

**Büro- und Praxisfläche in verkehrsgünstiger Lage von Hall
in Tirol mit ca. 199m² neu zu vermieten**



Büro

Objektnummer: 1613_7312

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6060 Hall in Tirol
Baujahr:	ca. 1973
Nutzfläche:	199,00 m ²
Bürofläche:	199,00 m ²
Zimmer:	8
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 103,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.923,63 €
Kaltmiete (netto)	1.791,00 €
Kaltmiete	2.436,36 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In Hall in Tirol gelangt in zentraler Lage und mit sehr guter Verkehrsanbindung eine barrierefrei erreichbare Büro- und Praxisfläche mit ca. 199m² zur Vermietung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1791	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl	€	645,36	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	487,27	

Gesamtbetrag	€	2923,63	

Heizwärmebedarf:	103.0 kWh/(m ² a)		
Klasse	D		
Heizwärmebedarf:			

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>