

Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial - Waizenkirchen, OÖ



20230513_130913

Objektnummer: 3056_1357

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	500,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	415.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

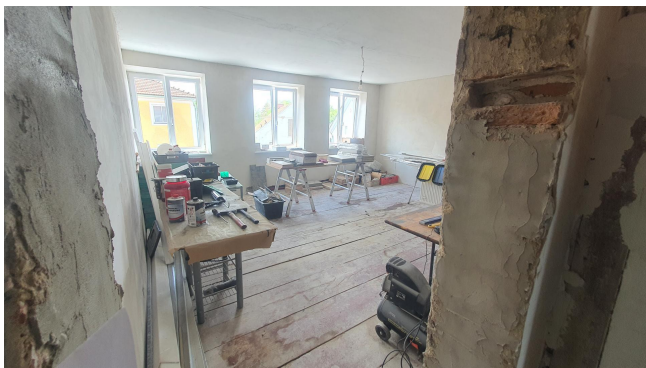
H +43 665 65428962

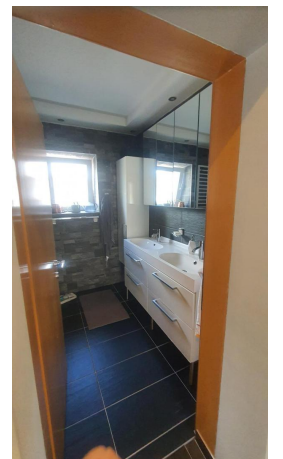
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

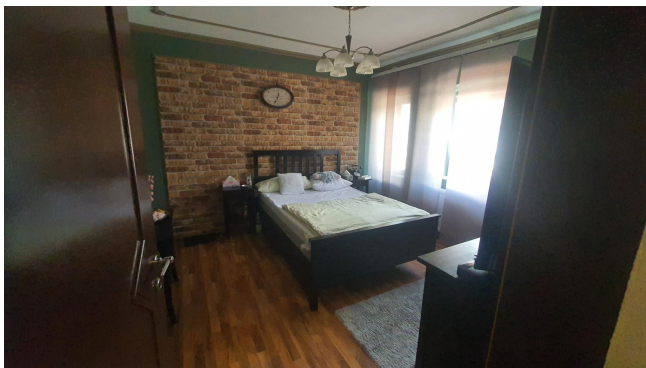












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Das hier angebotene Mehrfamilienhaus mit viel Potenzial befindet sich in zentraler Lage von Waizenkirchen und bietet insgesamt rund 550 Quadratmeter Wohnfläche. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 166 Quadratmetern. Das Erdgeschoss sowie der 1. Stock wurden bereits saniert und befinden sich in einem sehr guten Zustand. Das 2. Stockwerk ist derzeit in Sanierung und wird bei Fertigstellung ebenfalls in einem top Zustand sein. Die Mansarde wurde bereits saniert und bietet somit weiteren Wohnraum. Aufteilung: Das Mehrfamilienhaus verfügt über vier separate Wohneinheiten, jeweils eine pro Stockwerk, welche individuell nutzbar sind. Jede Wohnung hat eine Fläche von rund 135 Quadratmetern. Ausstattung: Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gasheizung. Das Mehrfamilienhaus bietet viel Potenzial für einen Umbau und die Möglichkeit, drei bis vier weitere Wohneinheiten zu schaffen. Lage: Das Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von Waizenkirchen und bietet somit eine gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung. Fazit: Das Mehrfamilienhaus in Waizenkirchen bietet mit seiner Größe und Aufteilung vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung oder für einen Umbau in mehrere Wohneinheiten. Dank der bereits erfolgten Sanierungsarbeiten und der zentralen Lage ist dieses Objekt ein interessantes Angebot für Anleger oder als Eigenheim für eine größere Familie.