

**Schöne, geräumige ca. 103 m<sup>2</sup> Wohnung mit ca. 63,25 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil & Garagenstellplatz**



EG Essbereich

**Objektnummer: 1613\_7734**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6401 Inzing
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	112,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	63,25 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 80,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,34
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Silvija Andrasevic**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/7732388









## Objektbeschreibung

In sonniger Lage von Inzing (ca. 10 Autominuten von Innsbruck entfernt) wird eine großzügige Wohnung zum Kauf angeboten. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrparteienhauses und ist nach Süden ausgerichtet. Die Wohnfläche mit ca. 112,12 m<sup>2</sup> verteilt sich auf Vorraum, Abstellraum, Wohn-/ Essbereich, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. Ein Garagenplatz, ein Stellplatz im Freien und ein Kellerabteil mit ca. 63,25 m<sup>2</sup> sind im Preis inbegriffen. Es besteht die Möglichkeit PKW Abstellplätze zu erwerben. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 80.9 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: D  
:  
Faktor Gesamtwärmeenergieeffizienz: 1.34

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>