

Haus mit zwei Wohnungen oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach



Wohnzimmer EG

Objektnummer: 1613_7695

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	155,56 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	29,06 m ²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

H +43 676/7732388







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in sehr zentraler, jedoch ruhiger Lage in Wattens. Das Wohnhaus bietet dem Käufer verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wie z.B. Vermietung beider Wohneinheiten zur Kapitaleinlage, als Mehrgenerationenhaus oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Die Immobilie verfügt über insgesamt ca. 155,56 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen. Die beiden Wohnungen (3,5 Zimmer) sind bis auf ein paar Kleinigkeiten gleich geschnitten. Wohnraumaufteilung Erdgeschoss mit ca. 77,78 m²:
-Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit ca. 21,97 m² -Schlafzimmer mit ca. 13,36 m²
-Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer mit ca. 14,35 m² -Küche mit Essbereich mit ca. 13,36 m²
-Badezimmer mit Fenster, Wanne und WC mit ca. 6,66 m² -Flurbereich mit ca. 8,08 m² Über eine Außentreppe gelangt man in das Obergeschoss. Hier befindet sich eine weitere Wohneinheit mit ca. 77,78 m² welche einen großzügigen, sonnigen Balkon besitzt. Das Objekt wird mittels Erdgas beheizt (Fußbodenheizung). Es besteht die Möglichkeit an die Fernwärme anzuschließen. Darüber hinaus stehen Ihnen noch der Kellerabteil und der Dachbodenbereich als Abstell- und Nutzfläche zur Verfügung. Der Garten des Hauses bietet Platz zur Entspannung. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe bei Fragen sehr gerne jederzeit zur Verfügung! Selbstverständlich können wir auch einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren auch sehr gerne an den Wochenenden. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>