

Penthouse am Meer mit exklusiver Sunset-Dachterrasse



Objektnummer: 5408/180

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	23000 Zadar
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	218,17 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,75 m ²
Infos zu Preis:	

Nutzflächen gem. Kroatischen Vorgaben berechnet. Usable area calc. acc. Croatian specifications.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

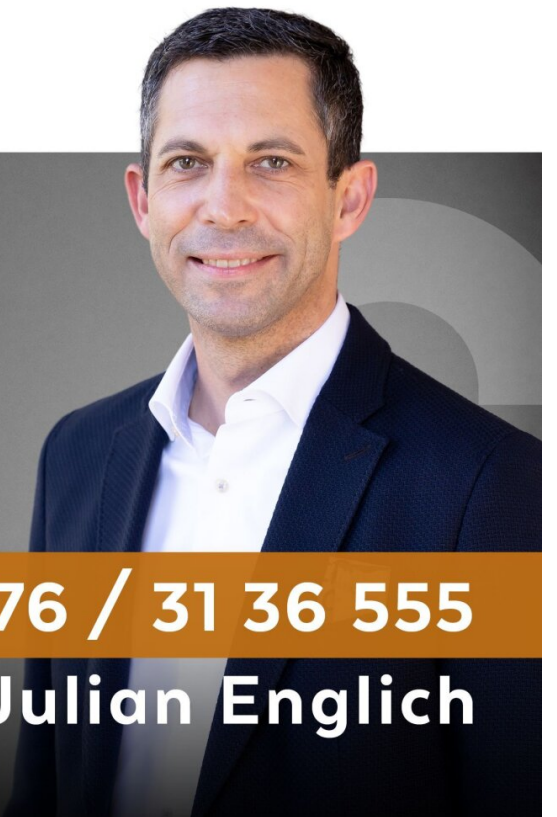


DI (FH) Julian English

ValorDomo Immobilien GmbH

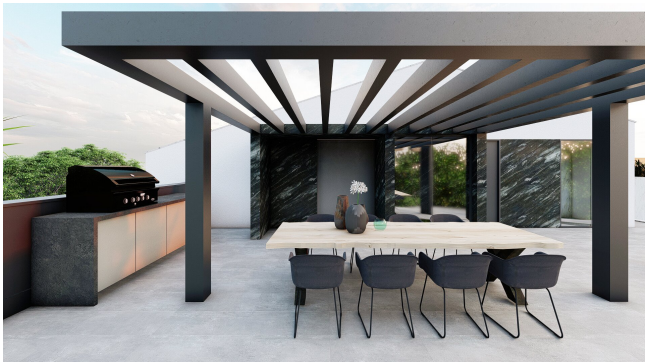


Wo der Wert
zu Hause ist.



 0676 / 31 36 555

Julian English









Objektbeschreibung

ValorDomo darf Ihnen als **Vertriebspartner** diese **besondere Gelegenheit** anbieten, eine **einmalig schöne Immobilie** in Kroatien zu erwerben und zukünftig im **eigenen gehobenen Domizil** zu entspannen. Darüber hinaus kann Ihnen auf Wunsch auch eine wertvolle **steuerliche Beratung** angeboten werden, mit individuell **zugeschnittenen Gestaltungsmodellen**.

(On Request we will be happy to send you the complete information in English language as well.)

So kombiniert diese Immobilie viele Vorteile:

Investment in einem aufstrebenden Tourismusgebiet, **nachhaltige solide Bauweise vom Österreichisch-Kroatischen Bauträger, unverbaubarer Meerblick**, attraktive steuerliche **Gestaltungsmöglichkeiten** in Zusammenhang mit **touristischer Vermietung** und last but not least **Entspannung auf höchstem Niveau** in einer der attraktivsten Regionen für Urlaub am Meer, Segler und **Liebhaber kulinarischer Genüsse!**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Der Erwerb ist für Sie als Käufer **provisionsfrei**.

Die **BonaVista Sunset d.o.o.** errichtet exklusiv zwischen November 2023 und Sommer 2025 einen **Luxus-Dreamliner in Diklo / Zadar**:

- 4 Luxus-Appartements sowie 2 Luxus-Penthäuser
- 12 Tiefgaragen Parkplätze
- 4 Pools und 2 Whirlpools

Das **exklusive Penthouse** liegt im Gebäude im zweiten Obergeschoss und erstreckt sich mit der darüber liegenden Dachterrasse über zwei Stockwerke. Es bietet im Innenbereich einen großzügigen Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmern mit separaten Bädern und **54 m² Outdoor-Loggia**. Bei **Sonnenschein** und angenehmen Temperaturen findet **Wohnen draußen statt!**

Neben der Loggia verfügen Sie in diesem Objekt über eine **großzügige gepflasterte Dachterrasse von rund 108 m²** und einem eigenen **exklusiven Pool mit rund 27 m² Wasserfläche**.

Ausgerichtet nach Westen. **Traumhafte Sonnenuntergänge** gehören für Sie in diesem Penthouse zum **täglichen Genuss**.

Zwei große KFZ-Stellplätze mit Lademöglichkeiten für E-Autos stehen in der integrierten Tiefgarage zur Verfügung. Ebenso ein Storage-Abteil mit rund 15 m² Fläche; obligatorisch für die Freizeitausrüstung (Boards, SUP, Bikes, etc.)

Ausstattungsdetails

- Aufzug von der Tiefgarage bis zu den Dachterrassen
- Direkter Zugang vom Aufzug in das jeweilige Apartment
- Modernstes Zutrittssystem für alle Apartments und der Tiefgarage
- Infinity-Pools und Sauna auf den Dachterrassen
- Outdoor-Duschen im Erdgeschoß und auf den Dachterrassen uvm.
- Sehr hoher technischer Standard in allen Apartments
- Eigene Luftwärmepumpe pro Apartment für die Fußbodenheizung
- Klimatisierung über eigene Splitgeräte
- Heizung und Klimatisierung in allen Wohneinheiten, bequem steuerbar über Ihr Smartphone
- Sonnenschutz mit Raffstores
- Zentrale SAT-Anlage
- Flächenbündige Innentüren mit Magnetverschluss
- Hochwertige, langlebige Alufenster
- Elektrische Raffstores und Rollläden
- Insektenschutz bei allen Fenstern
- Echtparkett Landhausdielen
- Große Fliesen im Format 60 x 120 cm
- Fassade kombiniert mit Naturstein
- HansGrohe-Armaturen in Bad und WC
- Walk-In-Duschen in den Bädern

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Wir erteilen Ihnen kurzfristig gerne Auskunft.

(Änderungen an Ausstattung gegenüber den Renderings durch den Bauträger vorbehalten)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>