

**Altes Brauhaus | Neues Projekt | Gebäude +
denkmalschutzgenehmigte Planung**



Brauhausgasse in Melk West

Objektnummer: 3817_50
Eine Immobilie von Immobilien-Melk

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brauhausgasse 5
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	ca. 1840
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	600,00 m ²
Nutzfläche:	767,00 m ²
Kaufpreis:	600.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Monika Büchsenmeister-Wahringer

I & V Murth GmbH Immobilien-Melk
Monika Büchsenmeister-Wahringer
Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8
3390 Melk

T +0664/8368722
H +436648368722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Altes Brauhaus | Neues Projekt | Gebäude + BDA-genehmigte Planung! Das Alte Brauhaus ist ein historisches Gebäude im Osten von Melk, das 1849 in sanierungsbedürftigem Zustand von Anton Prinzi gekauft wurde und bis ca. 1920 als Brauerei betrieben wurde. In diesem Gebäudeteil befand sich bis in die 1970er ein Baustoffhandel. Es steht unter Denkmalschutz, Melker Ensembleschutz und befindet sich im Bereich des UNESCO-Weltkulturerbes. Zum Verkauf steht dieses Gebäude mit der baugenehmigten Planung sowie eine weitere Parzelle, die für Parkplätze, Wohnraum, gewerbliche Nutzung oder als Garten genutzt werden kann (diese Parzelle mit 671 m² kann auch herausgelöst werden). Fernwärmeanschluss im Gebäude! Der Angebotspreis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. Bitte Unterlagen anfordern!