

**Sehr gut sichtbare Geschäftsfläche in bester Frequenzlage  
von Pradl zu verkaufen**



Schalterraum

**Objektnummer: 1613\_7674**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	345,40 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	345,40 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 158,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,75
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Im Innsbrucker Stadtteil Pradl, direkt an der Kreuzung Pradlerstraße und Amraser Straße gelangt eine sehr gut sichtbare Geschäftsfläche mit großzügigen Schaufensterflächen im Ausmaß von ca. 232 m<sup>2</sup> (zzgl. ca. 113,70m<sup>2</sup> Kellerfläche) zum Verkauf. Das Objekt ist sowohl mittels öffentliche Verkehrsmittel als auch mittels PKW durch die nahen Autobahnanschlussstellen Innsbruck-Ost und Innsbruck-Mitte sehr leicht und schnell zu erreichen. Aufgrund der aktuellen Nutzwertsetzung ist keine gastronomische Nutzung möglich! Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 158.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: E  
:  
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.75  
Klasse: C  
Faktor Gesamtenergieeffizienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>