

## **Umwidmung für Solaranlagen möglich: Großes als Grünland gewidmetes Grundstück in Südungarn**



Somogysámson 1

**Objektnummer: 3056\_1369**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8733 Somogysámson
<b>Kaufpreis:</b>	400.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

4.00 %

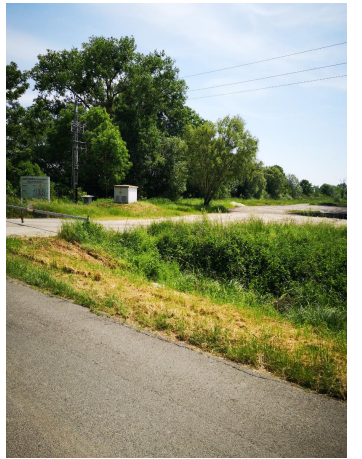
## Ihr Ansprechpartner

**Robert Hauer**

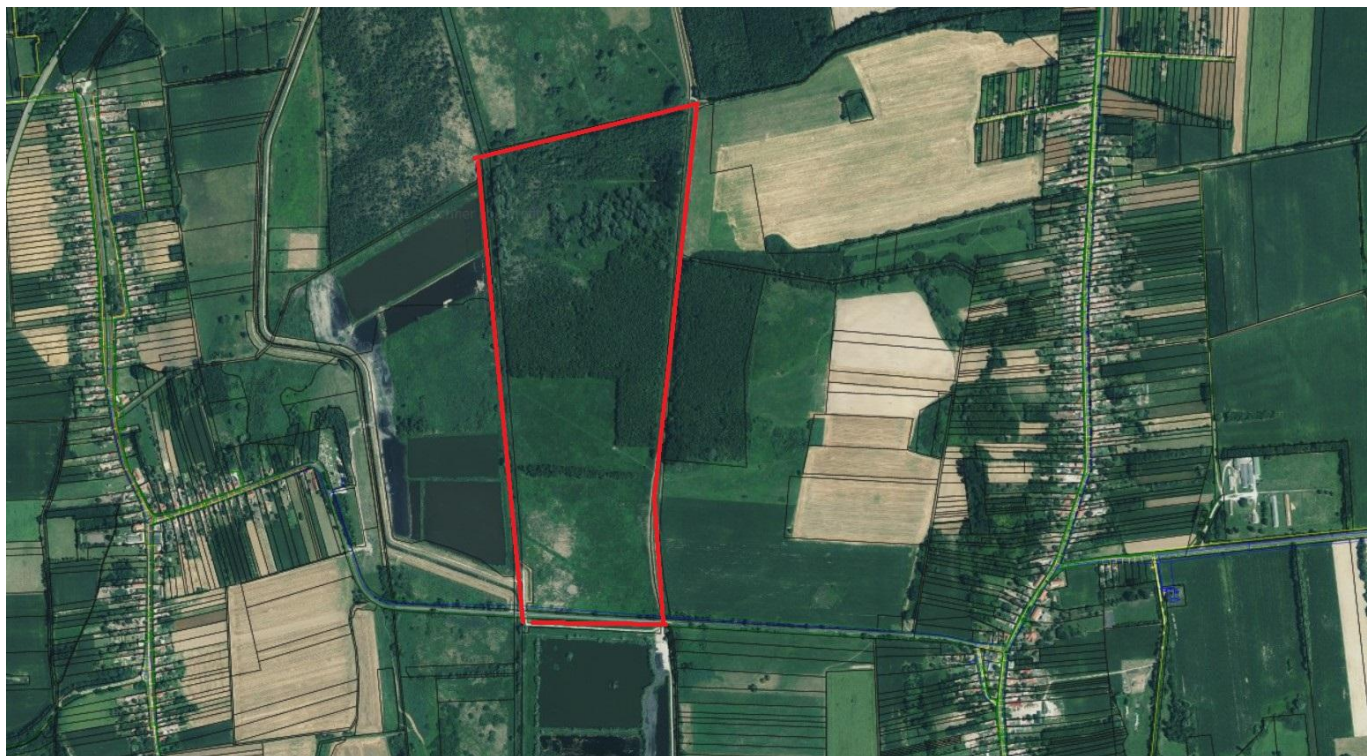
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Im Dorf 8733 Somogysámson im Komitat Somogy, im Bezirk Marcali im Südwesten von Ungarn wird derzeit ein als Grünland (Widmung: Weide, Wiese, Wald) gewidmeter Grundstück mit einer Fläche von 494.524 m<sup>2</sup> (ca.49ha) zum Verkauf angeboten. Aufgrund der Lage und der Möglichkeit einer Umwidmung, aber auch aufgrund der hohen Sonnenstundenanzahl im Süden von Ungarn würde sich diese Grundstückfläche ideal für die Errichtung eines Solarparks eignen. Das Grundstück ist im Grundbuch auf ein einziges Grundbuchnummer registriert. In der Nähe des Grundstücks befindet sich ein Umspannwerk mit Hochspannung, Stromleitungen sind ebenfalls vorhanden. Lage: Somogysámson liegt in der nordwestlichen Ecke des Komitats Somogy, auf der Westseite des Marcali-Kamms, 10 Kilometer südlich von Balatonszentgyörgy, 11 Kilometer westlich von Marcali, nördlich von Somogyzsitfa, östlich von Sávolly, südlich von Hollád. Die Siedlung ist von der Ausfahrt Hollád bei Kilometer 175 der Autobahn M7 aus in wenigen Minuten leicht zu erreichen (von dort sind es ca. 5,6 Kilometer). Der Verkaufspreis beträgt derzeit EUR 400 000 + 4% Provision + Anwalt/ Übersetzungskosten + staatlichen Steuern.