

**Umwidmung für Solaranlagen möglich: Gewerblich
genutztes Grundstück in Zalakomár, Süd-Transdanubien**



Zalakomár Feldweg

Objektnummer: 3056_1368

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	8751 ZalaKomár
Kaufpreis:	400.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4.00 %

Ihr Ansprechpartner

Robert Hauer

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

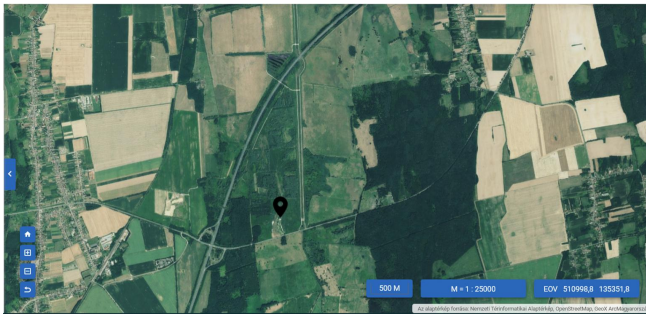
H +43 680 440 1352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In der Nähe des großen Dorf 8752 Zalakomár im Kreis Zala im Bezirk Nagykanizsa steht zum Verkauf eine Grundstückfläche von 291.645 m² (ca.29 ha), die bis vor einigen Jahren als Torfabbaufäche genutzt wurde. Aufgrund der sonnigen Grundstückslage in Süden von Ungarn, sowie nach den entsprechendem Umwidmungsverfahren (das vom Eigentümer vor einem Verkauf eingeleitet werden muss) stellt diese Liegenschaft eine ideale Fläche für die Errichtung eines Solarparks dar (möglicher Industrieentwicklungsbereich). Auf dem Grundstück wurde früher Torf abgebaut. Zurzeit ist Torf im Wert von ca. 150 000 000 Ft noch auf dem Gebiet zu finden. In der Nähe des Grundstücks sind Hochspannungsleitungen für die mögliche Einspeisung des erzeugten Solarstroms vorhanden. Die derzeitige Widmung des Grundstückes in Zalakomár lautet auf Torfbruch, Sumpf (derzeit kein Industriegewerbegebiet). Lage: Obwohl schon seit langem bewohnt, entstand die Siedlung Zalakomár in ihrer heutigen Form erst 1969 durch den Zusammenschluss von Kiskomárom und Komárom. Zalakomár liegt 18 Kilometer nordöstlich von Nagykanizsa. Das Gebiet wird von der Autobahn 7 durchquert. Durch die Siedlung Kiskomárom verläuft in Nord-Süd-Richtung die Straße 6831, von der die Straße 7511 in Richtung Galambok, Nagyrécse und Nagykanizsa abzweigt. Von dort zweigt die Straße 7521 in Richtung Zalakaros am Stadtrand ab. Die wichtigste Route in Komárom ist die Straße 6805 zwischen Marcali und Galambok und die Straße 68 170 verbindet die Siedlung mit der nächsten Auffahrt zu der Autobahn M7. Der Verkaufspreis für dieses möglicherweise zur Errichtung einer Solaranlage geeignete Grundstück beträgt: EUR 400 000 + 4% Provision + Anwalt-/Übersetzungskosten + staatlichen Steuern.