

**Gut vermietetes Gewerbeobjekt in Niederösterreich mit
hervorragender Rendite sowie großer PV-Möglichkeit**



Logo IT gold quadrat

Objektnummer: 3056_1335

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	11.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Maria Engelbrecht

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein renditeträchtiges Gewerbeobjekt in zentraler Lage in NÖ/Grenze OÖ zum Kauf anbieten zu dürfen. - Gute Verkehrsanbindung, nahe Autobahn A1 - Gepflegter Gesamtzustand aufgrund ständiger Wartung - Guter Vermietungsstand, langfristige Mietverträge Rendite derzeit 6,5 % mit Potential. Weitere Fertiggaragen sowie großflächige PV jederzeit möglich!! Sehr gerne präsentieren wir Ihnen diese hervorragende Liegenschaft. Nähere Details auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers nur nach Zeichnung einer Vertraulichkeitserklärung. Wir bedanken uns vorab für Ihr Verständnis.