

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse - Investition  
für die Zukunft mit WOHNRECHT**



Hausansicht

**Objektnummer: 1613\_7523**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	73,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 8,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	413.510,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

19620.00

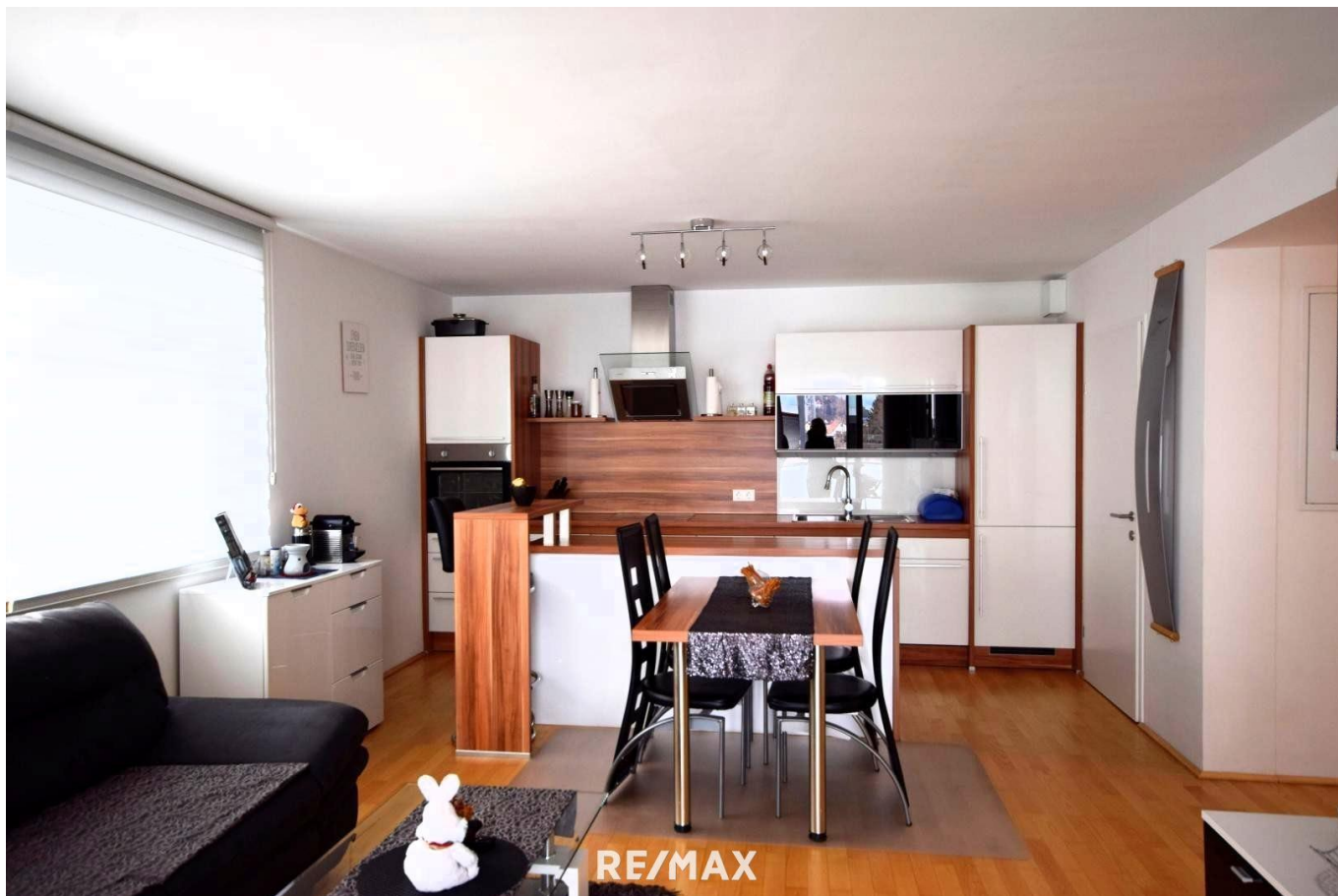
## Ihr Ansprechpartner



### Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 664/2101629  
F +43 512/566988-20







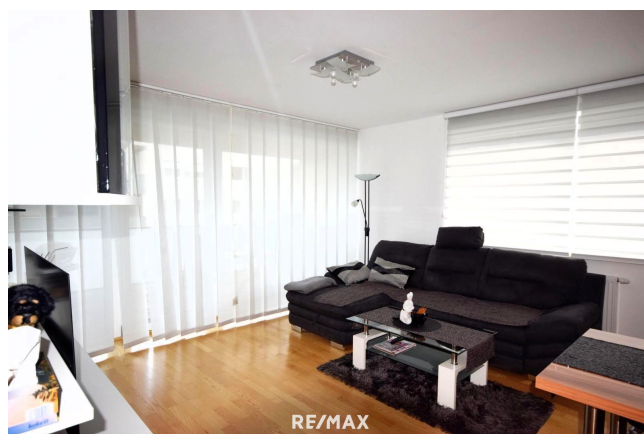
**RE/MAX**  
Recon

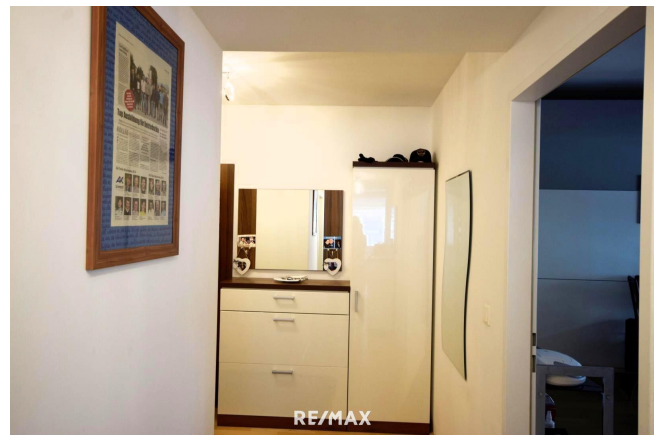
Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

