

**Erstbezug: 3-Zimmer-Penthouse mit ca. 60 qm großer
Terrasse**



Wohnzimmer virtuell eingerichtet

Objektnummer: 1613_7715

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	112,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	900.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

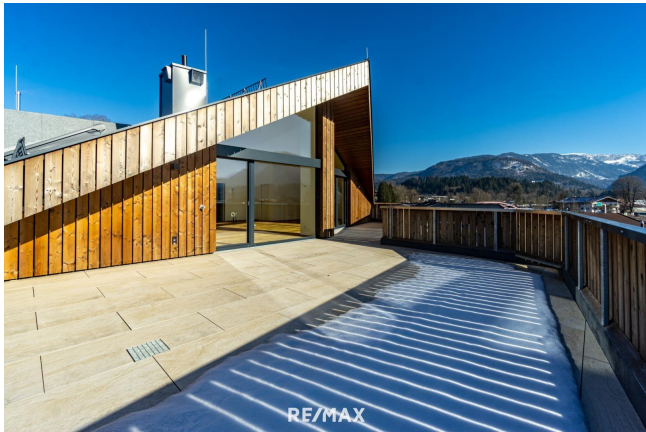
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Schwenniger





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Erleben Sie exklusives Wohnen in dieser einzigartigen Wohnung in der Hüffeldstraße in Kössen. Diese Wohnung bietet alles, was Sie sich für ein luxuriöses und komfortables Leben wünschen. Umgebung Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Kössen, umgeben von malerischer Natur und erstklassigen Freizeitmöglichkeiten. Das Skigebiet Hochkössen ist nur 3 Minuten mit dem Auto entfernt, sodass Sie im Winter schnell auf die Pisten gelangen. Die Golfplätze "Kaiserwinkl Golf Kössen" und "Golf Club Reit im Winkl" erreichen Sie in nur 4 bzw. 7 Minuten. Für entspannte Tage am Wasser liegt der wunderschöne Walchsee nur 10 Minuten entfernt. Die Wohnung Diese exquisite Wohnung befindet sich im obersten, zweiten Stockwerk und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 112,24 qm laut Nutzwertgutachten. Ein Lift ist vorhanden. Ein absolutes Highlight ist die beeindruckende Dachterrasse mit ca. 59,97 qm, die teilweise überdacht ist und Ihnen einen unvergleichlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft ermöglicht. Die hochwertige Ausstattung der Wohnung sowie die Raumhöhe von bis zu 4,5 Metern schaffen zusammen mit den großen Fensterfronten eine lichtdurchflutete, offene Atmosphäre. Genießen Sie die Sonne und die atemberaubende Aussicht auf der südwestlich orientierten Terrasse bis zum Sonnenuntergang. Raumaufteilung Eingangsbereich Heller, offener Wohnbereich mit Zugang zur ca. 59,97 qm großen Dachterrasse Erstes Schlafzimmer Zweites Schlafzimmer Badezimmer Separate Toilette Gästetoilette Abstellraum Der Wohnbereich bietet die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer abzutrennen, sodass Sie flexibel auf Ihre individuellen Bedürfnisse reagieren können. Parkplatz Es sind zwei Autoabstellplätze in der Tiefgarage vorhanden Fazit Diese Wohnung in der Hüffeldstraße in Kössen bietet Ihnen ein hochwertiges und exklusives Wohnenerlebnis in einer traumhaften Umgebung. Ob für sportliche Aktivitäten, entspannte Stunden am See oder gemütliche Abende auf der eigenen Dachterrasse – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Wohnjuwel verzaubern! Für deutlich umfangreichere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 32.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamten 0.67

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge A+

samtenergieeffizie

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>