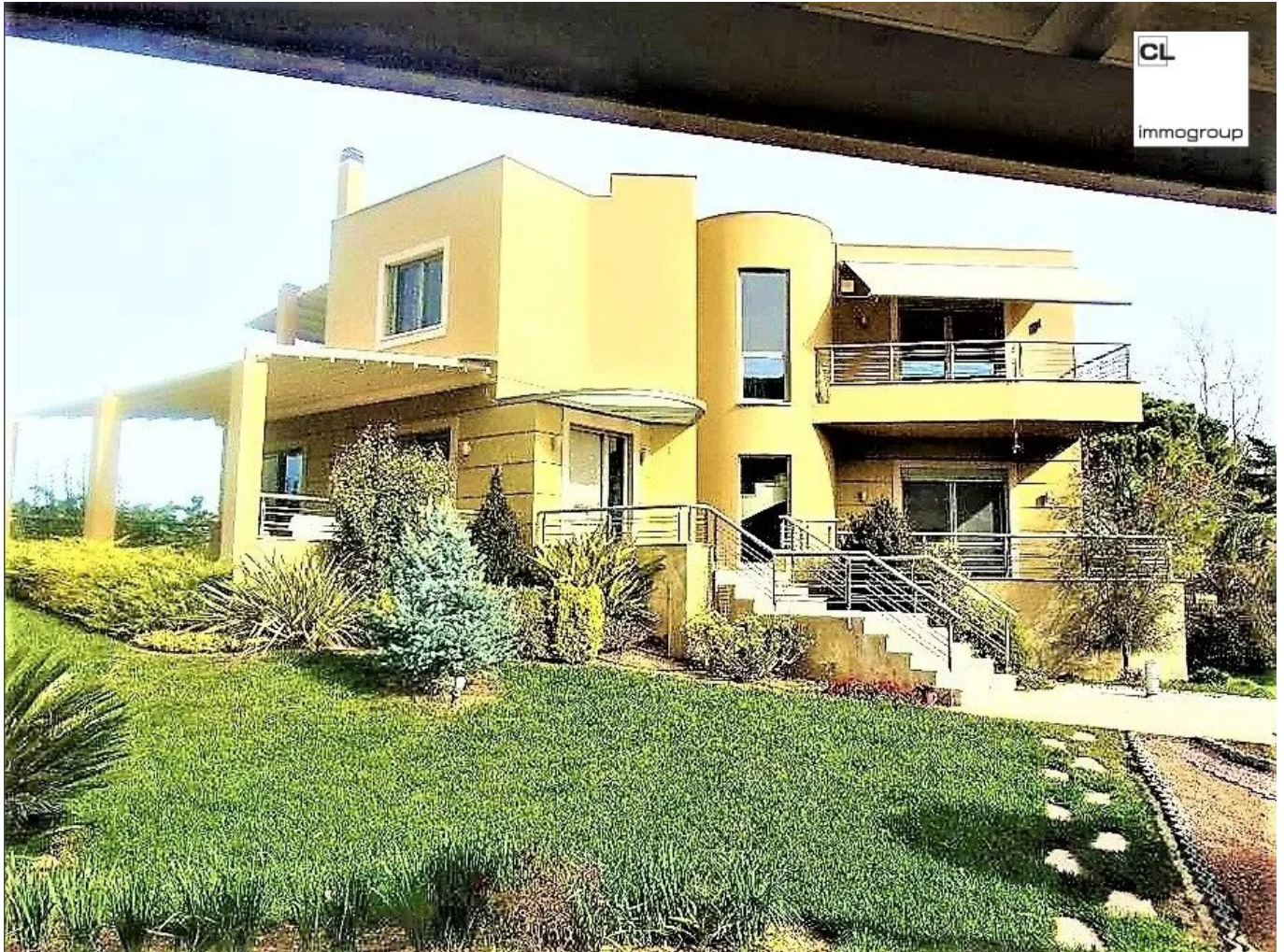


## **Griechenland - Luxus Villa auf 4250 m2 Grund**



**Objektnummer: 13858**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Griechenland
<b>PLZ/Ort:</b>	211 00 Nafplio
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	800.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

