

## **Penthouse am Meer mit exklusiver Sunset-Dachterrasse**



**Objektnummer: 5408/180**

**Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	23000 Zadar
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	218,17 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	20,75 m <sup>2</sup>
<b>Infos zu Preis:</b>	

Nutzflächen gem. Kroatischen Vorgaben berechnet. Usable area calc. acc. Croatian specifications.

### Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

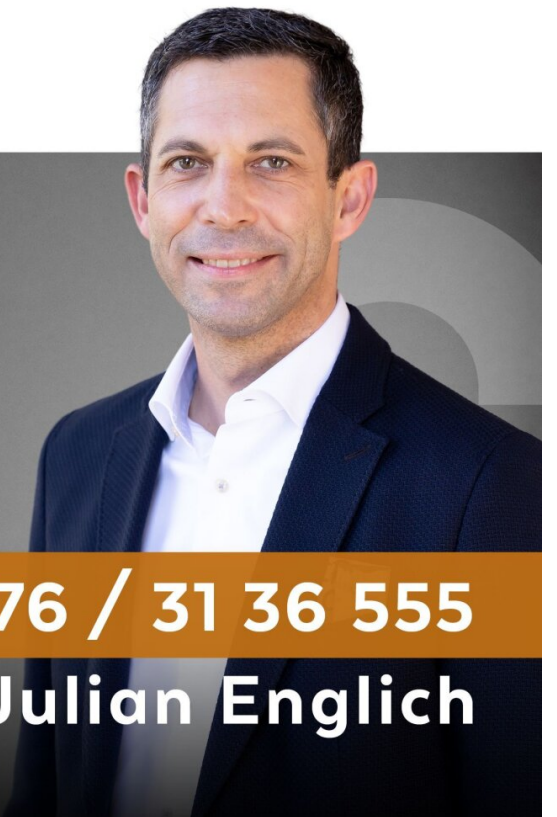


**DI (FH) Julian English**

ValorDomo Immobilien GmbH

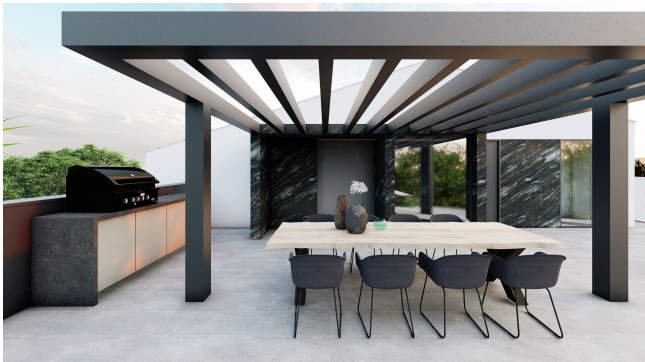


Wo der Wert  
zu Hause ist.



 0676 / 31 36 555

**Julian English**









## Objektbeschreibung

**ValorDomo** darf Ihnen als **Vertriebspartner** diese **besondere Gelegenheit** anbieten, eine **einmalig schöne Immobilie** in Kroatien zu erwerben und zukünftig im **eigenen gehobenen Domizil** zu entspannen. Darüber hinaus kann Ihnen auf Wunsch auch eine wertvolle **steuerliche Beratung** angeboten werden, mit individuell **zugeschnittenen Gestaltungsmodellen**.

*(On Request we will be happy to send you the complete information in English language as well.)*

**So kombiniert diese Immobilie viele Vorteile:**

**Investment** in einem aufstrebenden Tourismusgebiet, **nachhaltige solide Bauweise vom Österreichisch-Kroatischen Bauträger, unverbaubarer Meerblick**, attraktive steuerliche **Gestaltungsmöglichkeiten** in Zusammenhang mit **touristischer Vermietung** und last but not least **Entspannung auf höchstem Niveau** in einer der attraktivsten Regionen für Urlaub am Meer, Segler und **Liebhaber kulinarischer Genüsse!**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Der Erwerb ist für Sie als Käufer **provisionsfrei**.

Die **BonaVista Sunset d.o.o.** errichtet exklusiv zwischen November 2023 und Sommer 2025 einen **Luxus-Dreamliner in Diklo / Zadar**:

- 4 Luxus-Appartements sowie 2 Luxus-Penthäuser
- 12 Tiefgaragen Parkplätze
- 4 Pools und 2 Whirlpools

Das **exklusive Penthouse** liegt im Gebäude im zweiten Obergeschoss und erstreckt sich mit der darüber liegenden Dachterrasse über zwei Stockwerke. Es bietet im Innenbereich einen großzügigen Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmern mit separaten Bädern und **54 m<sup>2</sup> Outdoor-Loggia**. Bei **Sonnenschein** und angenehmen Temperaturen findet **Wohnen draußen statt!**

Neben der Loggia verfügen Sie in diesem Objekt über eine **großzügige gepflasterte Dachterrasse von rund 108 m<sup>2</sup>** und einem eigenen **exklusiven Pool mit rund 27 m<sup>2</sup> Wasserfläche**.

Ausgerichtet nach Westen. **Traumhafte Sonnenuntergänge** gehören für Sie in diesem Penthouse zum **täglichen Genuss**.

Zwei große KFZ-Stellplätze mit Lademöglichkeiten für E-Autos stehen in der integrierten Tiefgarage zur Verfügung. Ebenso ein Storage-Abteil mit rund 15 m<sup>2</sup> Fläche; obligatorisch für die Freizeitausrüstung (Boards, SUP, Bikes, etc.)

## **Ausstattungsdetails**

- Aufzug von der Tiefgarage bis zu den Dachterrassen
- Direkter Zugang vom Aufzug in das jeweilige Apartment
- Modernstes Zutrittssystem für alle Apartments und der Tiefgarage
- Infinity-Pools und Sauna auf den Dachterrassen
- Outdoor-Duschen im Erdgeschoß und auf den Dachterrassen uvm.
- Sehr hoher technischer Standard in allen Apartments
- Eigene Luftwärmepumpe pro Apartment für die Fußbodenheizung
- Klimatisierung über eigene Splitgeräte
- Heizung und Klimatisierung in allen Wohneinheiten, bequem steuerbar über Ihr Smartphone
- Sonnenschutz mit Raffstores
- Zentrale SAT-Anlage
- Flächenbündige Innentüren mit Magnetverschluss
- Hochwertige, langlebige Alufenster
- Elektrische Raffstores und Rollläden
- Insektenschutz bei allen Fenstern
- Echtparkett Landhausdielen
- Große Fliesen im Format 60 x 120 cm
- Fassade kombiniert mit Naturstein
- HansGrohe-Armaturen in Bad und WC
- Walk-In-Duschen in den Bädern

**Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir erteilen Ihnen kurzfristig gerne Auskunft.**

(Änderungen an Ausstattung gegenüber den Renderings durch den Bauträger vorbehalten)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>