

Umwidmung für Solaranlagen möglich: Großes als Grünland gewidmetes Grundstück in Südungarn



Somogysámson 1

Objektnummer: 3056_1369

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8733 Somogysámson
Kaufpreis:	400.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

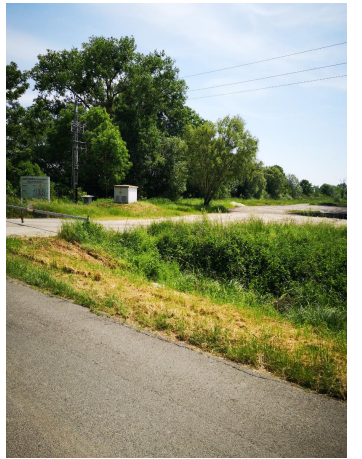
Ihr Ansprechpartner

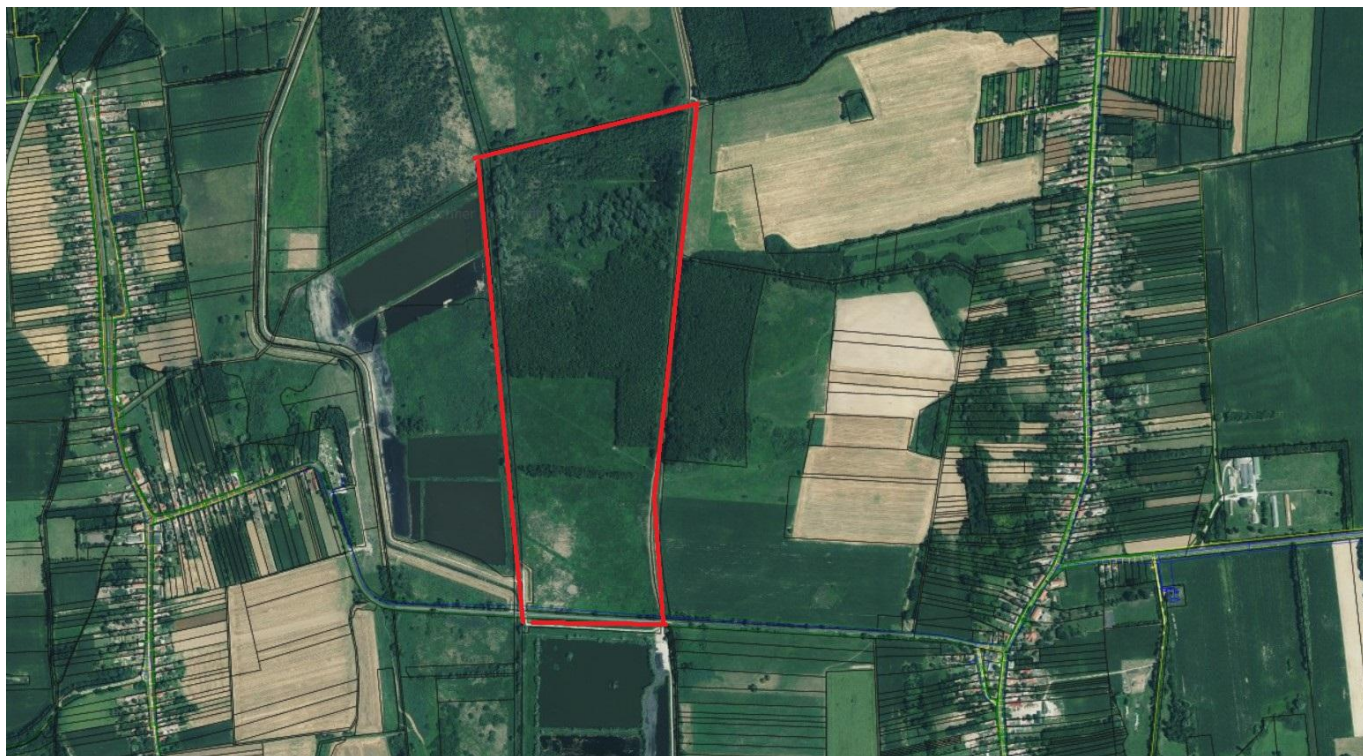
Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Im Dorf 8733 Somogysámson im Komitat Somogy, im Bezirk Marcali im Südwesten von Ungarn wird derzeit ein als Grünland (Widmung: Weide, Wiese, Wald) gewidmeter Grundstück mit einer Fläche von 494.524 m² (ca.49ha) zum Verkauf angeboten. Aufgrund der Lage und der Möglichkeit einer Umwidmung, aber auch aufgrund der hohen Sonnenstundenanzahl im Süden von Ungarn würde sich diese Grundstückfläche ideal für die Errichtung eines Solarparks eignen. Das Grundstück ist im Grundbuch auf ein einziges Grundbuchnummer registriert. In der Nähe des Grundstücks befindet sich ein Umspannwerk mit Hochspannung, Stromleitungen sind ebenfalls vorhanden. Lage: Somogysámson liegt in der nordwestlichen Ecke des Komitats Somogy, auf der Westseite des Marcali-Kamms, 10 Kilometer südlich von Balatonszentgyörgy, 11 Kilometer westlich von Marcali, nördlich von Somogyzsitfa, östlich von Sávolly, südlich von Hollád. Die Siedlung ist von der Ausfahrt Hollád bei Kilometer 175 der Autobahn M7 aus in wenigen Minuten leicht zu erreichen (von dort sind es ca. 5,6 Kilometer). Der Verkaufspreis beträgt derzeit EUR 400 000 + 4% Provision + Anwalt/ Übersetzungskosten + staatlichen Steuern.