

**Barrierefrei Wohnung, 3 Zimmer , Super Ausblick zum  
Traunsee, 3 Balkone!**



Ausblick Wohnung Altmu?nster

**Objektnummer: 3056\_1350**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	82,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	425.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Raul Stana

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























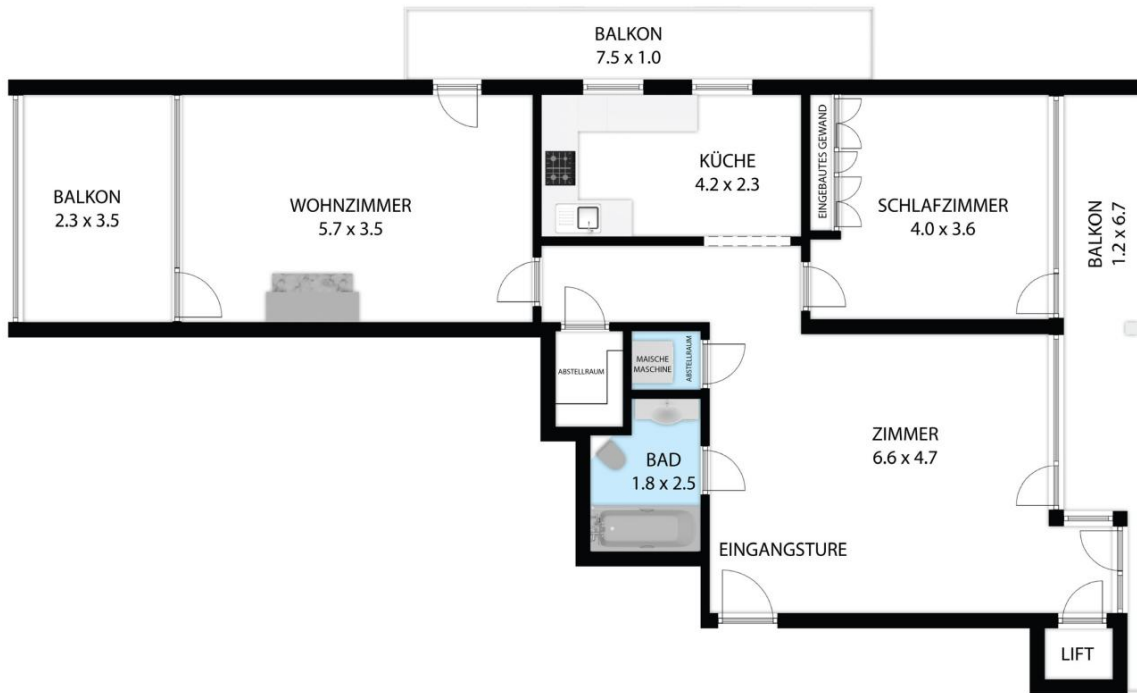








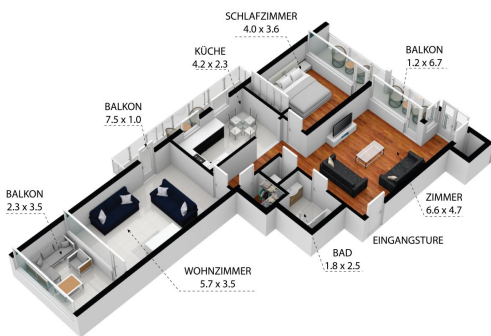




Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.



Im Hocheck 12, Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813  
 TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M  
 Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Im Hocheck 12, Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813  
 TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M  
 Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine barrierefreie Wohnung, 3 Zimmer , mit einem herrlichen Blick auf den majestätischen Traunstein .Diese einzigartige Immobilie befindet sich im malerischen Ort Altmünster im begehrten Ortsteil Hocheck. Nutzfläche: 101,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup> PKW Abstellplatz: 12 m<sup>2</sup> Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung sind die drei Balkone, von denen aus man einen atemberaubenden Blick auf den Traunsee genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der vorhandene Aufzug, der einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Parkplatz und ein geräumiges Kellerabteil. Aufgrund des sogenannten Altbestandes ist die Wohnung von der Zweitwohnsitzregelung ausgenommen, sodass keine zusätzlichen Beschränkungen zu beachten sind. Lediglich eine kleine Gemeindegebühr ist zu entrichten. Altmünster/Hocheck zählt zu den schönsten Gemeinden am Traunsee und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten dank der malerischen Lage am See und den umliegenden Bergen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich Ihr Traumobjekt zu sichern!