

**Gute Zentrumslage: Geschäftsfläche mit großen  
Schaufenstern in historischem Gründerzeithaus zu mieten**



Verkaufsfläche EG

**Objektnummer: 1613\_7742**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1879
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	251,64 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	251,64 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 187,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,67
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

In guter Zentrumslage von Innsbruck und in unmittelbarer Nähe zum Stadtmagistrat Innsbruck mit seinen Rathausgalerien wird diese sich in einem Gründerzeithaus befindliche Geschäftsfläche mit ca. 250m<sup>2</sup> zur Miete angeboten. Ein Gastronomiebetrieb ist nicht erwünscht und auch nicht möglich! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Heizwärmebedarf: 187.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>