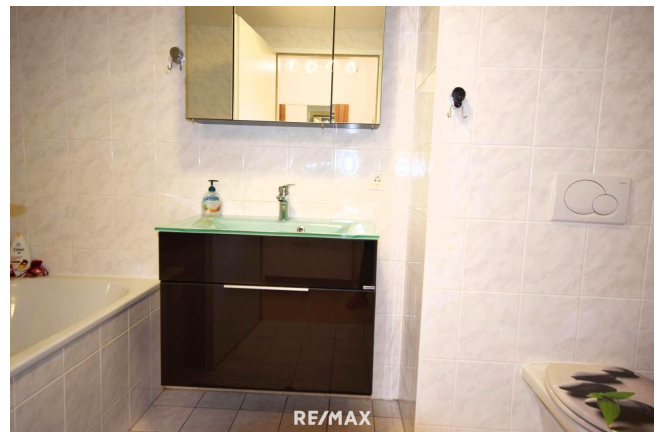
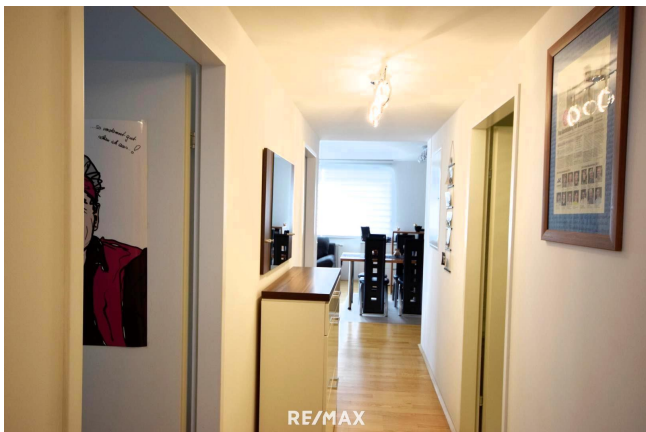
**Irma Wimmer-Wechsler**  
Prokuristin und selbständige Immobilienmaklerin

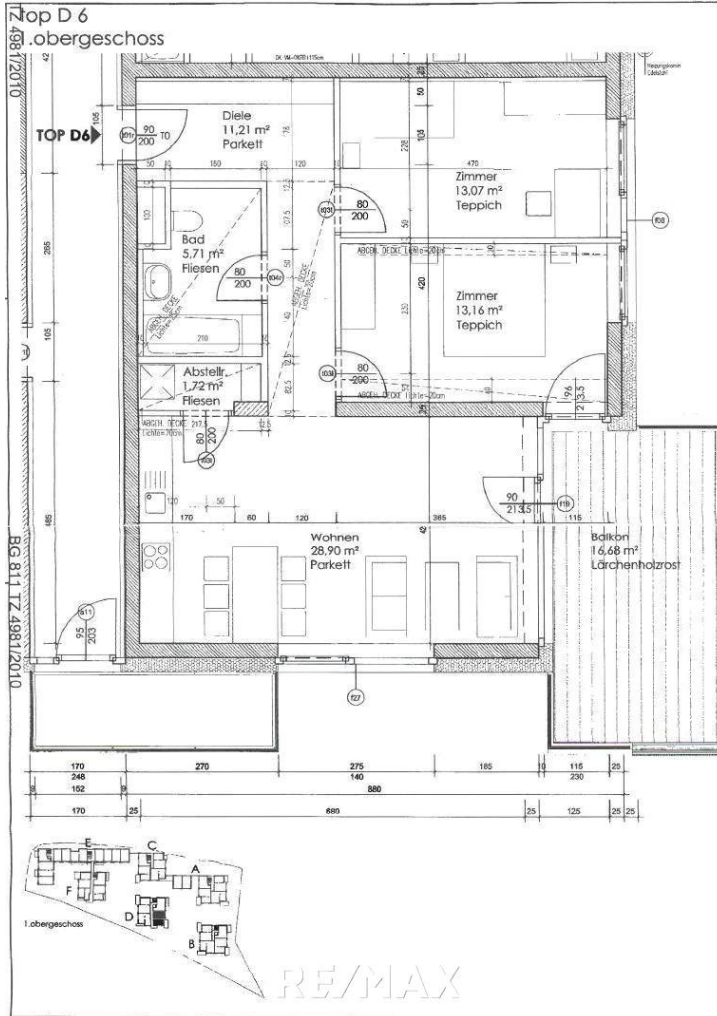
 +43 664 / 2101629
 iw@remax-recon.at

*RE/MAX*









## Objektbeschreibung

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Westen Innsbrucks Verkauf mit Wohnrecht – eine Investition für die Zukunft ! Am Siglanger im Stadtteil Wilten wurde 2009 eine moderne Wohnhausanlage in Passivhaus-Bauweise, bestehend aus 6 Wohnhäusern und einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet. Die attraktive, neuwertige Wohnung befindet sich im 1. OG im Haus D mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Die Ausstattung und Einrichtung ist modern und qualitativ hochwertig Die Wohnung wird mit Wohnrecht für den derzeitigen Eigentümer verkauft. Wohnberechtigter geboren 1956 Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 8.0  
izwkW  
är h/(  
mem<sup>2</sup>  
be a)  
dar  
f:  
KlaA+  
ss +  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: [wechsler@conterra.at](mailto:wechsler@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>