CL  
immogroup



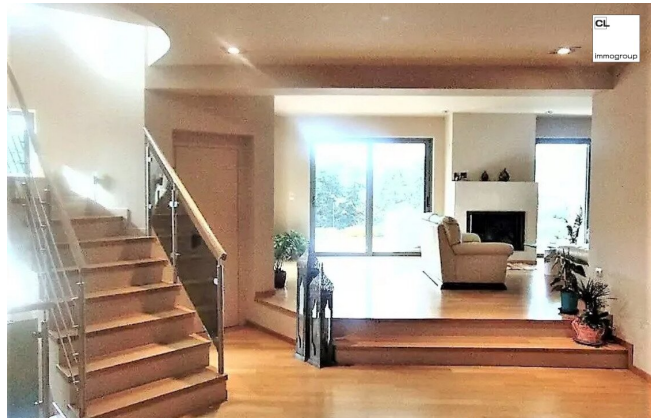
CL  
immogroup

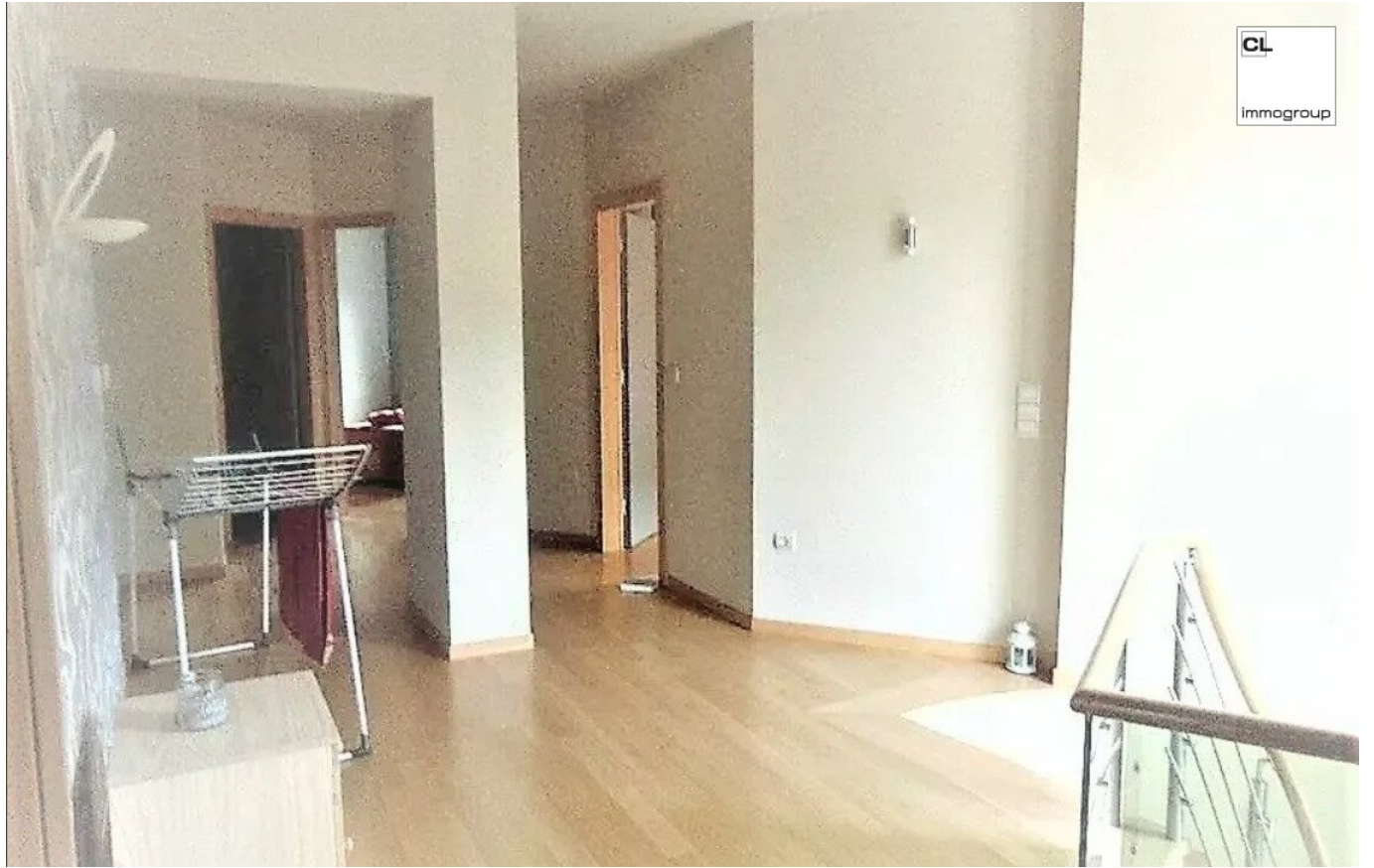


CL  
immogroup









## Objektbeschreibung

In einer Entfernung von 2 km von der Stadt Nafplio steht eine luxuriöse Villa von 300 m<sup>2</sup> mit besonderer Architektur auf einem eigenen Grundstück von 4250 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Das Erdgeschoss der 1. Ebene besteht aus einem einzigen Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein interner Abstellraum und ein geschlossener Parkplatz.

Die 2. Ebene erhöht 1. umfasst ein großes, helles Wohnzimmer mit eigenem Kamin und eine große Öffnung zum Äußeren des Hauses, einen halbseparaten Küchenbereich, ebenfalls mit einer großen Öffnung, ein Gästezimmer, ein Badezimmer, ein WC und große Balkone.

Die 3. Ebene verfügt über drei Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, ein großes Badezimmer und große Terrassen mit Panoramablick auf Palamidi.

Die Residenz verfügt über autonome Fußbodenheizung, Holzböden der Klasse A, wärmeschaltbare Aluminiumrahmen, Alarmanlage und Außenabdeckung mit Kameras.

Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet und mit Bäumen bepflanzt, es hat einen eigenen Eingang, einen großen landschaftlich gestalteten Bereich zum Grillen, einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, der von Rasen umgeben ist, und eine kleine Kirche.