

**Für PV-Zwecke geeignete Grundstücke stehen im Raum  
Gyr zum Verkauf**



Grundstück

**Objektnummer: 3056\_1379**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Sondernutzung |
| <b>Land:</b>             | Ungarn                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9121 Gy?rszemere           |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 4.700.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |
|                          | 4.00 %                     |

## Ihr Ansprechpartner

**Robert Hauer**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Für PV-Zwecke geeignete Grundstücke stehen im Raum Győr zum Verkauf. Im Raum südlich von 9012 Győr stehen zwei Grundstücke von ca. 32 ha und ca. 26 ha zum Verkauf. Diese derzeit als Ackerland genutzten Grundstücke von ca. 32 ha und ca. 26 ha eignen sich aufgrund ihrer Lage sehr gut für die Errichtung von Solaranlagen. Nach einer Umwidmung in Gewerbegebiet mit der entsprechenden Widmung können diese Grundstücke für die Errichtung einer Solaranlage mit einer Leistung von bis zu 50MW genutzt werden. Aufgrund der Nähe zu einem sich entwickelndem kleinen Industriegebiet (Rail Cargo Hungaria Zrt) mit einem großen Logistikzentrum( dieses liegt ca. 1 km von den Grundstücken entfernt) und einem in der nächsten Umgebung geplanten Bau eines Medical-Wellnesszentrum (Hotels, Sportanlagen, Golfplätze, Villen und Apartmenthäusern) auf einer Fläche von 280 ha sind diese Grundstücke geeignet für die Errichtung eines Solarparks. Der Bahnhof und Güterbahnhof von Győrszemere befindet sich unmittelbar am Westrand des kleinen Industrie Geländes und bereits vorhandene Trafostationen könnten zur Einspeisung des gewonnen Grünen Stroms verwendet werden. Hinweis! Die Versorgungsleitungen für Gas, Wasser, Kanalisation und Strom sind an den Grundstücksgrenzen vorhanden und können bei Bedarf genutzt werden. Eigentümerverhältnis! Diese beiden Grundstücke haben zwei Eigentümer, die jedoch über einen vertraglich beauftragten Verkaufsbeauftragten koordiniert werden. Für die gesamte Grundstücksfläche ( momentan Ackerland) mit ca.58 ha könnte durch den Verkaufsbeauftragten eine Umwidmung in PV Bauland ( Umwidmung dauert ca. 6 Woche ) in die Wege geleitet werden. Der derzeitige Verkaufspreis inklusive Umwidmungskosten beträgt 8 EUR/ m<sup>2</sup>. Grundstück Einzel Verkaufspreis: ca. 32 ha = ca. 2,6 Millionen Euro ca. 26 ha = ca. 2,1 Millionen Euro Da beabsichtigt ist die beiden Grundstücke gemeinsam zu verkaufen, beträgt der derzeitige Gesamtverkaufspreis für gesamt 58 ha ca. 4,7 Millionen Euro. + 4 % Provision + Anwaltskosten + staatlichen Steuern.