

## **Grundstück mit Hausprojekt im 14. Bezirk Wiens**



2

**Objektnummer: 3056\_1330**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	1.299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



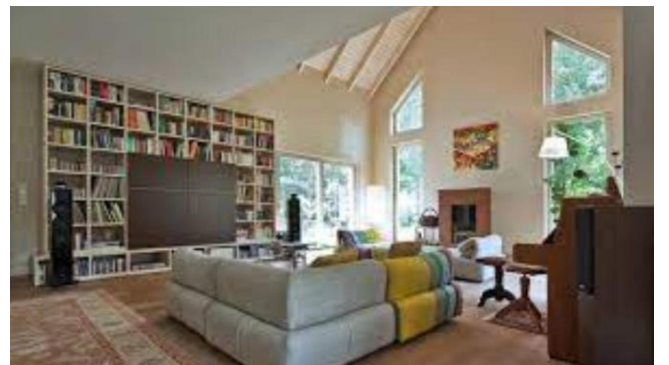
### **Maria Kohler**

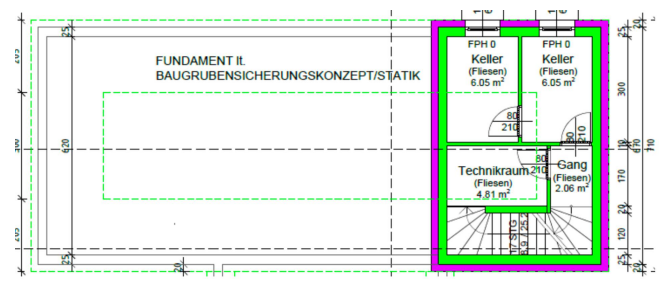
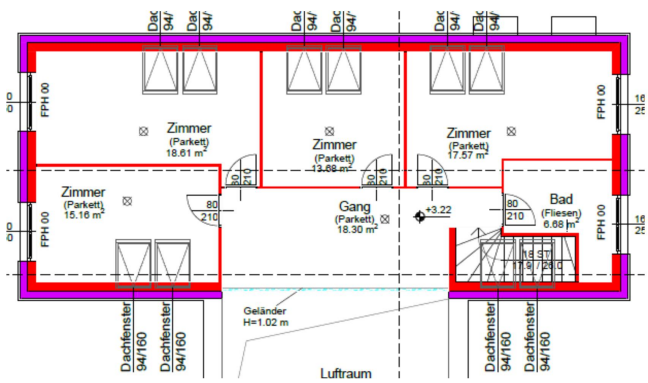
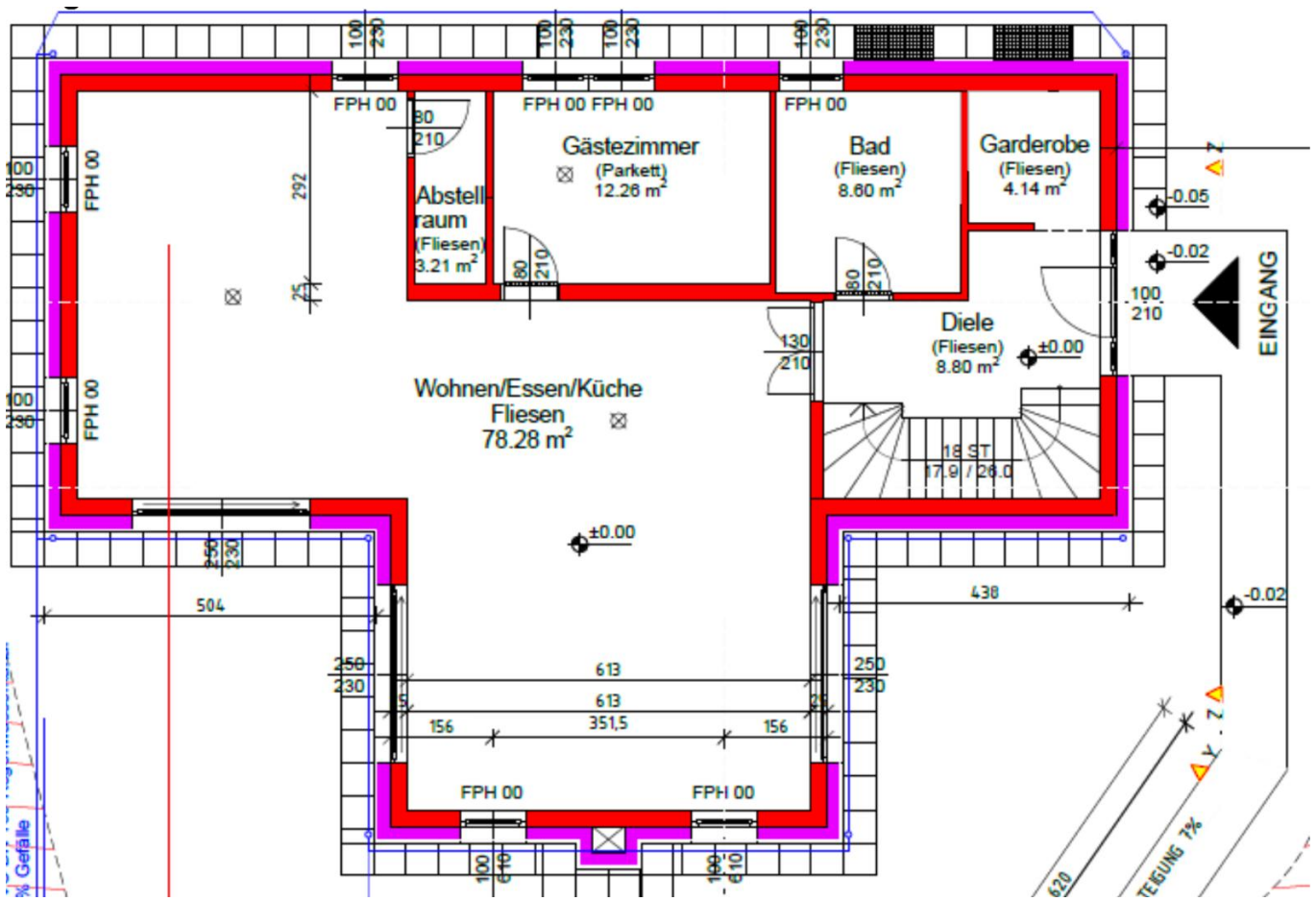
ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

