

Produktionshalle / Lagerhalle



Objektnummer: 7428/38

Eine Immobilie von VIOLIX Vermögensverwaltung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	1.060,00 m ²
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	7,40 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	1,40 €
USt.:	1,34 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

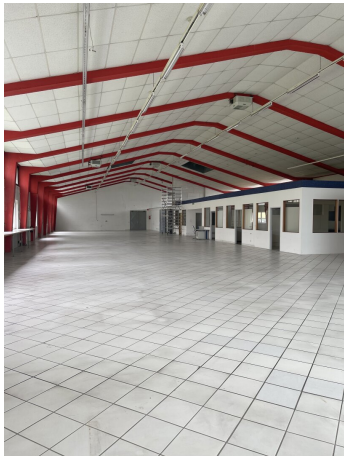
Mag. Anna Krul

VIOLIX Vermögensverwaltung GmbH
Waidhausenstraße 27 / 17
1140 Wien

T +43 664 434 45 67

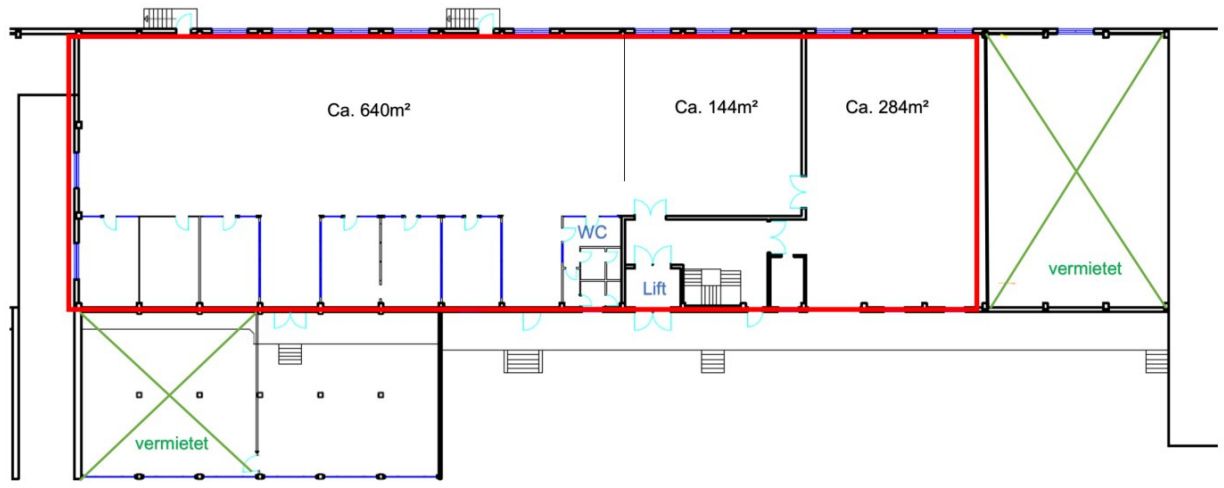
H +43 664 434 45 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Gewerbeobjekt, welches sowohl als Lagerhalle als auch als Produktionsfläche genutzt werden kann. Man kann also die unterschiedlichsten Konzepte und Ideen sehr gut umsetzen.

Es sind ca. 1060m², die in drei Bereiche geteilt werden können.

Die Fläche ist sehr hell und geräumig. Es besteht die Möglichkeit der Aufstellung von Hochregalen.

Es gibt bereits innen Räume, die als Büro, Mitarbeiterbereich, Küche genutzt werden können.

Anlieferung mit einem LKW ist problemlos möglich.

Die Raumhöhe beträgt ca. 6m.

Am Grundstück gibt es ausreichend Parkplätze, die für die Mitarbeiter zusätzlich angemietet werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap