

**Büro- und Praxisfläche in verkehrsgünstiger Lage von Hall  
in Tirol mit ca. 199m<sup>2</sup> neu zu vermieten**



Büro

**Objektnummer: 1613\_7312**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 1973
<b>Nutzfläche:</b>	199,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	199,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 103,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.923,63 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.791,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.436,36 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Klaus Bodner**

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Hall in Tirol gelangt in zentraler Lage und mit sehr guter Verkehrsanbindung eine barrierefrei erreichbare Büro- und Praxisfläche mit ca. 199m<sup>2</sup> zur Vermietung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1791	zzgl 20% USt.
Betriebskosten inkl	€	645,36	zzgl 20% USt.
Heizkosten			
Umsatzsteuer	€	487,27	
-----			
Gesamtbetrag	€	2923,63	
-----			
Heizwärmebedarf:	103.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)		
Klasse	D		
Heizwärmebedarf:			

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>