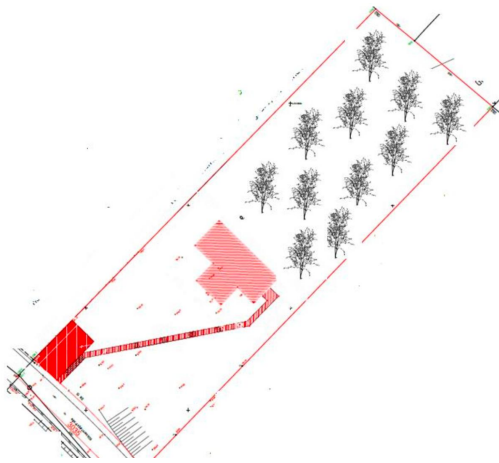
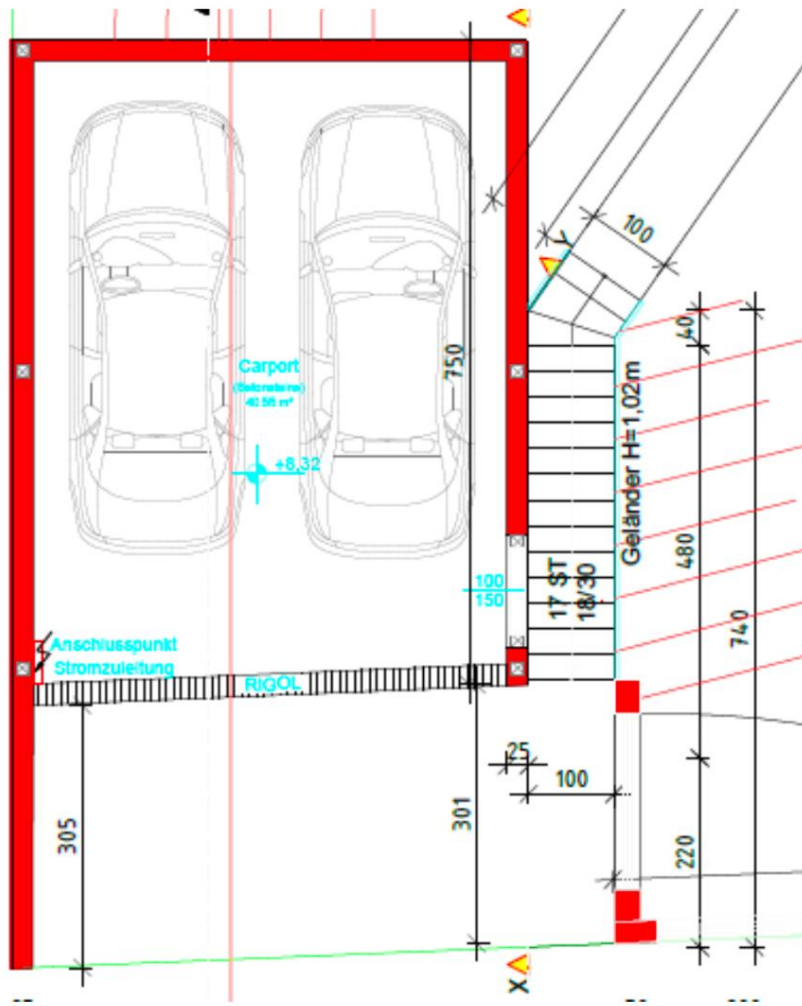
H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 2.976 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem Einfamilienhausprojekt im englischen Stil. Lage Die Immobilie befindet sich im 14. Bezirk Wiens - mitten im Augustinerwald, in einer ruhigen und naturbelassenen Umgebung. Alle Anschlüsse (Kanal, Strom, Wasser, etc.) sind vorhanden. Genehmigtes Bauprojekt Inspiriert durch Haus Christiansens (Modellbilder). Wohnnutzfläche 205 m<sup>2</sup>, verbaute Fläche 150 m<sup>2</sup>, Keller 19 m<sup>2</sup>, Carport 45 m<sup>2</sup>. Lage auf dem Grundstück: Vorne, ca. 25 m von der Straße entfernt. Hinter dem Haus befindet sich ein Waldstück. Die Projektplanung schicken wir Ihnen gerne auf Anfrage zu. Preis: € 1.299.000 Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!