

**Exklusive barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit  
traumhaftem Blick auf den Traunsee**



BKF\_0079

**Objektnummer: 3056\_1350**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Im Hocheck
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	ca. 1980
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	82,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### Raul Stana

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















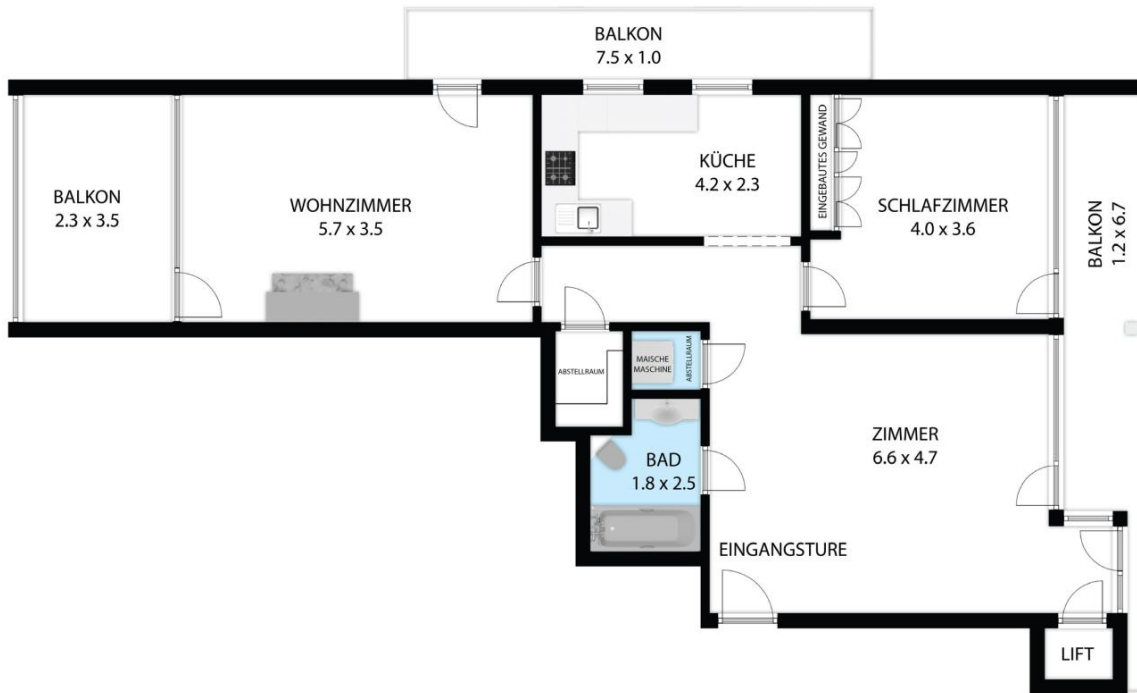








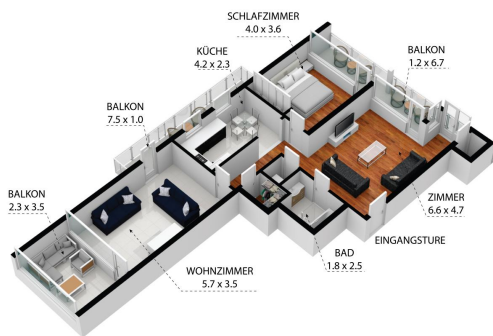




Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.



Im Hockeck 12, Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813  
 TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M  
 Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Im Hockeck 12, Altmünster, Austria, Altmünster am Traunsee 4813  
 TOTAL APPROX. FLOOR AREA 95 SQ.M  
 Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

## Objektbeschreibung

Exklusive barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Blick auf den Traunsee Zum Verkauf steht eine barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit einem herrlichen Blick auf den majestätischen Traunstein. Diese einzigartige Immobilie befindet sich im begehrten Ortsteil Hocheck in Altmünster und vereint höchsten Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage. Highlights der Wohnung: ? Nutzfläche: 101,63 m<sup>2</sup> ? Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup> ? PKW-Abstellplatz: 12 m<sup>2</sup> ? Drei Balkone mit atemberaubendem Seeblick ? Aufzug mit direktem Wohnungszugang ? Großzügiger Parkplatz & geräumiges Kellerabteil Ein besonderes Highlight sind die drei Balkone, die einen unvergleichlichen Blick auf den Traunsee bieten. Der barrierefreie Zugang über den Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Zweitwohnsitz möglich! Aufgrund des sogenannten Altbestandes ist die Wohnung von der Zweitwohnsitzregelung ausgenommen – es gibt keine zusätzlichen Beschränkungen, lediglich eine geringe Gemeindegebühr ist zu entrichten. Altmünster/Hocheck zählt zu den schönsten Gemeinden am Traunsee und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten dank der idyllischen Lage am Wasser und den umliegenden Bergen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit – sichern Sie sich Ihr Traumobjekt noch heute!