

**Altes Brauhaus | Neues Projekt | Gebäude +  
denkmalschutzgenehmigte Planung**



Brauhausgasse in Melk West

**Objektnummer: 3817\_50**  
**Eine Immobilie von Immobilien-Melk**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Brauhausgasse 5
<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3390 Melk
<b>Baujahr:</b>	ca. 1840
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenovierungsbed
<b>Wohnfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	767,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Monika Büchsenmeister-Wahringer**

I & V Murth GmbH Immobilien-Melk  
Monika Büchsenmeister-Wahringer  
Büro Melk J. Prandtauer-Str. 8  
3390 Melk

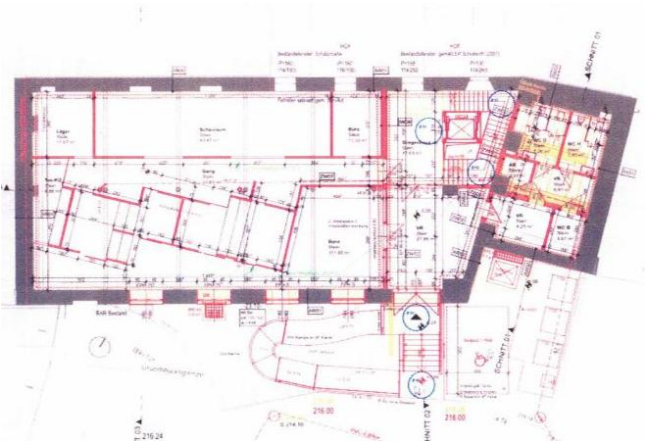
T +0664/8368722  
H +436648368722

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Altes Brauhaus | Neues Projekt | Gebäude + BDA-genehmigte Planung! Das Alte Brauhaus ist ein historisches Gebäude im Osten von Melk, das 1849 in sanierungsbedürftigem Zustand von Anton Prinzi gekauft wurde und bis ca. 1920 als Brauerei betrieben wurde. In diesem Gebäudeteil befand sich bis in die 1970er ein Baustoffhandel. Es steht unter Denkmalschutz, Melker Ensembleschutz und befindet sich im Bereich des UNESCO-Weltkulturerbes. Zum Verkauf steht dieses Gebäude mit der baugenehmigten Planung sowie eine weitere Parzelle, die für Parkplätze, Wohnraum, gewerbliche Nutzung oder als Garten genutzt werden kann (diese Parzelle mit 671 m<sup>2</sup> kann auch herausgelöst werden). Fernwärmeanschluss im Gebäude! Der Angebotspreis versteht sich ohne Mehrwertsteuer. Bitte Unterlagen anfordern!