

**Gschnitztal: Sehr gepflegtes und charmantes 3\* Hotel mit  
Hallenbad und Sauna zu verkaufen**



Hotelansicht Süd

**Objektnummer: 1613\_7718**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6150 Gschnitz
<b>Nutzfläche:</b>	829,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	27
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

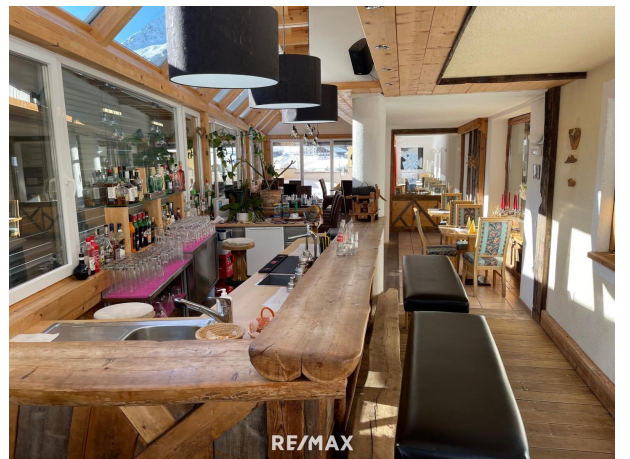


### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Im hinteren Gschnitztal gelangt das sehr gepflegte und charmante 3\* Hotel Kirhdach (mit Hallenbad und Sauna) mit einer Nutzfläche von ca. 829 m<sup>2</sup> sowie einer Grundstücksgröße von ca. 2.243 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das noch vor dem Ortseingang von Gschnitz gelegene Hotel mit 54 Betten besticht durch seine sonnige Lage und ist ein beliebtes Ziel sowohl im Winter als auch im Sommer. Aufgrund laufender Sanierungen befindet sich das Objekt in einem sehr guten Zustand. Im Kellergeschoss befindet sich ein Hallenbad, eine Saunalandschaft und ein kleiner Fitnessraum, im Erdgeschoss ein Restaurant mit Wintergarten und mehrere Gästezimmer. Weitere Gästezimmer sowie eine Betreiber- und eine Personalwohnung befinden sich Obergeschoss bzw. 1. Stock und im Dachgeschoss bzw. 2. Stock. Sämtliche Zimmer sind mit vollständigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und barrierefrei über einen Lift erreichbar. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben.

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>